



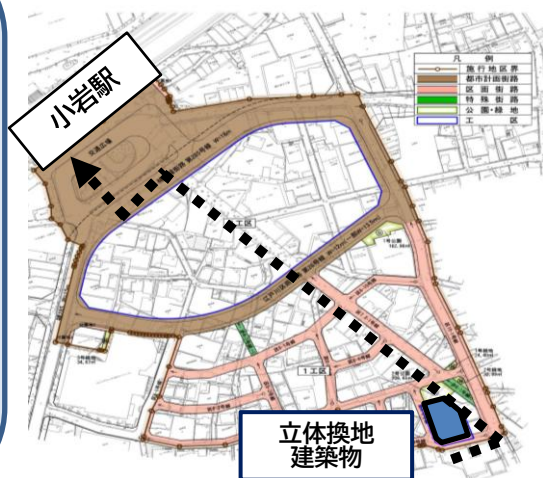
立体換地建築物を一般向けに売却します

江戸川区では、区が建設を行った**立体換地建築物**（建物名：ボヌール小岩）1部屋の**売却**を行います。売却方法は、入札参加資格審査を通過した方による一般競争入札となります。なお、入札への参加方法や募集スケジュール等の詳細情報が掲載されている募集要領は、募集開始の7月15日(水)より区ホームページにて公開予定です。

【物件情報】

- ・ボヌール小岩（南小岩7丁目）
- ・JR総武線**小岩駅**より**徒歩5分(400m)**
- ・鉄筋コンクリート造／6階建て（2階部分）
- ・総戸数21戸
- ・令和8年2月に完成
- ・新築未入居
- ・南西角部屋

【位置図】



南側からの外観



【フロア図】

6階	601	602	603	604
5階	501	502	503	504
4階	401	402	403	404
3階	301	302	303	304
2階	201	202	203	204
1階	101	エントランス 防災備蓄倉庫	コミュニティ ルーム	駐輪場 3台

今回入札の募集
を行うのは、
202号室です



【内覧会のお知らせ】

令和8年7月22日（水）から29日（水）の日程で内覧会を開催します。
入札を検討する方はぜひこの機会にお申込みください。

（右図QRコードを読み込むと、売却についての詳細をご覧ください）



お部屋の詳細は裏面ページ ▶▶▶

該当住戸（202号室）

2LDK + 2WIC タイプ

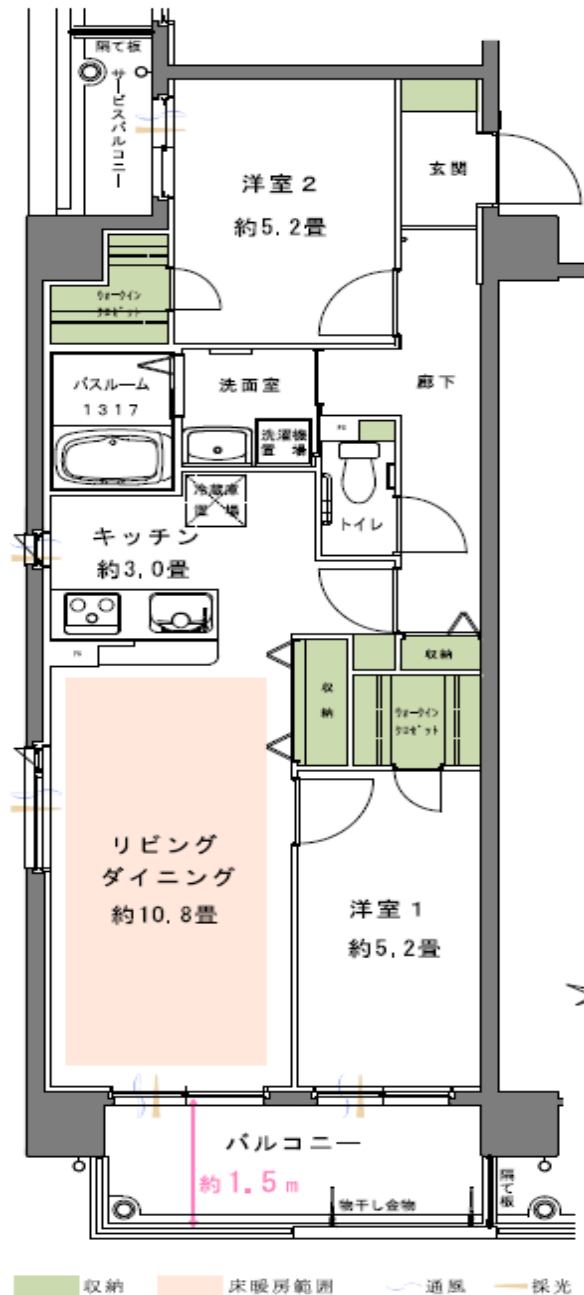
■住居専有面積 60.64㎡

■バルコニー面積 9.72㎡

WIC=ウォークインクローゼット



- カラー／ミディアムブラウン（※）
- キッチン天板高さ／約85cm（※）
- 洗面天板高さ／約85cm
- キッチン天板／ステンレストップ
- カップボード／無し
- 洗濯機上棚／有り（1段）



【設備】オートロック、TVモニタ付インターホン、宅配ボックス、エレベーター、IHクッキングヒーター、床暖房(LD部分)、浴室換気乾燥機、24時間ゴミ出し可、コミュニティルーム、室内照明設置済み

お問い合わせ先

江戸川区 都市開発部
市街地開発課 換地計画係
【電話】03-5694-2030（直通）

詳しくは、区公式ホームページでご覧になれます

JR小岩駅周辺地区のまちづくり 検索



SUSTAINABLE
DEVELOPMENT
GOALS