



SUSTAINABLE  
DEVELOPMENT  
GOALS

JR小岩駅周辺地区まちづくり  
南小岩七丁目地区

令和5年11月発行

江戸川区は持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。

第60号



JR小岩駅周辺地区  
まちづくりキャラクター  
こいワン

# まちづくりニュース

このニュースは、JR小岩駅周辺地区まちづくりについて地区のみなさんに広くお知らせをするため、南小岩七丁目20番から23番、24番・25番・26番の一部、27番から30番、31番北側地区に配付しています。

## 事業計画変更案（第2回）に伴う縦覧を行います

令和5年10月の都市計画決定を受けて、事業予定地内に市街地再開発事業区が設定されたことに伴い、事業計画変更案(第2回)の縦覧を下記の日程で行います。

- 縦覧期間 令和5年12月1日(金)から12月14日(木)  
午前8時30分から午後5時
- 縦覧場所
  - 江戸川区 都市開発部 市街地開発課  
(江戸川区中央1-4-1 江戸川区役所第三庁舎)  
TEL 03-5662-0804
  - JR小岩駅周辺地区まちづくり相談事務所  
(江戸川区南小岩7-28-11)  
TEL 03-5694-2030  
※ ②のみ土曜日、日曜日も縦覧が可能です。
- 意見書提出期間 令和5年12月1日(金)から12月28日(木)  
※ 持参の場合は土曜日、日曜日を除く。  
※ 郵送の場合は消印有効。
- 意見書提出先 〒163-8001 新宿区西新宿2-8-1  
東京都 都市整備局 市街地整備部 区画整理課  
公共区画整理担当(東京都庁第二本庁舎11階)  
TEL 03-5320-5442



第1種市街地再開発事業



### 【主な変更点】

- 都市計画決定に伴う変更
- 市街地再開発事業区の設定に係る変更
- 立体換地建築物の入居者最終決定に伴う変更 等

# 第14回土地区画整理審議会 開催報告

令和5年10月23日（月）に、JR小岩駅周辺地区まちづくり相談事務所で第14回土地区画整理審議会を開催しました。



## 第14回土地区画整理審議会 開催概要

日時：令和5年10月23日（月）10時から

場所：JR小岩駅周辺地区

まちづくり相談事務所

内容：

- ①立体換地建築物の入居者の最終決定について
- ②仮換地指定の軽微な変更について
- ③都市計画決定について
- ④法定申し出に向けた今後のスケジュール

第14回土地区画整理審議会では、立体換地建築物の入居予定者の最終決定と、それに伴う仮換地指定の軽微な変更、第一種市街地再開発事業の都市計画決定をはじめとする本地区に関連する8項目が決定・変更された都市計画について等のご説明をさせていただきました。

# 第15回土地区画整理審議会を開催します

第15回土地区画整理審議会を下記日程で開催します。

## 開催概要

■日時：令和5年12月11日（月） 午前10時から

■会場：JR小岩駅周辺地区まちづくり相談事務所

■内容：第3回仮換地指定（一部）について  
市街地再開発事業区換地申出基準（案）について

※説明会ではございません。また個人情報扱う為、傍聴できません。

## お問い合わせ先

江戸川区都市開発部市街地開発課移転造成係 【電話】03-5694-2751（直通）

江戸川区公式ホームページでは小岩駅周辺地区のまちづくり情報を掲載しております。

区公式HP  検索

