

JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会

まちづくりだより No. 21

このまちづくりだよりは「JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会」の活動を地域の皆さまに広くお知らせするためにJR小岩駅周辺地区に配布しています。

Topics

- I. バス視察会のご案内 ~ 鶴見駅・武蔵溝ノ口駅周辺 ~
- II. 地区特集（南小岩六丁目地区）
- III. 各地区の近況活動報告



バス視察会のご案内

11月10日(金)

時間* 9:30 ~

17:00(予定)

参加費* 無料

昼食費は各自負担

場所* 鶴見駅周辺

武蔵溝ノ口駅周辺



鶴見駅東口

バス視察会概要

今年のバス視察会は、「小岩と類似した地区」「関係者から話をきける地区」「開発から時間の経過した地区」を選定のポイントとして、横浜市の鶴見駅周辺地区と川崎市の武蔵溝ノ口駅周辺地区の2ヶ所を視察いたします。

各地区の視察ポイント

鶴見駅周辺

立地(主要駅までの所有時間等)が小岩と類似している

関係者の方から話が聞ける

駅前広場を整備し、商業・業務機能の集積により駅前にふさわしいにぎわい空間を形成している

武蔵溝ノ口駅周辺

再開発区域周辺の商店街のにぎわい事業完了から時間が経過している

商店街と再開発の商業施設のそれぞれがにぎわいをみせている

工程表(予定)

時間	内容
9:30	まちづくり相談室集合
11:00 ~ 12:00	鶴見駅周辺まち歩き
12:00 ~ 13:00	昼食
13:00 ~ 14:00	鶴見駅東口地区の説明(再開発関係者より)
14:40 ~ 15:30	溝ノ口駅周辺まち歩き
17:00	まちづくり相談室解散

参加希望者は

下記連絡先へお電話ください

お申込みいただいた方には、後日改めてご案内をお送りいたします。

(連絡先) 都市開発部 市街地開発課
03-5662-1102(直通)

(受付期間)平成29年11月3日締切

(受付時間)8:30 ~ 17:00(土日祝除く)

南小岩六丁目地区 第一種市街地再開発事業

地区概要

本地区は、JR小岩駅周辺地区まちづくり基本構想において、拠点整備地区として「フラワーロードへのゲートとなる拠点をつくる。」こととされています。一方、地区内は細街路や小規模な宅地が多く、防災性の向上や都市機能の更新を進めることが課題となっています。

このため、市街地再開発事業により道路等の都市基盤施設や快適な歩行環境を整備するとともに、商業・業務・公共公益・居住等の都市機能が調和した駅前立地にふさわしい市街地の形成を図ります。

【位置図】



まちづくり目標・整備方針図

100年栄えるまちづくり

方針① 駅南口・フラワーロード商店街の入口にふさわしい拠点の形成

方針② 立体的な歩行者ネットワークの形成

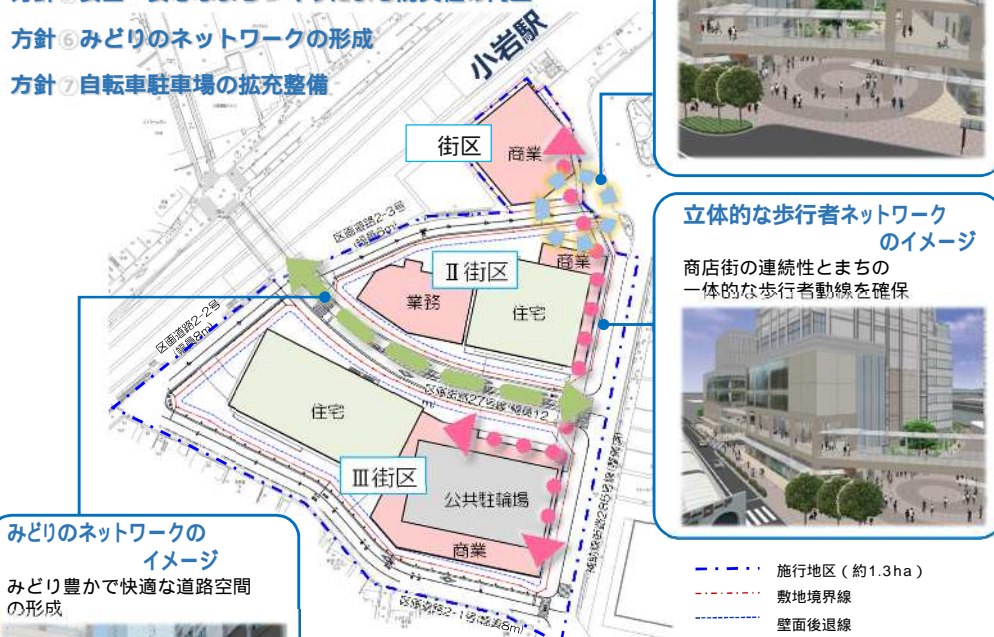
方針③ 街の玄関口にふさわしい広場の整備

方針④ 利便性の高い都市型住宅の整備による定住人口の増加

方針⑤ 安全・安心なまちづくりによる防災性の向上

方針⑥ みどりのネットワークの形成

方針⑦ 自転車駐車場の拡充整備



広場のイメージ

地域に開かれた広場の整備



立体的な歩行者ネットワークのイメージ

商店街の連続性とまちの一体的な歩行者動線を確保



みどりのネットワークのイメージ

みどり豊かで快適な道路空間の形成



- 施行地区 (約1.3ha)
- - - 敷地境界線
- 壁面後退線



整備イメージ



権利者の状況

	権利者数
土地所有者	60人
借地権者	8人
借家権者	120人
計	188人

借家権者は概数

これまでの経緯

- 平成19年 7月 世話人会発足
- 平成24年 7月 準備組合設立
- 平成26年10月 都市計画決定
- 市街地再開発事業、地区計画、高度利用地区、自転車駐車場、景観地区
- 平成28年12月 組合設立認可

今後の予定

- 平成30年度 権利変換計画認可
- 平成30年度 建築工事着工
- 平成37年度 工事完了



理事長よりご紹介

都築理事長より



日頃、皆様より当組合事業活動へご理解、ご協力をいただき、昨年12月に再開発の事業認可を受けました。現在は、来年度の権利変換に向けて、組合員の皆様と共に一歩ずつ前に進めております。今後とも、益々のご支援・ご指導の程よろしくお願い申し上げます。

イベントの紹介

田中理事より



会計担当理事の田中です。毎年、地域交流の場として沖天祖神社を舞台に、夏の盆踊り大会に力を注いでおり、今年で第10回記念を迎えました。今年は9月2日(土)・3日(日)に開催いたしました。皆様、来年はぜひ足を運んで見て下さい。

事務局のご紹介

南小岩六丁目地区に関するご意見、ご質問等ございましたら、ぜひ組合事務局までお気軽にお問い合わせください。

南小岩六丁目地区市街地再開発組合

〒133-0056
東京都江戸川区南小岩六丁目31-8
福島ビル2F

TEL : 03-5622-0688
FAX : 03-3671-2777

事業の近況のご紹介

平成19年7月の世話人会発足から約10年、地域の皆様のご理解を得ながら一歩一歩計画を進めてきました六丁目地区は、いよいよ計画の詳細とともに権利変換を詰める段階へと入ってきました。

測量調査及び建物調査を実施するとともに、建物の設計に向けた地盤調査を実施しています。

小岩駅周辺まちづくりのリーディングプロジェクトとして、より良いまちに仕上げられるよう関係者一同鋭意事業推進しています！！

* 各地区の近況活動報告 *

A 北口地区

都市計画決定

に向けて活動中です。

都市計画とは、都市全体の整備発展のために重要な事業と位置付けられることです。

B 六丁目地区

権利変換計画認可

に向けて活動中です。

権利変換とは、従前建物、土地所有者等の権利を再開発ビルの床に関する権利に変換することです。

D 街路事業

サンロード事業認可

されました。(H28.6)

北側側道事業認可

されました。(H29.2)

道路用地取得のための建物調査及び交渉を行っています。

C 七丁目地区

事業計画決定

に向けて活動中です。現在、事業をスムーズに進めるために、事業地区内の土地を先行買収しています。

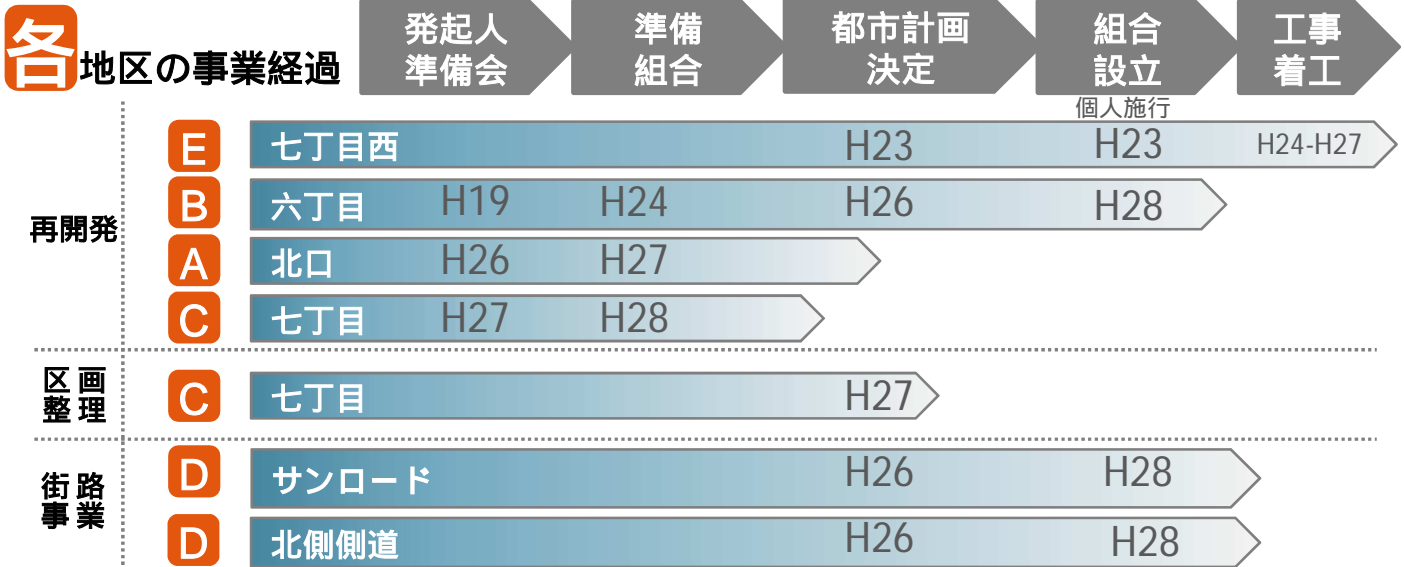
準備組合が設立

されました。(H28.8) 準備組合とは、組合の設立を準備する権利者による任意の団体です。より具体的な施設計画案を検討します。



お知らせ

毎年恒例のバス視察会の季節となりました。昨年は京急蒲田駅周辺の「さかさ通りおいしい道計画」、「京急蒲田再開発事業あすとウィズ」を訪れ、計23名の方にご参加いただきました。今年の視察会も奮ってご参加ください！



事務局

まちづくりのお手伝いをします。

江戸川区
都市開発部 市街地開発課
連絡先 03 - 5662 - 1102 (直通)
コンサルタント
協議会 担当... (株) アール・アイ・エー

これまでのまちづくりについては、江戸川区のホームページでご覧になれます。

検索してね

JR小岩駅周辺地区のまちづくり 検索



小岩のまちづくりキャラクター
こいワン