



SUSTAINABLE
DEVELOPMENT
GOALS

JR小岩駅周辺地区まちづくり
南小岩七丁目地区

令和6年6月発行

江戸川区は持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。

まちづくりニュース

第64号

JR小岩駅周辺地区
まちづくりキャラクター
こいワン



このニュースは、JR小岩駅周辺地区まちづくりについて地区のみなさんに広くお知らせをするため、南小岩七丁目20番から23番、24番・25番・26番の一部、27番から30番、31番北側地区に配付しています。

市街地再開発事業区への 法定申出が終了しました

令和6年3月4日から5月2日まで行われました、市街地再開発事業区への法定申出が終了しました。対象権利者の皆様には、申出書の提出にご協力をいただき、ありがとうございました。申出結果につきましては、施行者である江戸川区の審査を経て令和6年6月6日に公告し、権利者の方へ指定通知を送付しました。

本事業では、権利者の皆様の生活再建の場を個別利用街区、市街地再開発事業区、立体換地建築物の中から選択していただいています。市街地再開発事業区への法定申出を受け、皆様が生活再建をされる場が確定しましたので、市街地再開発事業区、立体換地街区は換地計画を策定し、個別利用街区は申出結果に伴う調整を行います。今後のスケジュールは、下記をご参照ください。

年度	R05	R06 (2024)			
	2023	4 - 5月	6 - 7月	8 - 11月	12 - 3月
再開発事業区	法定申出 60日間 → ●	権利者最終確定	換地計画策定	換地計画個別説明 換地計画縦覧 換地計画認可申請	換地計画認可 特定仮換地指定
立体換地街区					立体換地通知
個別利用街区		権利者最終確定	申出結果に伴う調整		仮換地指定 第4回

令和6年度 造成工事が始まります

令和6年度より、土地区画整理事業の造成工事を始めます。
このたび、下記内容の造成工事受注者が決定しましたので、お知らせします。

- 工 事 件 名：令和6年度南小岩七丁目土地区画整理事業造成工事（その1）
- 工事受注者：早川建設 株式会社
- 工 事 期 間：令和6年5月10日から令和6年10月31日まで



【対象範囲】
南小岩7丁目31番地付近

【工事内容】
宅地造成や道路整備を行います

工事期間中、近隣にお住まいのみなさまには騒音、振動等でご迷惑をおかけしますが、安全面に配慮しますので、ご理解、ご協力のほどよろしくお願いします。

第18回土地区画整理審議会を開催します

第18回土地区画整理審議会を下記日程で開催します。再開発事業区への法定申出の結果、生活再建方法の意向を任意申出時点から変更された権利者の方が複数人いらっしゃるため、換地設計の一部に変更が生じました。施行者で一部変更案を検討し、審議会でご意見をいただきます。

開催概要

- 日時：令和6年7月29日（月） 午前10時から
- 会場：JR小岩駅周辺地区まちづくり相談事務所
- 内容：換地設計の一部変更について 等

説明会ではございません。また個人情報扱う為、傍聴できません。

お問い合わせ先

江戸川区都市開発部市街地開発課移転造成係 【電話】03-5694-2751（直通）

江戸川区公式ホームページでは小岩駅周辺地区のまちづくり情報を掲載しております。

区公式HP [JR小岩駅周辺地区のまちづくり](#) 検索

