



このニュースは、JR小岩駅周辺地区まちづくりについて地区のみなさんに広くお知らせをするため、南小岩七丁目20番から23番、24番の一部、25番の一部、26番の一部、27番から30番、31番北側地区に配付しています。

## 土地区画整理事業が正式にスタートしました！

東京都知事に南小岩七丁目土地区画整理事業の認可申請を行い、認可を取得しました。これにより、令和3年7月9日に事業計画決定の公告を行い、南小岩七丁目土地区画整理事業は正式に決定され、スタートしました。

今後は、皆さまとお話をさせていただく機会が増えていきますので、ご理解とご協力のほどよろしくお祈いします。

### 事業計画書の縦覧（閲覧）について

縦覧期間 事業計画決定の公告の日から換地処分公告の日まで  
(土日、祝日、年末年始を除く)

縦覧時間 午前8時30分～午後5時15分

縦覧場所 都市開発部 市街地開発課 (区役所第三庁舎)

JR小岩駅周辺地区まちづくり相談事務所 (南小岩7-28-11)

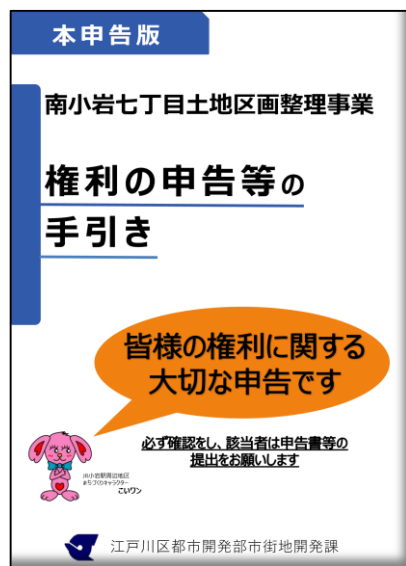
重要

## 権利の申告等【本申告】について

『権利の申告等の手引き（本申告版）』を作成しましたので、ご確認いただき、対象者または権利を主張する方は、申告書の提出をお願いします。

「借地権申告書」や「土地の実測確認申請書」など提出期限があるものがございますので、ご注意ください。

何かご不明点等ございましたら、以下のお問い合わせ先までご連絡ください。



お問い合わせ先

江戸川区都市開発部市街地開発課事業係 【電話】03-5694-2751 (直通)

詳しくは、区公式HPから「JR小岩駅周辺地区のまちづくり」と検索



二次元コード

※配布と郵送で同じものが2通届く場合がありますが、ご了承下さい。

# 土地区画整理審議会設置に関する日程

南小岩七丁目土地区画整理事業の事業計画決定に伴い、土地区画整理法第56条により土地区画整理審議会が設置されます。つきましては下記日程にて審議会委員選挙を執り行いますのでお知らせいたします。

事項	期日・期間	概要
選挙期日及び選挙人名簿縦覧期日の公告	令和3年7月27日(火)	選挙期日(投票日)の決定、及び選挙人名簿縦覧公告します。
選挙人名簿作成基準日	令和3年8月16日(月)	地区内の宅地について基準日現在、登記のある土地所有者及び登記又は申告のある借地権者の方々が選挙人名簿に記載されます。選挙人名簿に記載された方々だけが、選挙権及び被選挙権を行使することができます。
選挙人名簿縦覧期間及び異議申し出期間	令和3年8月27日(金) ～ 令和3年9月9日(木)	JR小岩駅周辺地区まちづくり相談事務所(南小岩7-28-11)において、期間中選挙人名簿の縦覧を行います。(期間中は土日祝日も行います)この期間中に選挙人名簿の記載漏れや誤りがある場合に限り、権利者からの異議申し出を受け付けます。
選挙人名簿の確定及び選挙する委員数の公告	令和3年9月27日(月)	選挙人名簿の確定と土地所有者、借地権者別に選挙する委員の数を公告します。
立候補受付期間	令和3年9月28日(火) ～ 令和3年10月7日(木)	審議会委員に立候補される方、又は他の権利者を立候補として推薦される方は、「立候補届」又は「立候補推薦届」及び「立候補推薦届出承諾書」を江戸川区長宛に提出して下さい。この届出の受付は、JR小岩駅周辺地区まちづくり相談事務所にて行います。(期間中は土日祝日も受付ます)
候補者の氏名・住所並びに選挙場等の公告(投票を行わない場合はその旨の公告)	令和3年10月13日(水)	候補者の氏名・住所、選挙場・投票時間・開票日時を公告します。(立候補数が、定数内の時は投票が行われません)
投票・開票の日時・場所	令和3年10月24日(日)	投票時間 午前8時30分～午後5時まで 開票時間 午後5時30分から 選挙場 JR小岩駅周辺地区まちづくり相談事務所
当選人の住所・氏名の公表、通知	令和3年10月29日(金)	当選の効力は公告があった日から生じます。

※上記日程は予定のため、変更が生じる場合がございます。

## 土地区画整理法第76条に基づく建築制限について

事業計画決定の公告の日から、右図の施行区域内において、将来の事業の円滑な施行を確保するために、建築行為等が制限されます。

- ・土地の形質の変更
- ・建築物その他の工作物の新築、改築、増築
- ・重量5トンを超える物を堆積、設置



南小岩七丁目土地区画整理事業区域