

JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会

まちづくりだより No. 16

このまちづくりだよりは「JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会」の活動を地域の皆さまに広くお知らせするためにJR小岩駅周辺地区に配布しています。

Topics

- I. JR小岩駅周辺地区まちづくりに向けて
- II. 各地区近況報告

I



JR小岩駅周辺地区まちづくりに向けて



本区では、JR小岩駅周辺にふさわしい快適で賑わいのあるまちづくりに向け、地域の皆様と勉強会等を重ねてきました。

昨年5月には、「JR小岩駅北口地区市街地再開発準備組合」が発足、また旧オリンピック店舗跡に「南小岩七丁目西地区第一種市街地再開発事業」による建物が完成し、6月にまちびらきイベントが開催されました。さらに「南小岩七丁目地区」でも、まちづくりの機運の高まりに伴い、12月に地区区画整理事業の都市計画決定を行いました。このように地区ごとのまちづくりが着実に進んでおります。

今後とも、地域の皆様方が主体となって進められる協働のまちづくりに向け、区も安全・安心で活気のある「100年栄える小岩」のまちづくりのため力を合わせて頑張るまいります。

皆様のより一層のご理解とご協力をお願い申し上げ、まちづくりに向けてのご挨拶とさせていただきます。



江川良
多田正見

各地区の近況をご紹介します。

北口地区

- 準備組合において勉強会を実施しています。
- 個別面談を行い、情報共有と意向確認を行っています。

サンロード・北側側道

- 用地測量を実施しています。
- 事業認可に向け、関係機関との協議を進めています。

六丁目地区

- 組合設立・事業認可に向けて活動しています。
- 個別面談を行い、情報共有と意向確認を行っています。
- 11/27に中間報告会を行いました。

七丁目西地区 (完了)

- 6/21にまちびらきイベントが行われました。

七丁目地区

- 12/21に土地区画整理事業の都市計画が決定されました。※
- 再開発準備組合の設立に向け、再開発協議会活動を重ねています。

※土地区画整理事業の都市計画決定について

土地区画整理事業とは、道路、広場等の公共施設の整備改善と、土地の区画を整え宅地の利用の増進を図ることを目的とした事業です。

今回は当該事業の事業化に向けた手続きの一環として、都市計画が決定されました。

都市計画決定の主な内容

名称：南小岩七丁目土地区画整理事業

面積及び施行区域：約4.9ha（施行区域は上図  内）

* 事務局 * <<まちづくりのお手伝いをします。>>

- 江戸川区 都市開発部 市街地開発課
連絡先(直通) 03-5662-1102
- コンサルタント
協議会 担当…(株)アール・アイ・エー

※詳細については、江戸川区のホームページでご覧になれます。

<https://www.city.edogawa.tokyo.jp/kankyoto/toshikeikaku/koiwaekishuhen/index.html>



小岩のまちづくり
キャラクタ
こいワン