



このニュースは、JR小岩駅周辺地区まちづくりについて地区のみなさんに広くお知らせをするため、南小岩七丁目20番から23番、24番の一部、25番の一部、26番の一部、27番から30番、31番北側地区に配付しています。

## 事業計画案の縦覧が終了しました

南小岩七丁目土地区画整理事業の事業計画案の縦覧を4月11日から4月24日及び、6月15日から6月28日に行いました。また、これに伴い、事業計画案に対する意見書の受付を行った結果、東京都に1通の意見書が提出されました。

提出された意見書については、今後、東京都で開催される東京都都市計画審議会に付議され、意見書が審議されることとなります。

### ～今後の直近スケジュール～

- ・ 事業計画案の縦覧、意見書受付・提出~~済~~



- ・ 東京都都市計画審議会付議依頼（令和2年8月予定）



- ・ 東京都都市計画審議会（令和3年2月予定）

南小岩七丁目土地区画整理事業の事業計画案  
に対して提出された意見の審査を行います。



東京都都市計画審議会での審査結果により、今後のスケジュールが変わってくるため進捗状況については、随時まちづくりニュースにてお知らせします。

#### お問い合わせ先

江戸川区都市開発部市街地開発課事業係 【電話】03-5694-2751（直通）

江戸川区公式ホームページではJR小岩駅周辺地区のまちづくり情報を掲載しています。

公式ホームページ <https://www.city.edogawa.tokyo.jp/toshikeikaku/chiki/koiwaekishuhen/>



# 権利の申告等について

土地区画整理事業予定区域内に土地または建物の権利をお持ちの方を対象に、権利の申告についてお願いをしているところですが、お手続きは進んでいますか。

特に借地権の申告については対象者が多くいらっしゃいます。

今一度、お送りしました「申告等のお願い」をご確認いただき、対象の方は、申告書の準備をお願いいたします。

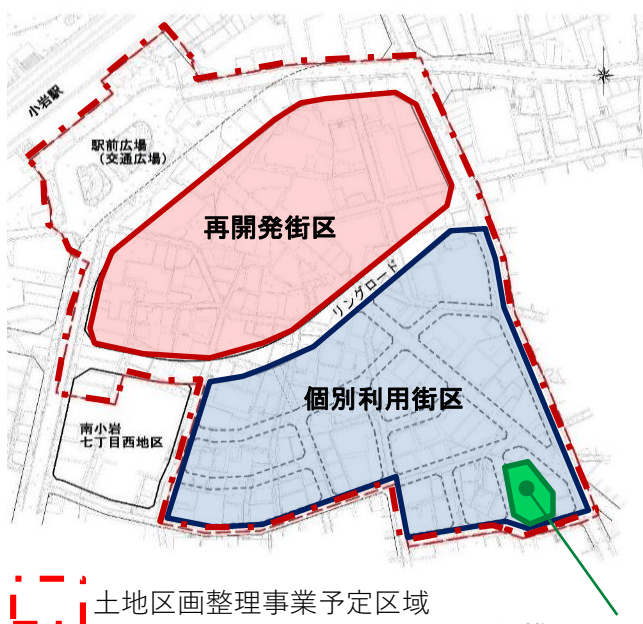
何かご不明点等ございましたら、表面の連絡先へお気軽にお問い合わせください。



## 小規模共同住宅の入居希望者を追加募集します！

平成29年度より小規模共同住宅への入居希望者を対象に勉強会を続けてまいりました。今後、実施設計の準備に入ることから入居希望者の追加募集を行います。**募集締め切りは令和2年8月31日まで**となります。また、部屋数に限りがありますのでご興味のある方はお早めに下記連絡先までご連絡ください。

【連絡先】江戸川区 都市開発部 市街地開発課 換地計画係：03-5694-2030



### 小規模共同住宅とは？

江戸川区が建設するマンションに土地と建物の権利を等価交換して入居する住宅です。

#### 【メリット】

- ・原則、引っ越しが1回で済む

#### 【デメリット】

- ・間取りなど自由度が少ない

### 募集要件

土地区画整理事業予定区域内に土地と建物の権利があり、かつご自身が住むために利用をしている方

### 建築物詳細（事業計画案）

建物規模：7階建て（専用住宅24戸）

構造種別：鉄筋コンクリート造



小規模共同住宅建設予定地