

JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会

まちづくりだより No. 8

このまちづくりだよりは「JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会」の活動を地域の皆さまに広くお知らせするためにJR小岩駅周辺地区に配布しています。

Topics

- I. まちづくり協議会を開催しました
- II. 各地区近況報告
- III. モデルルーム見学アンケートのまとめ
- IV. まちづくり説明会について

I

* まちづくり協議会を開催しました *

「第6回まちづくり協議会」を開催しました。26名の協議会会員や各地区勉強会会員が参加しました。

当日は、前半に、七丁目西地区で建設されているマンションのモデルルーム見学会を行い、参加者の方々に見学会の印象を踏まえた、まちづくりに関するアンケートにご回答頂きました。

後半は、まちづくり相談室に移動し、今後のまちづくりやモデルルームの印象などについて、意見交換を行いました。



《見学会の様子》



《見学会後の意見交換の様子》

見学アンケートのまとめは、
4面をご覧ください。

北口駅前地区

- 【定期的に勉強会を開催中】
 ・ 8/9勉強会を開催

七丁目地区

- 【定期的に勉強会を開催中】
 ・ 8/30勉強会を開催

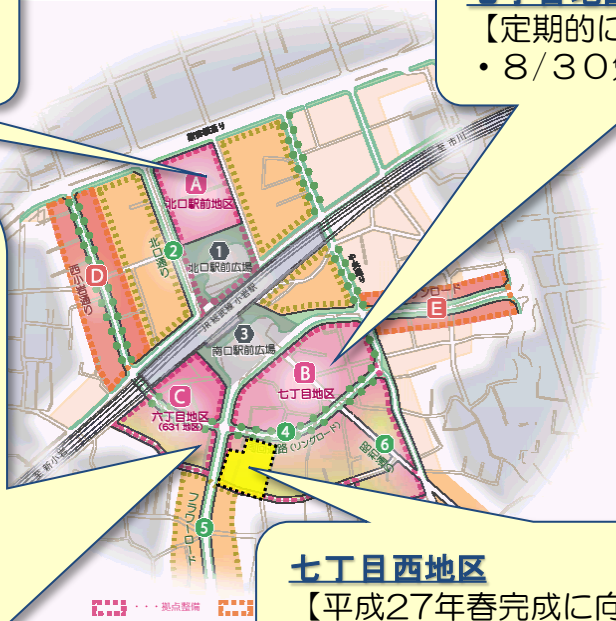
通常総会の様子

**六丁目地区**

- 【準備組合設立から1年】
 ・ 事業協力者が決定し、
 事業計画を検討中
 ・ 準備組合事務所がオープン

七丁目西地区

- 【平成27年春完成に向けて工事継続中】
 ・ タワークレーンが始動
 ・ モデルルームオープン



* 六丁目地区 *

六丁目地区準備組合では、現在、個別面談や報告会を定期的に行い、権利者の皆様のご意向や不安事項を確認しながら、都市計画手続きに向けた準備を進めています。

◇事業協力者・事業コンサルタントが決定しました

5月18日（土）の通常総会において、清水建設(株)が事業協力者として決定されました。

また、再開発事業コンサルテーション業務等については、(株)タカハ都市科学研究所に決定しました。両社は円滑な事業推進に向けて、準備組合と共に事務局運営や計画検討を行っています。

◇準備組合事務所がオープンしました

6月15日（土）に準備組合事務所がオープンしました。

事務局員が常駐し、権利者の皆様をきめ細かくサポートできる体制を整えています。また、6月21日（金）に会員の方だけでなく、地域の方もお招きした事務所のお披露目会を行いました。



* 北口駅前地区 *

◇北口駅前地区の勉強会を開催しました

8月9日（金）まちづくり相談室にて、27回目の勉強会を開催しました。

地区内の動向や他地区の進捗状況を皆さんと共有しました。また、今年度末に都市計画決定が予定されている都市施設（駅前広場・道路）や地区計画の内容について確認しました。



《勉強会の様子》

* 七丁目地区 *

◇七丁目地区の勉強会を開催しました

8月30日（金）南小岩コミュニティ会館にて、22回目の勉強会を開催しました。

『湊二丁目東土地区画整理事業（中央区）』の事例紹介を参考に、構想案に関する期待すること・不安なことについてグループに分かれて意見交換しました。また、今後開催予定の「住宅検討会」及び「商業検討会」の検討内容についても意見交換を行いました。



《勉強会の様子》

* 七丁目西地区 *

◇タワークレーンが始動しました

現在、建物の工事は1階の床ができ上がり、土を掘削する等の地下の床を作る準備が進められています。

今後、下の階から順次工事が進んでいき、平成25年度末には4～5階部分までができ上がり、平成27年春にはしゅん工する予定です。

◇モデルルームがオープンしました

マンションのモデルルームが中央通り沿いにオープンし、JR小岩駅周辺地区まちづくり先行地区の最終段階に入りました。なお、モデルルームは完全予約制となっています。



《工事現場の様子》

◆アンケートの方法

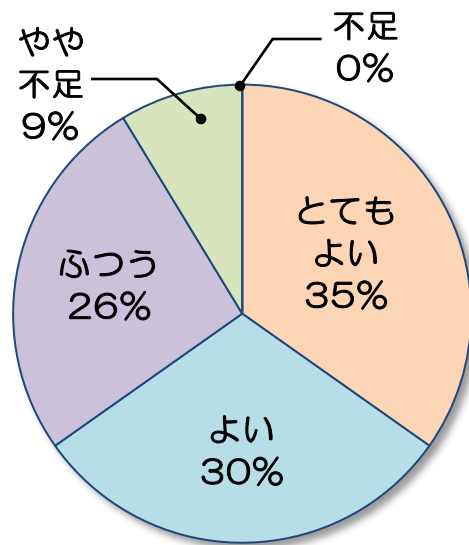
アンケートでは、七丁目西地区によるまちづくりへの取組に対し、5段階の選択式評価と自由コメントを記入して頂きました。

◆アンケートと意見交換のまとめ

アンケートは、24名の方に記入して頂いており、特に「災害に強い街」「多世代が集う街」「緑あふれる街」への取組に対して、「とてもよい」「よい」等の高い評価がされています。

その後の意見交換では、「今後のまちづくりの参考になった」という意見や、「戸建と比べて収納スペースに不安がある」などの意見がありました。

「災害に強い街」への取組



JR小岩駅周辺地区におけるまちづくり説明会（開催：江戸川区）が10月下旬に予定されています。内容は、今年度末、都市計画決定を予定している道路・交通広場・地区計画・新たな防火規制についてです。



前回のまちづくり説明会（平成25年3月・4月開催）

* 事務局 * <<まちづくりのお手伝いをします。>>

■江戸川区
都市開発部 市街地開発課
連絡先(直通) 5662-1102

■コンサルタント
協議会 担当 …(株)アール・アイ・エー
七丁目地区 担当 …日本測地設計(株)

※これまでのまちづくりについては、江戸川区のホームページでご覧になれます。
<http://www.city.edogawa.tokyo.jp/gyosei/toshikeikaku/koiwaekishuhen/index.html>



小岩のまちづくり
キャラクター
こいワン