



SUSTAINABLE  
DEVELOPMENT  
GOALS

JR小岩駅周辺地区まちづくり  
南小岩七丁目地区

令和6年10月発行

江戸川区は持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。

# まちづくりニュース

第66号

JR小岩駅周辺地区  
まちづくりキャラクター  
こいワン



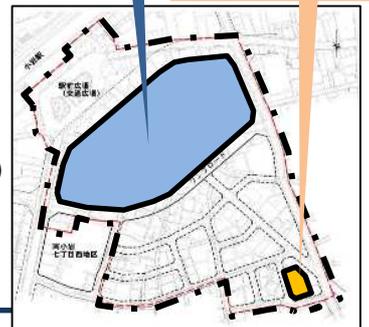
このニュースは、JR小岩駅周辺地区まちづくりについて地区のみなさんに広くお知らせをするため、南小岩七丁目20番から23番、24番・25番・26番の一部、27番から30番、31番北側地区に配付しています。

## 2工区（立体換地街区）・3工区（市街地再開発事業区） 換地計画の縦覧を行います

2工区（立体換地街区）と3工区（市街地再開発事業区）の換地計画の縦覧を下記の日程で行います。換地計画とは、土地区画整理事業施行地区内の土地や土地に関する権利が、事業の施行前後でどのように変わるのかを定めたものです。

### 換地計画の縦覧(2工区、3工区)

- 縦覧期間 令和6年10月21日（月）から11月3日（日）  
午前9時から午後5時
- 縦覧場所 江戸川区 都市開発部 市街地開発課  
江戸川区中央1-4-1 江戸川区役所第三庁舎  
03-5662-0804  
JR小岩駅周辺地区まちづくり相談事務所  
江戸川区南小岩7-28-11  
03-5694-2030  
のみ土・日、祝日も縦覧可能
- 意見書提出 令和6年10月21日（月）から11月3日（日）  
郵送の場合は消印有効
- 意見書提出先 縦覧場所



縦覧に先駆け、**3工区の関係権利者の皆様宛てに「仮換地（案）のお知らせ」**を送付しました。お知らせの内容についてご不明な点がございましたら、下記日程で個別面談の期間を設けましたので、電話にて予約をお取りの上、まちづくり相談事務所までお越しください。

### 個別面談(3工区)

- 個別面談期間 令和6年10月5日（土）から10月11日（金）  
午前9時から午後5時
- 個別面談場所 JR小岩駅周辺地区まちづくり相談事務所  
江戸川区南小岩7-28-11  
03-5694-2030



# 第19回土地区画整理審議会を開催しました

令和6年9月6日（金）に、第19回土地区画整理審議会を開催しました。  
第19回審議会では、換地計画（2工区、3工区）の内容について説明をしました。



## 第19回土地区画整理審議会 開催概要

- 【日時】令和6年9月6日（金）
- 【場所】JR小岩駅周辺地区まちづくり相談事務所
- 【内容】換地設計の一部変更について  
換地計画について  
今年度の仮換地指定の予定について

第20回土地区画整理審議会は、令和6年12月9日（月曜日）に開催予定です。  
説明会ではありません。個人情報扱う為、傍聴できません。

## 引き続き 造成工事を行います

下記内容の造成工事受注者が決定しましたので、お知らせします。

- 工 事 件 名：南小岩七丁目土地区画整理事業造成工事（その2）
- 工事受注者：早川建設 株式会社
- 工 事 期 間：令和6年9月26日から令和7年2月21日まで（予定）

【対象範囲】  
南小岩7丁目21番付近

【工事内容】  
宅地造成や道路整備を  
行います



工事期間中、近隣にお住まいのみなさまには騒音、振動等でご迷惑をおかけしますが、ご理解、ご協力のほどよろしくお願いいたします。

### お問い合わせ先

江戸川区都市開発部市街地開発課移転造成係 【電話】03-5694-2751（直通）  
江戸川区公式ホームページでは小岩駅周辺地区のまちづくり情報を掲載しております。

区公式HP  検索

