

JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会

まちづくりだより No. 6

このまちづくりだよりは「JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会」の活動を地域の皆さまに広くお知らせするためにJR小岩駅周辺地区に配布しています。

Topics

I. 第5回まちづくり協議会を開催しました

II. まちづくり協議会の活動報告

III. 地区計画について

IV. まちづくり協議会の今後の予定

I

* 第5回まちづくり協議会を開催しました *

10/29に第5回まちづくり協議会全体会を開催しました。当日は、各地区の近況報告、景観デザイン部会・視察会等の協議会活動報告を各担当幹事から行いました。その後、事務局より開発企画研究会の企業提案に対する質問と回答について報告し、不燃化特区制度の先行実施地区の選定と地区計画の区域・検討内容を説明しました。
(*詳細は3面へ)

開催概要

日 時：平成24年10月29日(月)午後7時～

場 所：小岩区民館3階集会室1・2

出席者：協議会員22名、傍聴者17名

内 容：

1. 開会
2. 各地区の近況報告
3. まちづくり協議会の活動報告
4. 地区計画について
5. 平成24年度まちづくり協議会の活動スケジュールについて
6. 質疑・意見交換
7. 閉会



各地区の近況報告

北口駅前地区

- ・10/18勉強会を開催
- ・事業計画を検討中



七丁目地区

- ・10/4勉強会を開催



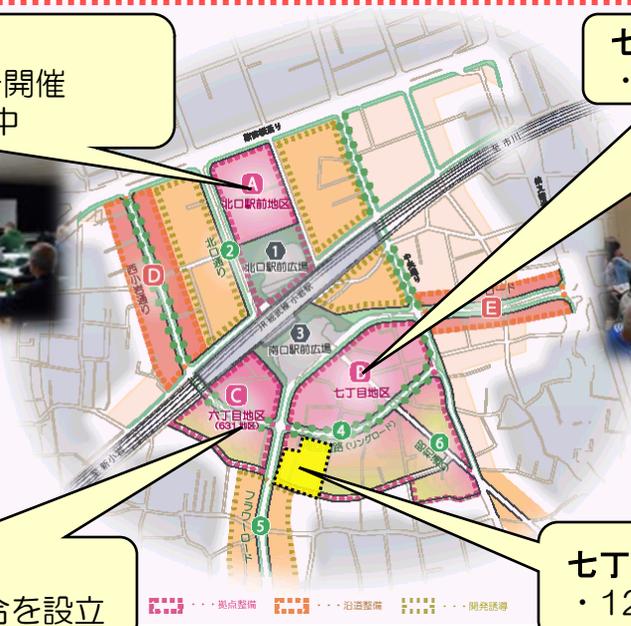
六丁目地区

- ・7月末に準備組合を設立



七丁目西地区

- ・12月から本体工事開始



景観デザイン部会のご報告

景観デザイン部会では、これまでの議論をふまえて景観デザインガイドラインのたたき台を作成し、その案を基に、通り（軸）ごとのテーマを検討しました。



幹事会のご報告

小岩でのエリアマネジメントの検討材料とするため、小岩駅周辺で行われているイベントを以下の項目に分類し、整理しています。

商店街・商店会

神社

小学校・子ども

町会・自治会

河川敷

大手町・丸の内・有楽町地区視察会のご報告

9/4に大手町・丸の内・有楽町地区の視察会を実施しましたので、概要を報告します。

日時：平成24年9月4日（火）午後2時～

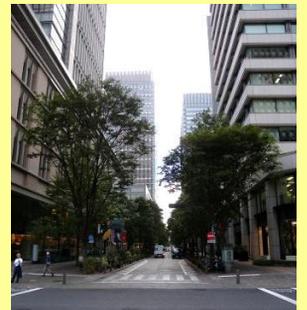
場所：大手町・丸の内・有楽町地区

参加者：20名

概要：DVDや模型で大手町・丸の内・有楽町地区の取組について説明を受けた後、丸の内仲通りを歩いて見学しました。

丸の内仲通り

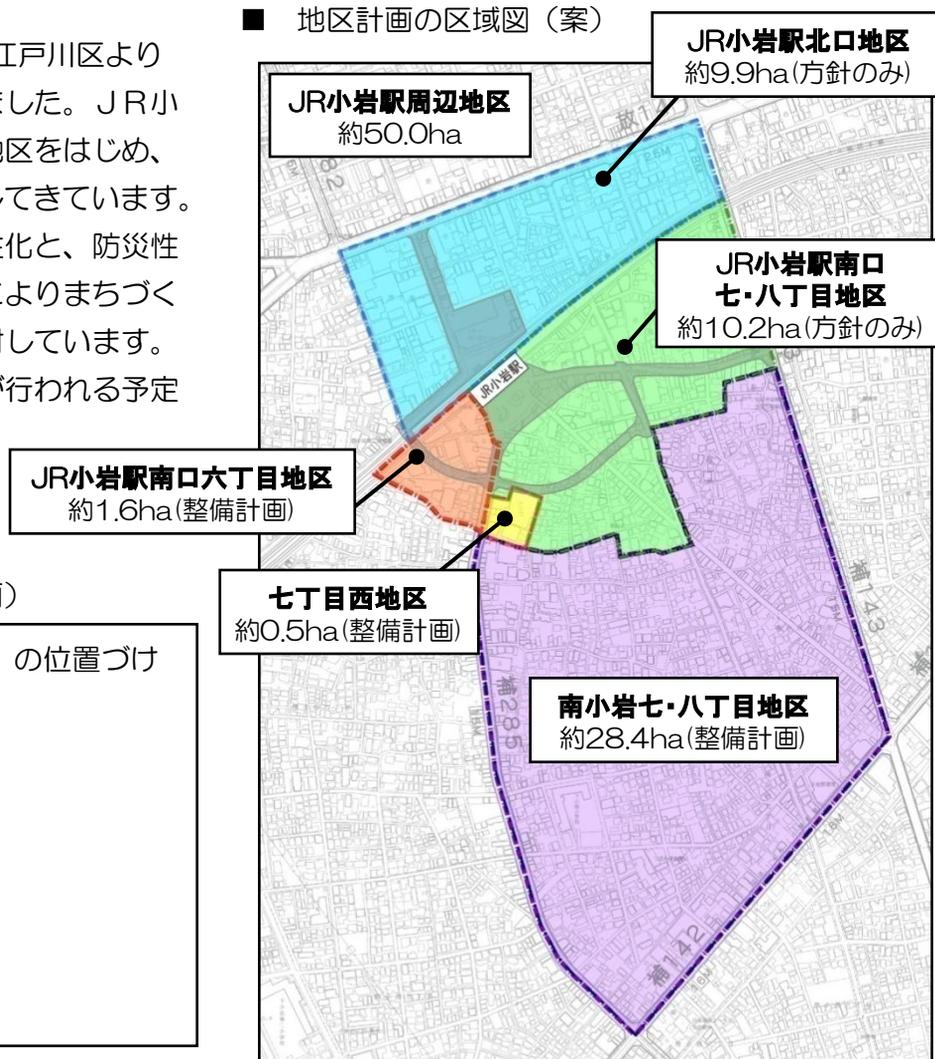
・建物の低層部を31mラインで統一していました。路面には植栽やベンチ、アート作品などにより雰囲気の良い空間を創出していました。



10/29まちづくり協議会で江戸川区より地区計画について説明がありました。JR小岩駅周辺地区では、七丁目西地区をはじめ、各地区のまちづくりが具体化してきています。地区全体でより一層まちの活性化と、防災性の向上を図るため、地区計画によりまちづくりのルールを定めることを検討しています。

年明けから各地区で説明会が行われる予定です。

■ 地区計画の区域図（案）



■ 定める主な内容（整備計画）

1. 地区施設（道路、公園等）の位置づけ
2. 建物用途の制限
3. 壁面の位置の制限
4. 高さの最高限度
5. 色彩の制限
6. 垣又は柵の制限
7. 最低敷地面積

東京都の「木密地域不燃化10年プロジェクト」

東京都の検討している「木密地域不燃化10年プロジェクト」不燃化特区制度の先行実施地区12地区に小岩が選ばれました。災害に強いまちづくりに向けた支援策が検討されています。また、特定整備路線（2023年度までに整備を推進する区間）の候補区間として千葉街道と柴又街道の一部が指定されました。

■ 不燃化特区制度の先行実施地区について（8/31東京都報道発表より抜粋）

都は、特に甚大な被害が想定される木造密集地域のうち、地域危険度が高いなど、特に改善を図るべき地区について、区からの提案に基づき、都が不燃化特区に指定し、不燃化を強力に推進することとしており、本年6月に、11区12地区の応募がありました。

各区から、従来よりも踏み込んだ主体的で責任を持った提案がなされたことや、木密対策の緊急性、重要性等を総合的に勘案し、今般、12地区全てを先行実施地区とすることとしました。

今後、都は各区からのこれらの提案を受け、区と整備プログラムを作成するとともに、不燃化特区制度を構築していきます。

* 視察会を予定しています *

9月には大手町・丸の内・有楽町地区の視察会にご参加頂きありがとうございました。協議会では第2回視察会を企画中です。詳細が決まりましたら、ご案内致します。まちづくりの検討材料を共有するため、是非ご参加下さい。

平成24年度 まちづくり協議会活動予定

	平成24年		平成25年		
	11	12	1	2	3
協議会 全体会				協議会 視察会② ・地区未定	第6回 全体会 ・活動報告
幹事会・ 部会	□全体計画・エリアマネジメント				
	11月幹事会	12月幹事会	1月幹事会	2月幹事会	3月幹事会
	《各地区計画案の情報共有》 ・各地区メンバーから報告・情報共有する				
	《地域イベントの情報共有・新たな取組の検討》 ・JR小岩駅周辺年間イベントスケジュールの整理				
	・視察会の検討	・視察先の取組等の情報整理	・視察会実施	・視察会のおさらい	・第6回全体会について
商業・住宅部会					
《まちづくりの現場を学ぶ》 ・再開発事業によるまちの活性化 ・住宅供給や管理について研究する					
□景観ガイドライン・地区計画					
景観部会					
景観ガイドラインの案の検討					
地区計画のたたき案の確認・意見交換					

■事務局 《まちづくりのお手伝いをします。》
江戸川区 都市開発部 市街地開発課
連絡先(直通) 5662-1102

小岩のまちづくり
キャラクター
こいワン



※これまでのまちづくりについては、江戸川区のホームページでご覧になれます。
<http://www.city.edogawa.tokyo.jp/gyosei/toshikeikaku/koiwaekishuhen/index.html>

JR小岩駅周辺地区のまちづくり

検索