



SUSTAINABLE  
DEVELOPMENT  
GOALS

JR小岩駅周辺地区まちづくり  
南小岩七丁目地区

令和5年6月発行

江戸川区は持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。

第57号



JR小岩駅周辺地区  
まちづくりキャラクター  
こいワン

# まちづくりニュース

このニュースは、JR小岩駅周辺地区まちづくりについて地区のみなさんに広くお知らせをするため、南小岩七丁目20番から23番、24番・25番・26番の一部、27番から30番、31番北側地区に配付しています。

## 第12回土地区画整理審議会 開催報告

日頃より、区政にご理解、ご協力をいただき誠にありがとうございます。  
令和5年5月15日(月)に第12回土地区画整理審議会を開催いたしました。



### 第12回土地区画整理審議会 開催概要

日時：令和5年5月15日(月)10時から

場所：JR小岩駅周辺地区

まちづくり相談事務所

内容： 令和5年度の新体制について  
第2回仮換地の指定(一部)

## 一部の権利者の方へ仮換地指定(2回目)を行いました

一部権利者(右図参照)のみなさまにおかれましては、造成工事を始めるにあたり、令和5年5月中旬に仮換地指定通知書、私道の使用収益停止の通知を郵送いたしました。今後、補償契約を締結させていただき、現在の建物の除却(解体)を行っていただく必要がありますので、ご協力をお願いいたします。

なお、この通知はこれからお住まい(ご使用)になる土地(仮換地)の位置・地積・仮換地指定の効力発生日等をお知らせするものです。

今後の再建の手続き等に必要な書類となりますので、お手元に届きましたら**紛失することのないよう、大切に保管してください。**



第2回仮換地指定箇所

# 南小岩七丁目地区 都市計画（案） 説明会を開催しました



令和5年6月1日（木）と3日（土）に、南小岩七丁目地区 都市計画（案）の説明会を開催しました。

2日間の説明会では多くの方にご参加いただき、ありがとうございました。

今後は7月に江戸川区都市計画審議会、9月に東京都都市計画審議会で審議され、10月頃の都市計画決定を目指します。

## 都市計画の決定手続き 今後の流れ（予定）

済

都市計画(案)公告・縦覧・意見書提出(令和5年6月6日～6月20日)

江戸川区都市計画審議会

令和5年7月

東京都都市計画審議会

令和5年9月

都市計画の決定

令和5年10月頃

都市計画に関するお問い合わせは、都市開発部市街地開発課推進係（03-5662-0804）まで

## 第13回土地区画整理審議会を開催します

第13回土地区画整理審議会を下記の日程で開催させていただきます。

### 開催概要

日時：令和5年7月24日（月） 午前10時から

会場：JR小岩駅周辺地区まちづくり相談事務所

内容：立体換地建築物の評価基準 等

説明会ではございません。また、個人情報扱うため、傍聴できません。

### お問い合わせ先

江戸川区都市開発部市街地開発課移転造成係 【電話】03-5694-2751（直通）

詳しくは、区公式HP  検索

