



SUSTAINABLE
DEVELOPMENT
GOALS

江戸川区は持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。

JR小岩駅周辺地区まちづくり
南小岩七丁目地区

令和5年8月発行

第58号



JR小岩駅周辺地区
まちづくりキャラクター
こいワン

まちづくりニュース

このニュースは、JR小岩駅周辺地区まちづくりについて地区のみなさんに広くお知らせをするため、南小岩七丁目20番から23番、24番・25番・26番の一部、27番から30番、31番北側地区に配付しています。

第13回土地区画整理審議会 開催報告

日頃より、区政にご理解、ご協力をいただき誠にありがとうございます。
令和5年7月24日（月）に第13回土地区画整理審議会を開催いたしました。



第13回土地区画整理審議会 開催概要

- 日時：令和5年7月24日（月）10時から
場所：JR小岩駅周辺地区
まちづくり相談事務所
内容：①立体換地建築物の評価基準
②立体換地建築物の入居者最終募集

今回の審議会では、江戸川区が建設する共同住宅(立体換地建築物)の評価の方法、そして空き部屋に対する地区内の地権者を対象とする最終募集について確認をしていただきました。最終募集につきましては、裏面にご案内を掲載いたしました。

立体換地建築物へ入居される方の個別面談を開催しました

7月6日（木）から8日（土）にかけて、立体換地建築物へご入居を予定されている方を対象に、個別面談会を開催しました。

今回の面談会では、各権利者が実際にご入居される部屋の間取りや設備等のご紹介をはじめ、ご入居後のマンションの管理に係る協議会・役員会のご案内をさせていただきました。

立体換地建築物は、今年度は実施設計を行っており、来年度から建築工事が始まる予定です。

R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度
●本申出	●最終募集			
実施設計		工事		

立体換地建築物 入居者最終募集について

立体換地建築物は江戸川区が建築する共同住宅です。令和4年3月に入居者の募集をさせていただきましたが、まだ若干の空き部屋があるため、この度、地区内の権利者の方を対象に、入居者の最終募集をさせていただきます。



募集期間：令和5年8月4日（金）
～8月23日（水）

問合せ先：JR小岩駅周辺地区
まちづくり相談事務所
受付方法：地区内の土地所有者と
借地権者を対象に先着順

※詳細は下記連絡先までお問い合わせください。
江戸川区都市開発部市街地開発課換地計画係
【電話】03-5694-2030（直通）

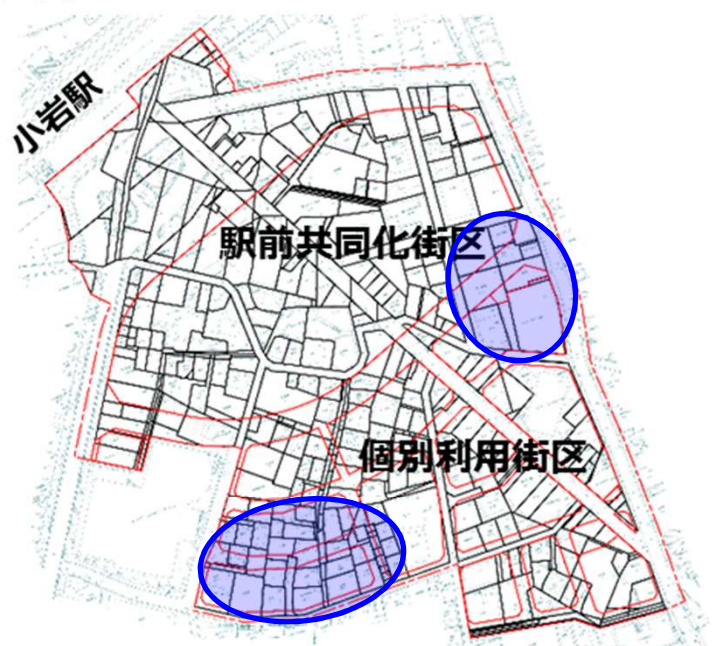
引き続き 建物等調査を行います

現在、ご移転に伴う補償費等を算定させていただくために、建物等の調査を実施させていただいているところです。既にご協力いただいた皆様方には感謝申し上げます。

今後は、**右図○の箇所**において建物等の調査を実施させていただきたいと思っておりますので、ご協力をお願いします。

【調査会社】
日本測地設計・三陽用地共同企業体

※調査対象者には改めて、
調査会社よりご連絡させていただきます。



お問い合わせ先

江戸川区都市開発部市街地開発課移転造成係 【電話】03-5694-2751（直通）

詳しくは、区公式HP 検索

