

# JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会

## まちづくりだより No. 7

このまちづくりだよりは「JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会」の活動を地域の皆さまに広くお知らせするためにJR小岩駅周辺地区に配布しています。

### Topics

- I. 町田・二子玉川駅周辺視察会を実施しました
- II. まちづくり協議会について
- III. 七丁目西地区の進捗について

## I \* 町田・二子玉川駅周辺視察会を実施しました \*

2/15に町田駅、二子玉川駅周辺の視察会を実施しましたので、概要を報告します。

日 時：平成25年2月15日（金）午前9時半～

場 所：町田駅周辺、二子玉川駅周辺

参加者：30名

概 要：長年にわたり駅前商業地のまちづくりを進めている地区（町田）、再開発事業により駅周辺の複合的なまちづくりを進め、最新事例として注目を浴びている地区（二子玉川）を地域の皆様と視察し、情報収集・情報共有しながら小岩のまちづくりの検討に活かしていきます。

### 当日の行程

集合・小岩発



町田着



町田駅周辺視察

町田発

二子玉川着



地区概要の説明

二子玉川駅周辺視察

二子玉川発



小岩着・解散



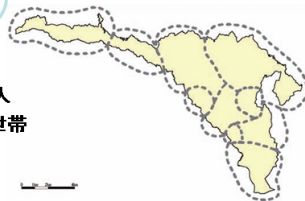
平日の昼間でも多くの人でにぎわう商店街  
（町田駅周辺）



コンサルタントによる地区概要の説明  
（二子玉川駅周辺）

# 町田駅・二子玉川駅周辺の概要

## 町田...町田市



### 町田市

人口 約42万5000人  
世帯数 約18万5000世帯  
(平成25年1月現在)

### 町田駅

乗り入れ電車 JR横浜線・小田原線  
乗降客数 約22万/日(JR)  
約29万人/日(小田急)  
駅付近バス停留所 5停留所

画像引用:町田市HP

## 二子玉川...世田谷区



### 世田谷区

人口 約86万人  
世帯数 約44万8000世帯  
(平成25年1月現在)

### 二子玉川駅

乗り入れ電車 東急田園都市線・東急大井町線  
乗降客数 約12万人/日

画像引用:世田谷区HP

## 小岩...江戸川区

### 江戸川区

人口 約67万5000人  
世帯数 約31万6000世帯  
(平成25年1月現在)

### 小岩駅

乗り入れ電車 JR総武線  
乗降客数 約12万6000人/日

駅付近バス停留所 1停留所  
(バス乗り入れ数) 581便/平日



画像引用:江戸川区HP

## 街ランキング

★住みたい街ランキング ( )内は2010年版のランキング

総合	31位以下	(13位)
20代独身	19位以下	(18位)
共働きカップル	21位以下	(20位)
ファミリー	20位以下	(11位以下)

★住んでみて良かった街ランキング

総合	4位	(18位以下)
ファミリー	3位	[女性回答:男女別で集計]

## 街ランキング

★住みたい街ランキング ( )内は2010年版のランキング

総合	8位	(5位)
20代独身	15位	(12位)
共働きカップル	5位	(4位)
ファミリー	5位	(5位)

★住んでみて良かった街ランキング

総合	16位以下	(19位)
ファミリー	4位以下	

## 町田駅周辺

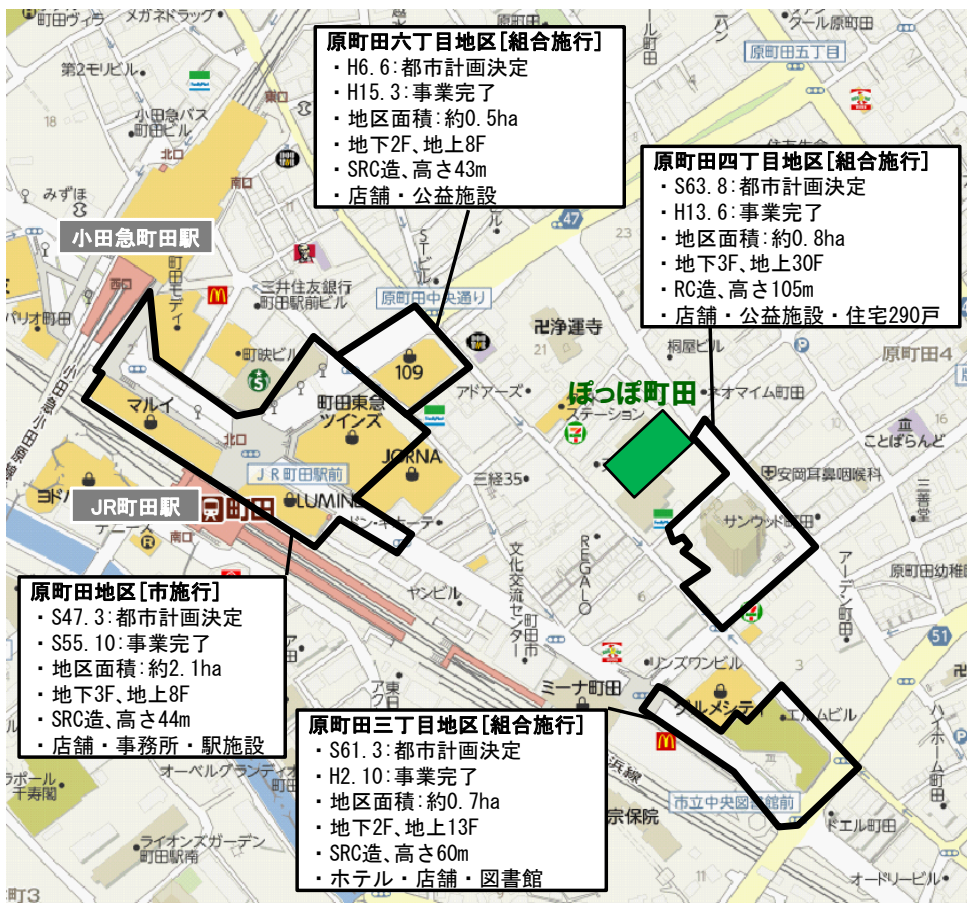
- 旧原町田駅と小田急町田駅を結ぶ商店街を軸に、面的に一大商業地を形成。

- 再開発事業を4地区で実施。

### <町田まちづくり公社>

- 商店街の活性化を目的として、町田市、地元商店、企業によって1999年に設立。

- 「まちの駅 ぼっぼ町田」としてイベントスペースや駐車場等の運営を行っており、官民一体でまちの活性化事業に取組む。





## 参加者の主な感想



### 【町田駅周辺の印象】

- ・商店が多く買い物がしやすい、活気のある街だった。人通りの多さに驚いた。
- ・まちの外周に駐車場、駐輪場が整備され、商店街は歩行者優先で良かった。
- ・道路、建物、色彩等の調和が良く取れており、若い世代にとって魅力的。
- ・伝統のある店が健闘しているのが嬉しい。

### 【二子玉川駅周辺の印象】

- ・放置自転車がない、店が広く明るい、買い物がしやすい感じがした。
- ・建物だけでなく、広大な空間そのものが美しく、住んでみたい街のランキングの上位になるのが頷ける。
- ・全体のデザイン、色彩の統一が行き届いている点が良かった。
- ・洗練されたまちづくりに驚かされた。



### 【小岩のまちづくりに活かそうな点】

- ・カラー舗装は街のイメージを良くするので、各通りで色分けしてはどうか。
- ・歩道にあった建物等の案内板の設置が歩行者にとって親切だと思う。
- ・二子玉川は多摩川、小岩は新中川や江戸川に程近いので、「川」のイメージを小岩のまちづくりに活かしたい。
- ・二子玉川ではライズ協議会が作られていたが、このようなエリアマネジメント活動は小岩でも今から取り組めると思う。

## 二子玉川駅周辺

### ＜東口の再開発地区＞

- ・施行地区 約11ha  
(Ⅱ-a街区約3haは工事中)
- ・権利者 約210名
- ・商業、住宅、業務、ホテル、シネコン等の複合的なまちづくりを進めている。

### ＜西口＞

- ・昭和44年に玉川高島屋S・Cが開業し、徐々に拡張しながら商業拠点形成。
- ・『柳小路地区』  
(高島屋の裏路地に位置)  
かつてこの地に歓楽街があったころの歴史を感じさせる飲食街。



Ⅱ-a街区完成後のイメージパース（視察会配布資料より抜粋）



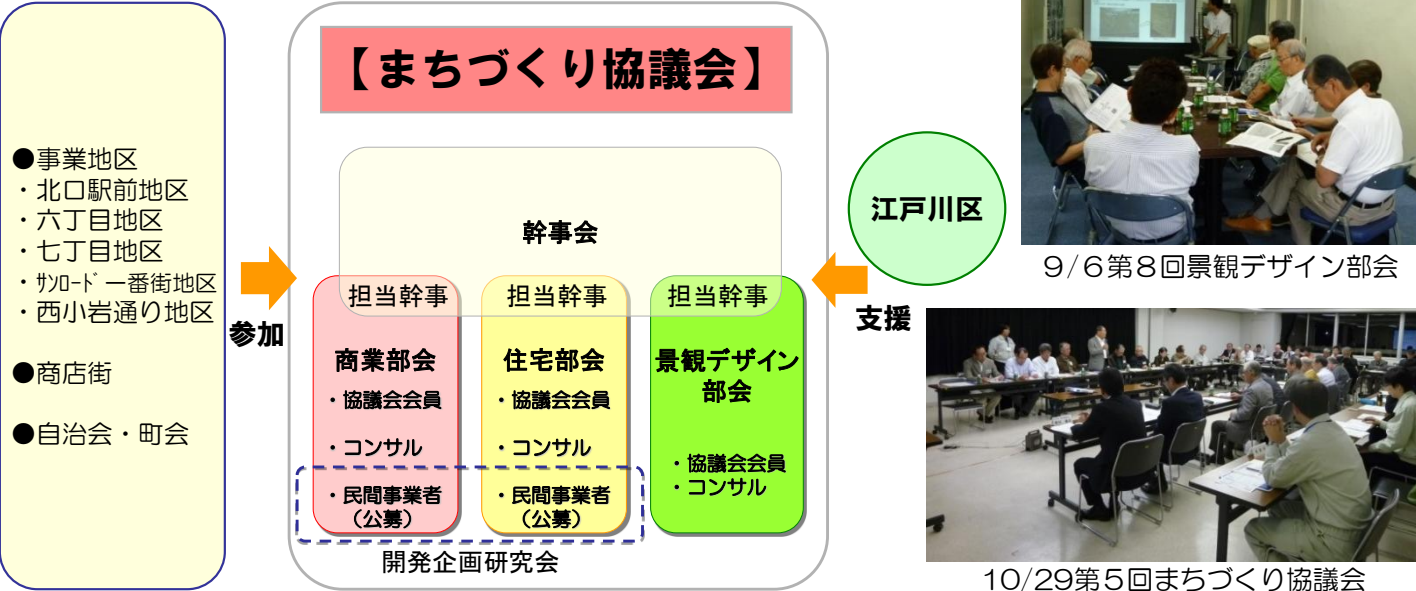
全体計画イメージ図（視察会配布資料より抜粋）

## II

### \* まちづくり協議会について \*

平成22年11月に地元代表者で構成される「JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会」を設立しました。まちづくり協議会では、商業部会・住宅部会・景観デザイン部会の3部会に分かれ、それぞれのテーマごとに小岩のまちづくりの全体的な方針等について意見交換・検討を行っています。

今回実施しました視察会もまちづくり協議会の活動の一環です。



## III

### \* 七丁目西地区の進捗について \*

12月から新築工事に着手しました。  
3月現在、杭（くい）工事を行っています。



2月 七丁目西地区

<事業の経過と今後の予定>

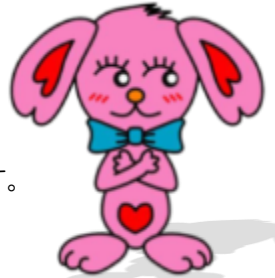
- 平成23年 8月 都市計画決定
- 平成24年 1月 市街地再開発事業認可
- 平成24年 5月 権利変換計画認可
- 平成24年12月 着工
- 平成27年 5月 竣工（予定）



完成予想パース

■事務局 <<まちづくりのお手伝いをします。>>  
江戸川区 都市開発部 市街地開発課  
連絡先(直通) 5662-1102

小岩のまちづくり  
キャラクター  
こいワン



※これまでのまちづくりについては、江戸川区のホームページでご覧になれます。  
<http://www.city.edogawa.tokyo.jp/gyosei/toshikeikaku/koiwaekishuhen/index.html>

JR小岩駅周辺地区のまちづくり

