

JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会

まちづくりだよりNo. 17

このまちづくりだよりは「JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会」の活動を地域の皆さまに広くお知らせするためにJR小岩駅周辺地区に配布しています。

Topics

- I-I. まちづくり協議会を開催しました
- I-II. 各地区の平成27年度活動報告
- I-III. まちづくり協議会の平成27年度活動報告
- I-IV. 主な質疑・意見交換の内容
- I-V. 平成28年度のまちづくり協議会活動予定
- II. 各事業スケジュール

I-I



まちづくり協議会を開催しました



第9回まちづくり協議会では、平成27年度各地区の活動報告を行いました。市街地再開発事業が完了した七丁目西地区の防災機能である災害時の一時避難場所（4、5階駐車場）について周知を図りました。

また、平成27年度に4回発行した、まちづくりだよりを用いて一年間の活動を振り返りながら、二子玉川駅周辺・蒲田駅周辺視察会の報告を行いました。

最後に、質疑・意見交換では、「まちづくりによって増加する新たな住民が、長く小岩に住み続けたといえるまちづくりをしたい」など、活発な意見交換が行われました。

内容につきましては2面以降をご覧ください。

開催概要

◆ 日時：平成28年3月8日（火）午後7時～ ◆

場 所：小岩区民館集会室1・2

出席者：協議会員 17名 視察会参加者・権利者等 11名

内 容：

1. 開会
2. 各地区の平成27年度活動報告
3. まちづくり協議会の平成27年度活動報告
4. 今後のまちづくり協議会の活動について
5. 質疑・意見交換
6. 平成28年度のスケジュールについて
7. 閉会



会議の様子

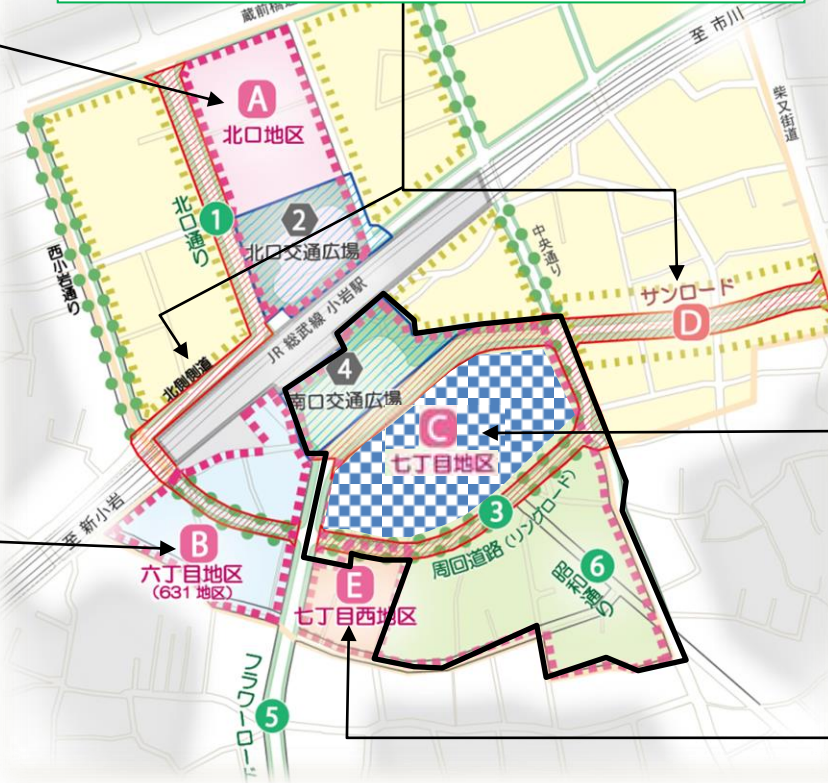
北口地区

- 平成27年5月に再開発事業の推進に向け、準備組合を設立しました。
- 部会（権利変換補償部会、施設計画部会、ファースト小岩マンション部会）を開催しました。
- 権利者に対して個別面談を行いました。
- 現在、事業協力者導入に向けて、募集検討を行っています。



サンロード・北側側道

- 平成28年度の事業認可に向け、警視庁、東京都など関係機関との協議を行っています。
- 用地測量を実施しています。（約8割完了）



七丁目地区

土地区画整理事業

- 平成27年12月に土地区画整理事業の都市計画を決定しました。
- 平成28年1～2月に権利者に対して個別相談会を行いました。

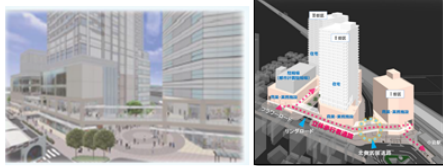
市街地再開発事業

- 平成27年7月に「再開発協議会」が設立され、これまでに6回※開催し、再開発ビルの検討を進めています。※まちづくり協議会開催時点
- 平成27年10月に武蔵小杉駅周辺の駅前大規模商業施設や住宅のモデルルームなど、実際のまちづくりについての視察会を行いました。



六丁目地区

- 平成27年6月に施行地区の公告がなされました。
- 報告会及び個別面談により検討状況の周知と意向確認を行いました。
- 現在、平成28年度の組合設立・事業認可に向けて活動しています。
- 理事会を中心に情報収集を行いながら、事業計画案をとりまとめています。



七丁目西地区

- 平成27年5月に施設建築物が竣工しました。
- 平成27年6月21日にまちびらきイベントを開催しました。



まちづくり協議会の活動報告では、主に二子玉川駅周辺及び蒲田駅周辺視察会の報告を行いました。

二子玉川駅周辺の再開発ビルでは、都市機能が整備されている一方で、屋上庭園が整備されており、自然を感じる空間となっていました。

蒲田駅周辺の「さかさ川通り」のイベントでは、道路が活用されており、この事例を参考に小岩でも同様のイベントが開催できると良いという意見が多数寄せられました。



再開発ビルの屋上庭園の様子



道路を活用したイベントの様子

質問：七丁目地区（上図C）の土地区画整理事業と市街地再開発事業はどのように行うのですか。

回答：土地区画整理事業では南口交通広場（上図4）や周回道路（上図3）などの道路整備を行い、土地区画整理事業区域（上図□）内の周回道路北側（上図□内）において市街地再開発事業を検討しています。

質問：まちを活気づけるための娯楽施設を開発に取り込むことは検討していますか。

回答：まちの活性化も課題のひとつと考えていますので、意見を頂きながら検討を進めていきたいと考えています。

I - V *

平成28年度のまちづくり協議会活動予定 *

平成28年度のまちづくり協議会活動予定は下図の内容です。

全体会の活動として、11月頃に視察会並びに年度末に全体会の開催を予定しています。その他幹事会の活動として、定期的に会議を開催しながら各地区の進捗状況の共有やまちづくり活動と地元組織の関わり方についての検討を行う予定です。

平成28年度

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
全体会								○ 視察				○ 全体会
幹事会		○	○	○	○	○	○		○	○	○	

II * 各事業の最新スケジュール (平成28年5月時点) *



* **事務局** * 《まちづくりのお手伝いをします。》

- 江戸川区
都市開発部 市街地開発課
連絡先(直通) 03-5662-1102
- コンサルタント
協議会 担当… (株) アール・アイ・エー



※これまでのまちづくりについては、江戸川区のホームページでご覧になれます。
<https://www.city.edogawa.tokyo.jp/kankyo/toshikeikaku/koiwaekishuhen/index.html>

小岩のまちづくり
キャラクター
こいワン

JR小岩駅周辺地区のまちづくり

検索