

西小岩通り

まちづくりニュース

No.

1

「西小岩通りまちづくりニュース」は、「まちづくり勉強会」での検討成果を地区のみなさんに広くお知らせするため、西小岩通り沿道の全戸に配布しています。

商店会長から

区の提案する『J R小岩駅周辺地区のまちづくり』は、駅南北を合わせ、大規模な再開発を進める計画であります。

“西小岩通り会を現状のままで、他の地区を再開発した後に、小岩に来るお客様を集める魅力的な商店会にする”か、“道路を拡幅（幅員12メートル）し、地域住民と協力をして、新しい活気のある素敵な商店会にする”のかが、勉強会で皆様とご議論をしているところです。

今後、まちづくりをすみやかに進めるにあたり、具体的な事業説明（移転補償・補助金・課税特例・共同化事業など）を区に要望をするとともに、商店会のさらなる発展を願い、皆様方と一緒にこれらの課題解決に向けて、前向きに進めていきたいと考えております。

よろしくご協力をお願い申し上げます。

西小岩通りの今と昔

■昭和 49 年当時の航空写真

当時の西小岩通りには、映画館3館、ボーリング場などの娯楽施設が建ち並び、「映画館通り」と呼ばれるほど多くの賑わいをみせました。また、スーパーや八百屋、魚屋など毎日の生活に欠かせないお店も並び、地域に密着した商店街として愛されました。



■平成 18 年の航空写真



マンションや駐車場が増えて、店舗の連なりが失われつつあります。

また、昔ながらのお店が減って、飲食店やチェーン店など、通りの雰囲気も変わりつつあります。今後どのようにして西小岩通りの個性を維持し、魅力をつくり出していくかが課題となっています。

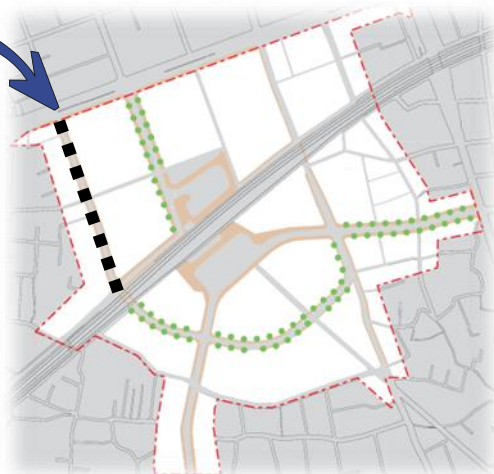
小岩駅周辺地区まちづくりについて

西小岩通りは拡幅するの！？

江戸川区は、駅南北での買物ネットワークを高めるため、西小岩通りの拡幅を提案しています。

商店会は、このことを機会に、商店街の将来を考えていこうと考えています。

周辺地区でのまちづくりの動きと歩調を合わせながら、西小岩通りの未来を一緒に考えていきましょう！



■まちづくり構想図（案）

西小岩通りの将来について考えましょう！

①魅力的な商店街とは どんな商店街？

- ・現状の分析
- ・商店街の魅力づくり
- ・他の商店街を知ろう



②商店街のリニューアルは出来るの？

- ・未来像を作ろう
- ・まちづくりとの連携や制度の研究
- ・資金の検討

③道路拡幅についてもみんなで検討しよう！

- ・メリット、デメリットは
- ・どんな道路づくりできるのか研究しよう

区や専門家の協力を得ながら、2年間を目処に商店街の方針を決定したいと考えています。

「西小岩通り勉強会」のいままでの経過

これまで商店会では月一回のペースで区、専門家との勉強会を行っています。今後は、より多くの参加を得ながら意見をまとめていきたいと考えています。勉強会へは、西小岩通り沿道に土地や建物をお持ちの方、お店の経営やお住まいの方ならば自由に参加できます。ぜひご参加ください

■西小岩通り勉強会

- ・地区概要：道路延長約 240 メートル、幅員約 5.5 メートル
- ・勉強会発足：平成 20 年 2 月
- ・勉強会回数：全 7 回（10 月末時点）
- ・勉強会内容：西小岩通りの課題と将来像、他地区の事例研究 他



江戸川区の連絡先

小岩駅周辺地区でのまちづくりの経緯や
これからの進め方など、お気軽にご相談ください。

都市開発部 市街地開発課 推進係
直通電話：5 6 6 2 - 1 1 0 2