

「北小岩一丁目東部地区土地区画整理事業地内大規模画地（区有地）売却・貸付け」の公募型プロポーザル審査会において、下記のとおり事業予定者を決定しましたのでお知らせいたします。

## 事業予定者 社会福祉法人 章佑会

### 提案概要

事業計画	
高齢者支援機能	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特別養護老人ホーム 80名(予定)</li> <li>・短期入所 10名(予定)</li> </ul>
障害者支援機能	<ul style="list-style-type: none"> <li>・障害者グループホーム 6名(予定)</li> <li>・短期入所 1名(予定)</li> <li>・重度心身障害児通所 10名(予定)</li> </ul>
子育て支援機能	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業内保育所 乳児 3名(予定) 幼児 6名(予定)</li> </ul>
地域交流スペース	地域交流スペース(2か所)
着工予定日	平成31年 8月(予定)
施設開業予定日	平成32年12月(予定)
土地取得方針	一般的定期借地権(50年)
概算事業費投資額	約2.1億円
施設計画	
建築面積・延べ床	建築面積： 970㎡ 延床面積： 4,154㎡
構造・階数・最大高さ	R C造 地上7階
自動車及び自転車駐車場台数	駐車場：3台プラス一時駐車1台 駐輪場：22台
安全・安心	備蓄倉庫 仮設トイレ用マンホール3か所設置 2週間分のトイレ用品備蓄 3つのセキュリティラインの設置

上記提案規模については、今後変更する場合があります。



出典：社会福祉法人章佑会 提案書