

「南小岩七丁目地区まちづくりニュース」は、全体会や勉強会での検討成果を地区のみなさんに広くお知らせするため、南小岩七丁目 20 番から 23 番及び 27 番から 30 番地区全戸に配布しています。

私たちの将来のために、みんなで考えるまちづくり

「南小岩七丁目地区勉強会」

が発足しました！



Topics

2 面 : 南小岩七丁目地区勉強会が発足しました！

3 面 : 第 1 回及び第 2 回勉強会が開催されました！



南小岩七丁目地区勉強会が発足しました！

これまで当該地区では、まちづくり懇談会（全体会）が2月と3月に開催されました。

3月の懇談会では、地区のまちづくりを検討するため区から勉強会の設置が提案されました。

その結果、公募によりメンバーを募り勉強会を設置することが懇談会出席者の了承のもと決定されました。

今後、この勉強会を中心にみなさんとまちづくりを検討していきます。勉強会のメンバーや進め方は以下のとおりです。



写真：懇談会の様子（2/4）

勉強会のメンバー

下記の23名により「勉強会」がスタートすることとなりました。

飯山 芳治	板倉 浩	伊藤 春枝	伊藤 久代	上野 満美	金井 岩雄	北原 明美	日下 賢次
黒淵 幸子	輿石 やす子	小仲井 誠次	金野 正敬	芝田 太市	島田 栄吉	杉本 定男	田端 英雄
橋本 康利	原 佑光	原 せつ子	藤原 芽衣	宮崎 英史	八木 一男	遊橋 信夫	（五十音順）

駅前が広くなることや周回道路の整備により、交通の行き来がしやすくなることは良いと思います。また、周回道路の内側（北側）を自然と融合する屋内、屋外がつながるようなモールにできれば良いと思います。

小岩の商業活性化を考えたとき、建物を高層化することが良いのか疑問です。バリアフリーの観点からは低層の方が優れています。例えば亀戸サンストリートのような低層の商業施設も参考になるのではないのでしょうか。

勉強会での意見

勉強会の目標

当面2年間を目途に、まちづくりの基本方針を検討します。（勉強会が計画を決めるわけではありません。）



勉強会の主な内容

勉強会の開催

区、専門家とともにまちづくりについて検討を行います。月に1回の頻度で開催します。

見学会の開催

再開発を行った駅周辺の地区などを見学します。

ニュースの発行

当該地区を対象に、勉強会での検討成果や近況について、随時情報を発信していきます。

他地区との交流

当該地区以外では、北口駅前地区や六丁目地区において勉強会が行われています。今後、他地区とも交流を図りながら、検討を進めます。

会員以外の方も自由に参加できます。

勉強会が開催されました！

5月16日（第1回）と6月10日（第2回）に、小岩区民館において勉強会が開催されました。区からの説明や、専門家からの今後の進め方について提案が行われました。

勉強会の進め方について

当面2年間を目途にまちづくりの基本方針を検討していきます。また、皆さんの声を聞きながら進めていくため、並行して小グループの懇談会を開催していくことが提案されました。

次回の勉強会では、まちの将来像に関する意見交換や小グループ分けについて話し合うこととなりました。

平成20年	平成21年	平成22年
まちの将来像の共有 ・まちづくり目標 ・道路のイメージ ・施設のイメージ	地区施設イメージの共有 ・街区整備の方針 ・道路や建物の整備イメージ ・事業手法の検討 ・資金や補助金の検討 ・事業介スケジュール案	基本計画の作成 地区内権利者の把握 ・建物の用途、配置案 ・事業手法 ・資金や補助金の概算 ・事業スケジュール ・個別アンケート及び個別相談の実施
まちづくり基本構想説明会	(再開発基本計画素案説明会)	(再開発基本計画説明会)

図：七丁目地区勉強会のスケジュール目標

第1回勉強会での主な意見交換（抜粋）

（質問）この勉強会で扱う範囲はどこまでですか。

（回答）主に面的な整備を進めていく区域として南小岩七丁目20番から23番及び27番から30番地区が範囲となりますが、関連する周辺地域についても検討していきたいと考えています。



（質問）昔からの道を活かした小岩の特色あるまちづくりはできないでしょうか。

（回答）参考にさせていただきます。道路など構想案については次回議論したいと思います。

（質問）この会に出席していない人の方が数多くいると思います。その方たちの意向把握はどのように進めていくのですか。

（回答）なるべく多くの意見を聞くため、地区のみなさんが参加する小グループでの懇談会を検討しています。小単位の集まりとすることで、高い参加率を得られることや議論しやすい環境とすることができると考えています。

（質問）具体的な話をしないと主旨が住民に伝わらないのではないのでしょうか。

（回答）まちのイメージや数字といった具体的なものをすぐに出すことはできません。順を追って、検討を進めていくことが必要であると考えています。

「勉強会」の開催と参加のお願い

この勉強会は、南小岩七丁目20番から23番及び27番から30番地区に土地や建物をお持ちの方、お店の経営やお住まいの方ならば自由に参加できます。



第3回南小岩七丁目地区勉強会

日時：平成20年7月8日(火) 午後7時から(1時間30分程度)

場所：小岩区民館[東小岩6丁目9番14号] 電話：03-3657-1101

議題：基本構想案、商業環境や駅前広場・計画道路等の事例、小グループ懇談会について

小岩駅周辺地区での取り組み状況

小岩駅周辺地区では次のようなまちづくりへの取り組みがされています！

南小岩七丁目地区

- ・ 2月4日 第1回 懇談会(全体会)
- ・ 3月24日 第2回 "
- ・ 5月16日 第1回 勉強会
- ・ 6月10日 第2回 "

その他の地区

- ◇ 631地区(南小岩六丁目31番)
 - ◇ 北口駅前地区(西小岩一丁目24、25、26番地区)
- 上記2地区でも地区別の意見交換が行われています。

まちづくりを支援するコンサルタントの紹介

江戸川区は、小岩駅周辺地区でのまちづくりのコンサルタントとして、(株)タカハ都市科学研究所を選定しています。

<会社案内>

会社名 / (株)タカハ都市科学研究所
所在地 / 東京都港区西麻布1-3-2
電話番号 / 03-3479-5561
URL / <http://www.udit.co.jp/>
担当 / 西川・高橋

江戸川区の担当者

小岩駅周辺地区でのまちづくりの経緯やこれからの進め方など、お気軽にご相談ください。

都市開発部市街地開発課推進係
担当：山本・西村
直通電話：03-5662-1102

江戸川区公式ホームページにて『JR小岩駅周辺まちづくり情報』を公開中
http://www.machidukuri.city.edogawa.tokyo.jp/17_koiwa/indx.html
又は検索エンジンから「JR小岩駅周辺まちづくり」で検索してください。

第1号 平成20年 6月
編集・発行/ 七丁目地区勉強会
事務局/ 市街地開発課推進係 03-5662-1102

