



SUSTAINABLE
DEVELOPMENT
GOALS

JR小岩駅周辺地区まちづくり
南小岩七丁目地区

令和6年1月発行

江戸川区は持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。

まちづくりニュース

第61号

JR小岩駅周辺地区
まちづくりキャラクター
こいワン



このニュースは、JR小岩駅周辺地区まちづくりについて地区のみなさんに広くお知らせをするため、南小岩七丁目20番から23番、24番・25番・26番の一部、27番から30番、31番北側地区に配付しています。



令和6年がスタートになりました 本年もよろしくお願ひいたします



昨年は市街地再開発事業が都市計画決定され、土地区画整理事業においては一部の仮換地指定や、建物解体工事が行われております。

本年からは立体換地建築物の建設工事も始まりますので、事業の進捗が目に見える形で表れてまいります。

引き続き、安全で安心な100年栄えるまちづくりを目指し、職員一丸となって事業に取り組んでまいりますので、皆さまのご支援を賜りますよう何卒よろしくお願ひいたします。



第15回土地区画整理審議会を開催しました

令和5年12月11日(月)に、第15回土地区画整理審議会を開催しました。

第15回審議会では、工事の進捗に合わせてフラワーロードとリングロード沿いの土地に対して、本地区で3回目となる仮換地指定についてご説明させていただきました。



第15回土地区画整理審議会 開催概要

- 【日時】 令和5年12月11日(月)
- 【場所】 JR小岩駅周辺地区まちづくり相談事務所
- 【内容】 ①第3回仮換地指定(一部)
②市街地再開発事業区換地申し出基準(案)

第16回土地区画整理審議会は、令和6年3月25日(月)に開催予定です。

令和5年度の事業内容を振り返るとともに、令和6年度の事業予定についてご説明させていただきます。※説明会ではございません。

【予告】 個別面談会を開催します

南小岩七丁目土地区画整理事業地区内の土地所有者及び借地権者で、下表の【対象者】の方々に個別面談会を開催します。

開催趣旨につきましては、市街地再開発事業にて再建をご希望の方を対象に、今後の手続き説明や相談を承るものです。

なお、対象者へは個別面談会開催通知を別途ご案内いたしますので、ご出席のほどよろしくお願いいたします。

～ 個別面談会 開催概要 ～

【日時】 令和6年1月29日から1週間程度（予定）

【会場】 JR小岩駅周辺地区まちづくり相談事務所
(江戸川区南小岩7-28-11)



【対象者】 市街地再開発事業にて再建をご希望の方

※対象者は原則、令和4年9月に「駅前共同化街区換地
申出決定通知」が送付されている方（駅前共同化街区に
仮換地案が定められている方）になります。

【面談の内容】

- (1) 市街地再開発事業区への法定申し出の概要
- (2) 市街地再開発事業区換地申出書の記入
- (3) 市街地再開発スケジュール
- (4) その他

事業についてご不明な点があればお尋ねください。

お問い合わせ先

江戸川区都市開発部市街地開発課移転造成係 【電話】03-5694-2751（直通）

江戸川区公式ホームページでは小岩駅周辺地区のまちづくり情報を掲載しております。

区公式HP 検索

