



このニュースは、JR小岩駅周辺地区まちづくりについて地区のみなさんに広くお知らせをするため、南小岩七丁目20番から23番、24番の一部、25番の一部、26番の一部、27番から30番、31番北側地区に配付しています。

## 新たに換地計画係ができました。

江戸川区では平成31年4月1日に組織改正があり、市街地開発課に換地計画係ができました。JR小岩駅周辺地区まちづくり相談事務所に常駐する職員は換地計画係の新たな顔ぶれと、事業係を合わせた9名となりました。今年度はこの9名を中心に、権利者様のもとへ伺いますのでどうぞよろしくお願いいたします。



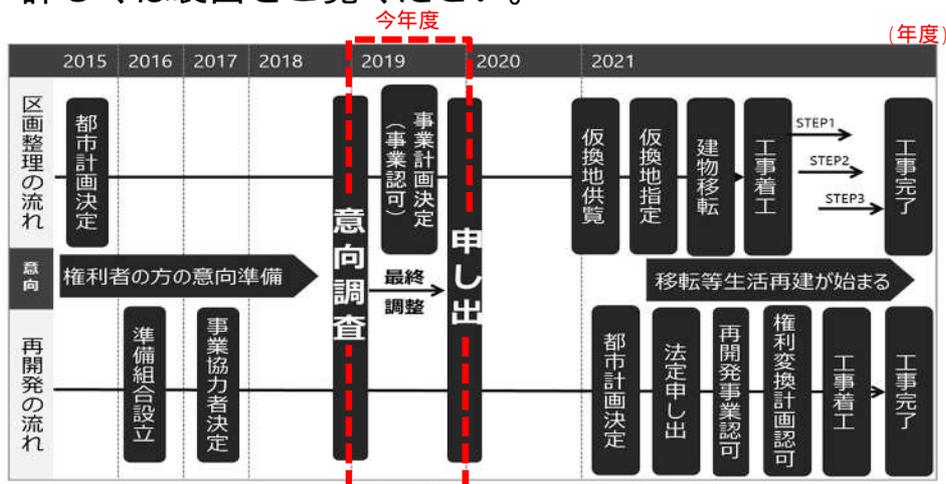
## 申告、届出、申請等が必要になる場合があります！

土地区画整理事業は原則不動産登記簿に記載されている権利が対象となるため、未相続の権利や登記されていない所有権以外の権利を有する場合等、登記で確認できない権利は申告が必要です。ご参考のために「申告等のお願い」をお届けいたしましたので、内容の確認をされていない方はご確認をお願いします。

## 事業完了までの長期スケジュール案です。

今年度は土地区画整理事業における事業認可の大事な年度になります。事業認可されれば、南小岩七丁目地区の事業が本格的に動き出します。

事業認可後に行う申し出までには権利者様に生活再建方法を決めていただく必要があります。詳しくは裏面をご覧ください。



# 意向調査を行います！

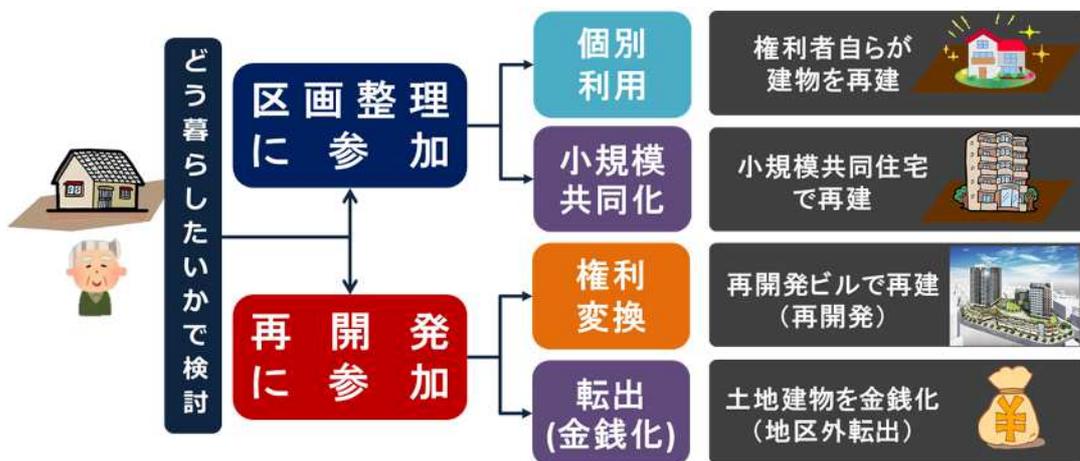
事業地区内に土地、建物をお持ちの権利者様を対象に、意向調査を実施いたします。意向調査では、区画整理側と再開発側のどちらの方法で生活再建をお考えかをお聞きできればと考えております。

権利者様の意向を確認し、事業の実施に向けた具体的な検討や設計に反映させる事を目的としています。

意向調査は5月20日（月）から2週間程度予定いたします。尚、今回は皆様のご意向を確認したいため、日にちと時間を指定させていただきます。詳しいお知らせは、ゴールデンウィーク後に皆様に郵送します。



現段階のご意向をお聞かせください。



事業について質問のある方や  
土地の売却をお考えの方はぜひご連絡を！

お問い合わせ先

江戸川区都市開発部市街地開発課事業係

【電話】03-5694-2751（直通）【担当】磯部・渡邊・此崎・小林・蜂谷

江戸川区公式ホームページではJR小岩駅周辺地区のまちづくり情報を掲載しています。  
検索エンジンから「JR小岩駅周辺地区のまちづくり」で検索してください。

JR小岩駅周辺地区のまちづくり

検索