

JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会

まちづくりだよりNo. 20

このまちづくりだよりは「JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会」の活動を地域の皆さまに広くお知らせするためにJR小岩駅周辺地区に配布しています。

Topics

- I . まちづくり協議会全体会を開催しました
- II . 平成28年度活動報告
- III . 平成28年度の幹事会活動報告
- IV . 平成29年度の協議会活動予定

I

* まちづくり協議会全体会を開催しました *

平成28年度活動報告では、各地区の活動報告による情報共有を行いました。また、昨年度3回発行したまちづくりだよりを用いて、1年間の協議会活動を振り返るとともに、京急蒲田駅周辺バス視察会の報告を行いました。

質疑・意見交換では、「小岩全体を見る広い視野が大切であり、各地区で連携するためにより綿密な情報交換をしていきたい」など、出席者による活発な意見交換が行われました。

開催概要

- 日時：平成29年3月9日（木）午後7時～
- 場所：小岩区民館講座講習室
- 出席者：協議会員 32名
- 内容：各地区の進捗報告、協議会活動報告
来年度協議会活動説明、規約について



全体会の様子

全体会で出た主な意見

- ・今後、全体会で様々な意見交換を行うためになるべく**大勢の方に出席**していただき興味を持ってもらうことが重要。
- ・小岩全体を見る広い視野が大切であり、**各地区で連携**するためにより**綿密な情報交換**をしていきたい。
- ・各町会で防災訓練をしている。**町会とマンション住人の交流**ができたことは**防災のためによかった**と思う。今後は**全体で防災訓練**を行っていったら良いのではないかと。



みなさまの声

平成28年度の各事業地区の進捗状況と、まちづくり協議会の主な活動を紹介します。

A 北口地区

都市計画決定に向けて活動中です。

都市計画とは、都市全体の整備発展のために重要な事業と位置付けられることです。

▽28年度の活動

- 平成28年10月に事業協力者を選定しました。
- 平成29年1月に準備組合事務所を開設しました。
- 現在、都市計画決定に向けて検討や各種協議を行っています。



B 六丁目地区

組合設立認可されました。

組合とは、地権者が主体となって再開発を進めていく法定団体です。

▽28年度の活動

- 組合設立に向けて合意形成を行ってきました。
- 平成28年12月に都知事より南小岩六丁目地区市街地再開発組合の設立認可を受けました。
- 現在、実施設計等を進めるとともに、権利変換に向けた検討を行っています。



D 街路事業

サンロード 事業認可されました。

北側側道 事業認可されました。

事業認可とは都市計画事業として、都知事から認可されることです。

▽28年度の活動

- サンロード[都市計画道路補助285号線]
- 平成28年6月に都知事より事業認可を受けました。
- 現在、建物補償調査を行っています。

北側側道 [区画街路第28号線]

- 平成29年2月に都知事より事業認可を受けました。
- 現在、建物補償調査を行っています。

C 七丁目地区

事業計画決定に向けて活動中です。

事業をスムーズに進めるために、事業地区内の土地を先行買収しています。

準備組合が設立されました。

準備組合とは、組合の設立を準備する権利者による任意の団体です。より具体的な施設計画案を検討します。

▽28年度の活動

- [土地区画整理事業]
- 平成29年2月に個別相談会、3月に中間報告会を行いました。
- 現在、土地の先行買収、事業計画検討などを行っています。

[市街地再開発事業]

- 平成28年8月に再開発準備組合を設立しました。
- 現在、事業協力者の募集と選定に向けた準備を行っています。



注目 まちづくりPR看板

幹事会で出た「まちづくりの情報をみんなの目に入るようにするとよい」という意見をもとに、昨年度から新たに『まちづくりPR看板』を作ることとなりました。



今後も事業の進捗状況に合わせ、各地区に看板を設置していく予定です。

注目 バス視察会(京急蒲田駅周辺)

平成28年11月10日開催のバス視察会では京急蒲田駅周辺の「さかさ通りおいしい道計画」、「京急蒲田再開発事業あすとウィズ」を訪れました。

それぞれの取り組みに対し「まちの活性化のためのイベントが大切」「ぜひ小岩でも取り入れたい」などの感想をいただきました。



さかさ川通り取り組みの説明 駅直結のペDESTリアンデッキ

今年度は11月の開催を予定しております。ぜひご参加ください。

各 地区の事業経過

	再開発 フロー	発起人 準備会	準備 組合	都市計画 決定	組合 設立	権利 変換	工事 着工
再開発	E 七丁目西			H23	H23 個人施行		H24-H27
	B 六丁目	H19	H24	H26	H28		
	A 北口	H26	H27				
	C 七丁目	H27	H28				
区画 整理	C 七丁目			H27			
街路 事業	D サンロード			H26	H28	建物補償調査	
	D 北側側道			H26	H28	建物補償調査	事業認可

* 28年度の幹事会活動報告 *

昨年度の幹事会では、よりみなさんの意見が反映されやすいワークショップやアンケート等の活動を中心に行い、様々な議論を重ねてきました。

それらの活動の中から、小岩のまちづくりPR看板(2面参照)や、新しい形のまちづくりだよりが生まれました。



幹事会
の声

28年度の主な活動内容

- 5月 今後のまちづくり協議会について
- 7月 情報共有についてのワークショップ
- 9月 視察会の行先
- 10月 まちづくりPRの看板デザイン
- 12月 まちづくりだよりについて
- 1月 防災についての専門家講習
- 2月 28年度の総括アンケートの実施

* 29年度の協議会活動予定 *

本年度はまちづくり協議会の活動として、11月頃に視察会、年度末に全体会の開催を予定しています。

その他幹事会の活動として、定期的に会議を開催しながら各地区の進捗状況の共有、今後の小岩のまちづくり活動の検討などを行う予定です。

	4月～6月	7月～9月	10月～12月	1月～3月
全体会			○ 視察	○ 全体会
幹事会	○	○	○ ○	○
部会			○ ○	○

お知らせ

江戸川区では、円滑な事業推進のために『JR小岩駅周辺地区等街づくり基金』の積み立てをしており、平成28年度末現在高は約318億円となる見込みです。

事務局

《まちづくりのお手伝いをします。》

- 江戸川区
都市開発部 市街地開発課
連絡先 03-5662-1102 (直通)
- コンサルタント
協議会 担当…(株)アール・アイ・エー

※これまでのまちづくりについては、江戸川区のホームページでご覧になれます。

検索してね

JR小岩駅周辺地区のまちづくり

検索



小岩のまちづくり
キャラクター
こいワン