



まちづくりニュース

このニュースは、JR小岩駅周辺地区まちづくりについて地区のみなさんに広くお知らせをするため、南小岩七丁目20番から23番、24番・25番・26番の一部、27番から30番、31番北側地区に配付しています。

第4回土地区画整理審議会を開催しました

日頃より、区政にご理解、ご協力をいただき誠にありがとうございます。

令和4年2月17日(木)に、JR小岩駅周辺地区まちづくり相談事務所で第4回土地区画整理審議会を開催しました。



第4回土地区画整理審議会 開催概要

日時：令和4年2月17日(木)

場所：JR小岩駅周辺地区

まちづくり相談事務所

内容：第4回土地区画整理審議会

- ①換地設計基準について
- ②小宅地の措置について
- ③工区間飛換地について
- ④公共の用に供している宅地について

第4回土地区画整理審議会では、減歩緩和や私道の取り扱いについて同意をいただきました。

今回、同意いただいた内容により今後換地設計を行っていきます。

第5回土地区画整理審議会を開催します

第5回土地区画整理審議会を下記日程で開催します。

開催概要

- 日時：令和4年3月28日(月) 午前10時から
- 会場：JR小岩駅周辺地区まちづくり相談事務所
- 内容：土地評価基準(案)について
換地設計基準(案)について 等

評価員の委嘱式及び第1回評価員会を開催しました

令和4年3月9日（水）に、JR小岩駅周辺地区まちづくり相談事務所で評価員の委嘱式及び第1回評価員会を開催しました。

評価員会では、区が提案した土地を評価するためのルール等について評価員に意見を伺い、回答をいただきました。



第1回評価員会 開催概要

日時：令和4年3月9日（水）

場所：JR小岩駅周辺地区

まちづくり相談事務所

- 内容：（1）委嘱式
（2）第1回評価員会
①事業概要
②土地評価基準
③路線価指数
④諮問・答申

個別面談会を開催しました

2月15日から3月11日にかけて、個別面談会を開催しました。お忙しい中お越しいただきありがとうございました。まだお越しになっていない方は、面談を随時受付しておりますので、お問い合わせください。

面談会では、以下の内容について主に説明させていただきました。

・「申し出」について

将来の再建方法について希望する街区に申し出させていただきます。それぞれの再建方法によって申し出方法（提出書類）が異なります。提出書類については、まちづくり相談事務所にてご用意しておりますので、お問い合わせ下さい。

再建方法	提出書類	受付期間	提出方法
再開発	駅前共同化街区換地申出書	3/1(火) から 4/29(金)	期間内にまちづくり相談事務所宛てに郵送もしくは持参してください。 ※持参していただく場合は、 平日8:30~17:00でお願いします
立体換地	立体換地申出書		
個別利用街区	意向確認書		

お問い合わせ先

江戸川区都市開発部市街地開発課事業係 【電話】03-5694-2751（直通）

江戸川区公式ホームページでは小岩駅周辺地区のまちづくり情報を掲載しております。

区公式HP

JR小岩駅周辺地区のまちづくり

検索

