

「七丁目地区まちづくりニュース」は、勉強会での検討成果を地区のみなさんに広くお知らせをするため、南小岩七丁目20番から23番、27番から31番北側地区全戸に配布しています。

□ 新しい年を迎え、
謹んで新春のお祝詞を申し上げます。

～ 新年のご挨拶 ～

本区では、小岩駅周辺にふさわしい快適で賑わいのあるまちづくりを目指して、地域の皆様と勉強会を重ね、将来のまちの姿を一步一步、検討してまいりました。

本年は、今まで以上に地域の皆様と議論を深め、知恵と力を結集し、具体的な計画案づくりに取り組み、着実な事業化に向けて、有意義な年となるよう全力を尽くしてまいります。

昨今の厳しい経済状況による税財政の減収や、新政権によるまちづくり政策の不透明な状況等の厳しい環境にありますが、しっかりと財源確保に努め確かなまちづくりを進めてまいりたいと考えています。

皆様方のより一層のご理解とご協力をお願い申し上げます。新年のご挨拶とさせていただきます。



江川区長
多田正見

Topics

2面：七丁目地区のまちづくり素案の報告をします！

3面：七丁目地区勉強会を開催しています！
この冬、個別面談会を開催します！



七丁目地区のまちづくり素案について報告します！

七丁目地区では、昨夏に実施した個別面談会の結果を踏まえて、まちづくりの検討を進めてきました。このたび、「まちづくり素案」としてとりまとめているので報告します。

「まちづくり素案」は、皆さんとともにまちづくりを考える際の基本となるよう、まちづくりの基本的な考え方やまちの設計パターンを検討したものです。まちの設計パターンは3案を検討しており、今後、七丁目地区でどのようなまちにしていくのがいいか、イメージをふくらませていただければと思います。

パターン1 個別利用中心案



皆さんの意向に沿って、個別利用ができる街区を中心とした案です

パターン2 共同化と個別利用の併存案



タワーなどの共同化街区と、個別利用をする街区を配置する案です

パターン3 共同化中心案



土地を有効に利用できるよう、タワーなど共同化をする街区を中心とした案です

七丁目地区勉強会を開催しています！

七丁目地区勉強会は、月に1回の割合で、小岩区民館で開催されています。

第10回(9月7日)・第11回(10月5日)勉強会では、個別面談会の結果報告やまちの具体的なイメージについて意見交換を実施しました。

第12回(11月20日)・第13回(12月10日)勉強会では、まちづくり素案についての説明や意見交換を実施し、パターン2の『共同化と個別利用の併存案』を中心に多くの意見が出されました。

これからは、より具体的に、街並みや居住環境のイメージ、事業に関係する数値などをもとに議論を進めていきます。

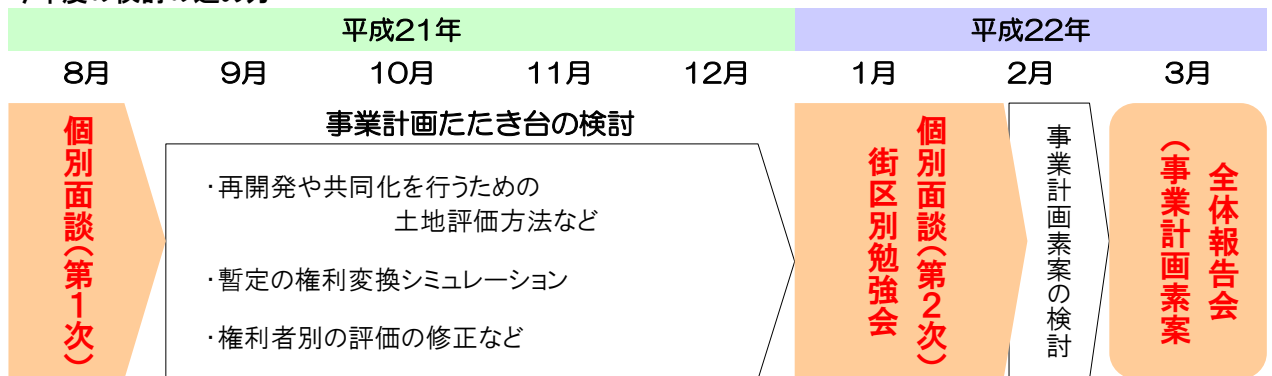
第11回勉強会の様子 (10/5)



第12回勉強会の様子 (11/20)



今年度の検討の進め方



この冬、個別面談会を開催します！

七丁目地区では、昨年の7月～8月に第1次個別面談を実施し、100名以上の方にご来場いただき、これからの土地利用に対する考え方などをお伺いしました。お忙しいなか、多数の方のご参加をいただき、ありがとうございました。

このたび、その結果を受けたまちづくり素案がまとまりましたので、街区別の勉強会及び第2次個別面談会を実施します。

まちづくり素案の内容はどういうものなの？

自分の持っている権利はどうなるの？

どういふ家で暮らすことになるの？

自分でお金を負担しないとイケないの？

このような相談・質問だけでなく、まちづくりに対するご意見なども伺いますので、ぜひご参加いただきますようお願いいたします。

(開催日時は、決まり次第、開催通知や回覧板でお知らせします)



「七丁目地区勉強会」の開催と参加のお願い

七丁目地区勉強会は、南小岩七丁目20番から23番、27番から31番北側地区に土地や建物をお持ちの方、お店を運営されている方やお住まいの方ならば自由に参加できます。



■ 第14回 七丁目地区勉強会

日時：平成22年1月20日（水） 19時から（1時間半程度）

場所：小岩区民館〔東小岩6丁目9番14号〕 電話：03-3657-1101

★七丁目地区勉強会は、概ね1ヶ月に1回の割合で開催しています。

開催日時の詳細につきましては、事前に開催通知や回覧板でお知らせします。



小岩駅周辺での取り組み状況

JR小岩駅周辺地区では、七丁目地区のほか、次のようなまちづくりへの取り組みがされています！

■ その他の地区

◇631地区（南小岩六丁目31番）

◇北口駅前地区（西小岩一丁目24、25、26番地区）

◇西小岩通り地区（西小岩一丁目19～22番地区の一部）

※上記3地区でのまちづくり勉強会が行われています。

また、各地区での勉強会の検討内容や進行状況について、共通認識を図るために「まちづくり全体会」での意見交換会も行っています。



まちづくりを支援する専門コンサルタント

江戸川区は、七丁目地区でのまちづくりコンサルタントとして、(株)タカハ都市科学研究所と、(株)国際開発コンサルタンツを選定しています。

《専門コンサルタントの企業情報》

(株)タカハ都市科学研究所（略称：タカハ）

(株)国際開発コンサルタンツ（通称：アイデック）

【TEL】03-3479-5561 【担当】西川・^{あきやま}稷山

【TEL】03-3555-1711 【担当】中島・大崎



江戸川区の担当者

小岩駅周辺地区でのまちづくりの経緯やこれからの進め方など、お気軽にご相談ください。

都市開発部 市街地開発課 推進係

担当 山本・新城

【連絡先】03-5662-1102（直通）