




## まちづくりニュース

このニュースは、JR小岩駅周辺地区まちづくりについて地区のみなさんに広くお知らせをするため、南小岩七丁目20番から23番、24番・25番・26番の一部、27番から30番、31番北側地区に配付しています。



# 明けましておめでとうございます 本年もよろしくお願いたします



本地区については、昨年土地区画整理事業の事業計画決定となり、本格的に事業を開始することとなりました。

引き続き、皆さまと一緒に安全で安心な100年栄えるまちづくりを目指し、職員一丸となって事業に取り組んでまいります。

今後とも皆さまのご支援を賜りますよう何卒よろしくお願いたします。



## 第2回土地区画整理審議会を開催しました

日頃より、区政にご理解、ご協力をいただき誠にありがとうございます。

令和3年12月20日（月）に、JR小岩駅周辺地区まちづくり相談事務所で第2回土地区画整理審議会を開催しました。

### 第2回土地区画整理審議会 開催概要

日時：令和3年12月20日（月）

場所：JR小岩駅周辺地区

まちづくり相談事務所

内容：第2回土地区画整理審議会

- ① 施行地区の区域について(工区設定)
- ② 宅地地積の適正化及び  
借地地積の適正化について
- ③ 宅地の立体化について



第2回土地区画整理審議会では、2工区（立体換地街区）における基準地積及び宅地の立体化について同意をいただきました。

# 第3回土地区画整理審議会を開催します

第3回土地区画整理審議会を下記日程で開催します。

## 開催概要

- 日時：令和4年1月24日（月） 午前10時から
- 会場：JR小岩駅周辺地区まちづくり相談事務所
- 内容：駅前共同化街区申出基準  
立地換地街区申出基準 等

## 【予告】個別面談会を開催します

南小岩七丁目土地区画整理事業区域内の土地の所有者と借地権者（一部対象外あり）を対象に、個別面談会を開催します。詳細については、別途通知のご案内をいたします。

### ～個別面談会 開催概要～

- ・日時：令和4年2月15日から2週間程度（予定）
- ・会場：JR小岩駅周辺地区まちづくり相談事務所



### ～再度ご確認ください～

- ①『申し出』前までに借地権申告書、相続届出書等の提出  
申告または届出がお済みでない方は、令和4年2月末日までに提出をお願いします
- ②土地の所有者と借地権者双方の意向を揃える  
借地の場合、土地の所有者と借地権者双方の意向（申し出先）を揃えていただく必要があります
- ③共有名義の場合、意向を揃える

### お問い合わせ先

江戸川区都市開発部市街地開発課事業係 【電話】03-5694-2751（直通）

詳しくは、区公式HP  検索

