

「七丁目地区まちづくりニュース」は、勉強会での検討成果を地区のみなさんに広くお知らせをするため、南小岩七丁目20番から23番、27番から31番地区全戸に配布しています。

## 七丁目地区勉強会では

# 具体的なまちづくりの話し合いが 始まりました！！



## Topics

**2**面：七丁目地区勉強会ではアツい議論が続いています！

**3**面：この夏、個別面談会を実施します！

# 七丁目地区勉強会ではアツい議論が続いています！

七丁目地区勉強会は、昨年の5月から10月まで計6回開催し、基本構想について議論を進めてきました。今年に入ってから、5月25日、6月22日の2回開催し、この地区の具体的なまちづくりについての検討が始まりました。

これまでは、23名の世話人のみなさんを中心として議論をしましたが、6月22日の勉強会では世話人以外の一般参加者の方にも同席していただき、よりアツい議論となりました。

今後の勉強会では、まちづくりの事業計画案について検討を進めていきます。

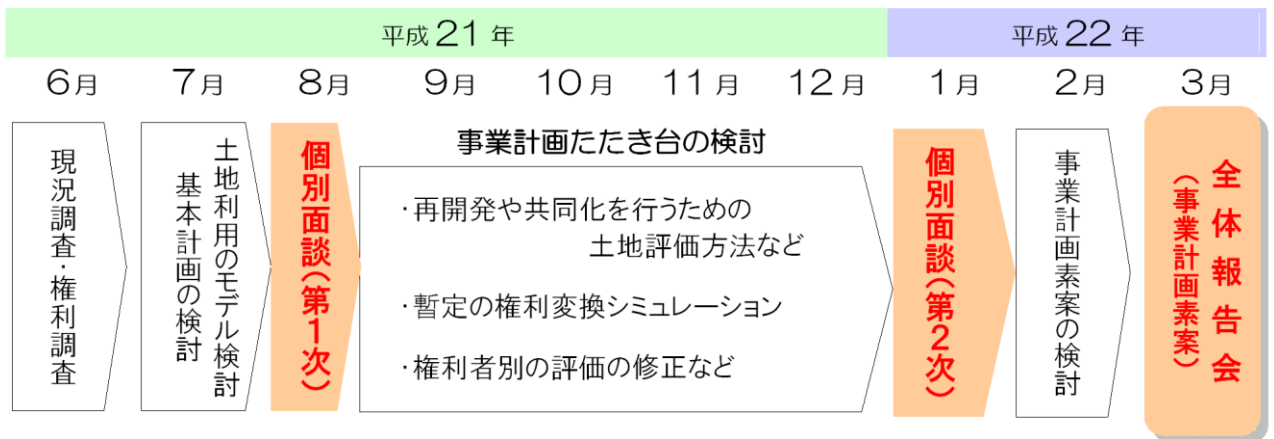
より多くの積極的なご参加をお待ちしております！

写真：勉強会の様子（6/22）



（最後のページに詳しい説明があります）

図：七丁目地区の今年度の検討の進め方



## あさがお市の季節になりました

小岩駅南口では、今年もあさがお市が開催されます。初夏の地元の大切な歳時行事です。また、エイサーパレードなどのイベントも盛りだくさん。小岩の街をそぞろ歩きしながら朝顔市の風情を楽しんでみてはいかがでしょうか。

日時：2009年7月12日（日曜日）

朝顔市：7：00頃より

エイサー：12：00から



## この夏、個別面談会を実施します！

七丁目地区では、皆さんの土地利用の希望に沿うよう、土地区画整理事業や市街地再開発事業・共同化事業などを組み合わせて事業を推進することを予定しています。七丁目地区のまちづくりを進めていくうえで、皆さんの土地利用の意向は非常に重要となります。そこで、土地や建物をお持ちの方を対象とした個別面談会を実施します。

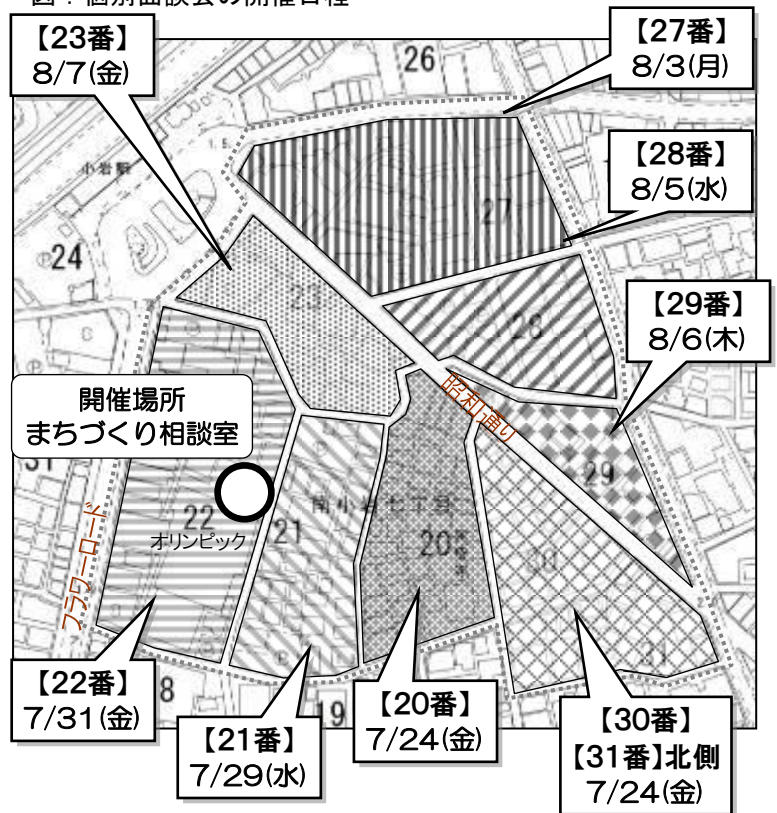
今回の面談では、皆さんが将来の土地利用をどのようにお考えなのかをお聞かせいただきたいと思います。考えやご意見がまとまっていなくても結構です。事業に関する不安や疑問などにもお答えさせていただく機会にもなりますので、ぜひご参加ください。

### ■ 開催の日程と場所

- ・ 開催場所は、区まちづくり相談室（オリンピック北側）です。
- ・ 開催日時等は街区別に設定しています。詳細は、個別面談会のお知らせを配布しますので、そちらをご覧ください。
- ・ なお、今回の個別面談会に限らず、個々のご相談については、随時行いますので、ご希望の方は区担当者までご連絡ください。



図：個別面談会の開催日程



### ■ 個別面談の内容

- ・ 個別面談会は、南小岩七丁目 20 番から 23 番、27 番から 31 番北側の地区内に土地や建物をお持ちの方を対象に実施します。
- ・ 面談時間は、1 人（1 組）あたり約 30 分～1 時間程度を予定しています。
- ・ 面談の内容については、

① 事業について聞きたいことにお答えします。

② 将来の土地利用意向についてのお考えを伺います。

（土地利用を決定するものではありません。考えがまとまっていなくても結構ですので、現在のお考えをお聞かせください。）

③ その他、事業やこれからの生活に関する不安など、お気軽にご相談ください。



## 「七丁目地区勉強会」の開催と参加のお願い

七丁目地区勉強会は、南小岩七丁目20番から23番、27番から31番北側地区に土地や建物をお持ちの方、お店の経営やお住まいの方ならば自由に参加できます。



### ■ 第9回 七丁目地区勉強会

日時：平成21年7月27日（月） 19時から（1時間半程度）

場所：小岩区民館 [東小岩6丁目9番14号] 電話：03-3657-1101

★七丁目地区勉強会は、毎月第4月曜日の19時から定例で開催する予定です。

開催日時の詳細につきましては、事前に開催通知や自治会の回覧板にてお知らせをします。



## 小岩駅周辺での取り組み状況

JR小岩駅周辺地区では、七丁目地区のほか、次のようなまちづくりへの取り組みがされています！

### ■ その他の地区：勉強会等開催日（会場はすべてまちづくり相談室）

◇631地区（南小岩六丁目31番）：7月21日午後7時～ 北口地区と合同研修会

◇北口駅前地区（西小岩一丁目24～26番）：7月21日午後7時～ 631地区と合同研修会

◇西小岩通り地区（西小岩一丁目19～22番の沿道）：7月30日午後7時～ 勉強会

※上記3地区でのまちづくり勉強会が行われています。

また、各地区での勉強会の検討内容や進行状況について、共通認識を図るために「まちづくり全体会」での意見交換会も行っています。



## まちづくりを支援する専門コンサルタントの紹介

江戸川区は、JR小岩駅周辺地区でのまちづくりのコンサルタントとして、(株)タカハ都市科学研究所を選定しています。また、七丁目地区では、土地区画整理の専門コンサルタントとして、(株)国際開発コンサルタンツを選定しています。

《専門コンサルタントの企業情報》

(株)タカハ都市科学研究所（略称：タカハ）

【所在地】東京都港区西麻布1-3-2

【TEL】03-3479-5561

【FAX】03-3479-6057

【URL】<http://www.udit.co.jp/>

【担当】西川・高橋

(株)国際開発コンサルタンツ（通称：アイデック）

【所在地】東京都中央区八丁堀2-23-1

【TEL】03-3555-1711

【FAX】03-3555-1712

【URL】<http://www.idec-inc.co.jp/>

【担当】中島・大崎



## 江戸川区の担当者

小岩駅周辺地区でのまちづくりの経緯やこれからの進め方など、お気軽にご相談ください。

江戸川区 都市開発部

市街地開発課 推進係 山本・西村・新城

【連絡先】03-5662-1102（直通）