



このニュースは、JR小岩駅周辺地区まちづくりについて地区のみなさんに広くお知らせをするため、南小岩七丁目20番から23番、24番・25番・26番の一部、27番から30番、31番北側地区に配付しています。

土地区画整理審議会の 選挙人名簿縦覧を行います

令和3年7月27日（火）に選挙期日及び選挙人名簿縦覧の公告を行いました。
そこで、以下のとおり選挙人名簿の縦覧を行います。この名簿に名前のある方が、本地区の土地区画整理審議会選挙の選挙権、被選挙権を有する方となります。

選挙人名簿縦覧期間について

期 間：令和3年8月27日（金）から令和3年9月9日（木）まで

時 間：午前8時30分から午後5時まで

場 所：JR小岩駅周辺地区まちづくり相談事務所（南小岩7-28-11）

※土日も縦覧を行います。

※この期間中、選挙人名簿の記載に誤りがある場合は、権利者から異議申し出を受け付けます。

■ 審議会委員選挙に向けたスケジュール

項 目	年 月 日	場 所
選挙期日の公告	令和3年7月27日(火)	
選挙人名簿作成基準日	令和3年8月16日(月)	
選挙人名簿縦覧期間 選挙人名簿に対する異議 申し出期間	令和3年8月27日(金)から令和3年9月9日(木) (土日も行います)	JR小岩駅周辺地 区まちづくり相 談事務所
立候補受付期間	令和3年9月28日(火)から令和3年10月7日(木) (土日も行います)	
投票及び開票日	令和3年10月24日(日)	

※立候補者が定数を超えない場合は、投票を行わない旨を公告し、当選人を決定します。

お問い合わせ先

江戸川区都市開発部市街地開発課事業係 【電話】03-5694-2751（直通）

詳しくは、区公式HP [JR小岩駅周辺地区のまちづくり](#) 検索



二次元コード

令和3年度個別面談会を開催しました

7月26日（月）から8月8日（日）にかけて、南小岩七丁目土地区画整理事業区域内に土地や建物をお持ちの方を対象に、個別面談会を開催いたしました。お忙しい中お越しいただきありがとうございました。

面談会では、生活再建における意向の再確認や権利の申告等について説明させていただきました。面談会でいただいた質問について紹介します。

～個別面談会での主なご質問と回答～

質問1：「申し出」とは何か。

回答1：将来の生活再建について**希望する街区【駅前共同化街区（再開発事業予定地）か個別利用街区】に申し出ていただくこと**です。
令和4年3月頃を予定しております。

質問2：「申し出」ができる者の条件はあるのか。

回答2：申し出ができる方は、施行地区内の土地の所有者と借地権者が対象です。**土地登記簿上に記載のある方が、申告または届出（借地権申告、相続届出等）を行っている方**に限ります。

質問3：「申し出」をしなかったら（できなかったら）どうなるのか。

回答3：**ご希望の生活再建に沿えない可能性があります。**

質問4：土地の所有者と借地権者の意向が異なる場合はどうすればよいか。

回答4：双方で話し合いをしていただき、**意向を揃えていただく必要があります。**

質問5：どちらかの街区に意向が集中してしまった場合はどうなるのか。

回答5：**照応の原則に基づき、原位置付近に換地を定めることとなります。**

例えば、従前地が個別利用街区に位置している方が駅前共同化街区を希望しても、個別利用街区へ換地となる場合があります。

重要

意向確認書の提出のお願い

換地位置の検討に向けて、皆様のご意向を確認し、現状を把握したいと考えておりますので、意向確認書の提出にご協力ください。

意向確認書は面談時にお渡しあるいは、面談にご出席されなかった方には、郵送しております。

まだ提出されていない方は、お早めに提出をお願いいたします。

意向確認書			
			記入日 令和 年 月 日
権利者ご氏名	江戸川 花子		
記入者ご氏名		続柄	
ご住所		ご連絡先	

申し出先街区

A：駅前共同化街区(再開発事業予定地) B：個別利用街区

※0.1 あなたが所有権を有する筆に該当する内容に☑を付けてください。(希望街区は上記参照)

町丁目	地番	借地権	希望街区
江戸川区南小岩七丁目	432-1	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B
江戸川区南小岩七丁目	5432-1	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B
江戸川区南小岩七丁目	9876-5	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B

※なお、意向確認書により、将来の換地先が決定するわけではございません。