



# まちづくりニュース

このニュースは、JR小岩駅周辺地区まちづくりについて地区のみなさんに広くお知らせをするため、南小岩六丁目31番の一部、南小岩七丁目20番、21番、23番、27番～30番地、並びに22番、24番～26番、31番の一部、南小岩八丁目7～11番、14番の一部に配付しています。

## 第22回土地区画整理審議会 開催報告

日頃より、区政にご理解、ご協力をいただき誠にありがとうございます。

令和7年9月8日（月）に第22回土地区画整理審議会を開催いたしました。

8月に行われた審議会補欠選挙（所有権者の部）で当選されたお二人の審議会委員をお迎えしての初の審議会となりました。



### 第22回土地区画整理審議会 開催概要

日時：令和7年9月8日（月）10時から

場所：JR小岩駅周辺地区まちづくり相談事務所

内容：①審議会補欠選挙の結果

②立体換地建築物について

③仮換地使用収益開始、

仮換地指定箇所について

④今年度のスケジュールについて

令和7年度初の審議会となった今回の審議会では、施行者の新体制のご報告のほか、審議会補欠選挙の結果報告、立体換地建築物の保留床の一般売却や立体換地建築物の建設状況について、施行者から報告をさせていただきました。

## 第23回土地区画整理審議会を開催します

第23回土地区画整理審議会を下記の日程で開催させていただきます。

### 開催概要

■日時：令和7年12月8日（月）午前10時から

■会場：JR小岩駅周辺地区まちづくり相談事務所

■内容：立体換地建築物の一般売却について

第6回仮換地指定について 等

※説明会ではございません。また、個人情報を扱うため、傍聴できません。

# 立体換地建築物の一般売却

10月17日（金）に、江戸川区が建設を行っている立体換地建築物2部屋の売却を一般競争入札により行いました。

両物件ともに無事落札され、10月31日（金）に売買契約を締結しました。立体換地建築物は令和8年2月末に完成、4月の入居開始を予定しています。



手続き	日 程
募集の周知	令和7年7月16日～8月27日
参加資格審査	令和7年9月12日
一般競争入札	令和7年10月17日
契約締結	令和7年10月31日
入居	令和8年4月 予定

## 建物等調査範囲が変更になりました

現在、ご移転に伴う補償費等を算定させていただくために、建物等の調査を実施させていただいているところです。既にご協力いただいた皆様方には感謝申し上げます。

まちづくりニュース第72号にて建物等調査範囲に関する情報を記載をしましたが、調査範囲を変更し、**右図** **○の箇所**において建物等の調査を実施させていただきたいと思っておりますので、ご協力をお願いします。

### 【調査会社】

日本測地設計・三陽用地共同企業体

※調査対象者には改めて、  
調査会社よりご連絡させて頂きます。



### お問い合わせ先

江戸川区都市開発部市街地開発課移転造成係 【電話】03-5694-2751（直通）

詳しくは、区公式HP [JR小岩駅周辺地区のまちづくり](http://www.edogawa.ac.jp) 検索

