

JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会

まちづくりだより No. 15

このまちづくりだよりは「JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会」の活動を地域の皆さまに広くお知らせするためにJR小岩駅周辺地区に配布しています。

Topics

バス視察会のご報告

10月18日（日）に二子玉川駅周辺・蒲田駅周辺のバス視察会を開催しました。

視察会当日は26名の方々にご参加いただき、天候にも恵まれ絶好の視察日和となり、二子玉川の休日の盛況ぶり、蒲田のイベント開催時の賑わいを見ることができました。

* 二子玉川駅周辺について *

二子玉川駅の東側に位置する再開発事業によって建設された「二子玉川ライズ」と、駅を挟んで西側に位置する既存商店をリニューアルした「柳小路」を視察しました。

「二子玉川ライズ」では多種多様な商業・業務等の都市機能が整備されている一方で、施設内の屋上庭園では野菜や花木などが栽培されており、多摩川沿いらしい緑にあふれる空間となっていました。

「柳小路」では小規模な区域ながら下町情緒を感じさせるまち並みが形成されていました。

以下は、視察会参加者のご意見（抜粋）です。

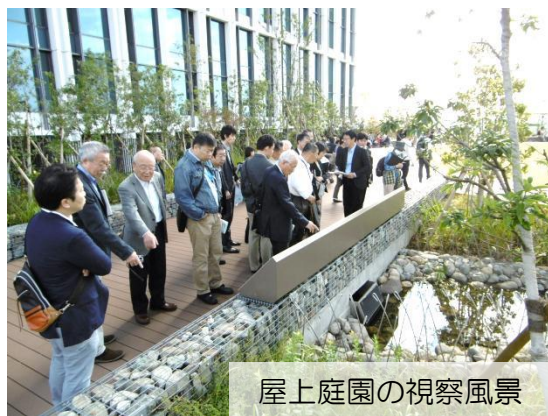
ご意見

- ・屋上庭園は緑が多く、ゆったり過ごせる。
- ・歩行者と車両の分離が徹底されている。
- ・家族連れが多く若者からお年寄りまで多世代の人で賑わっていた。
- ・駅を挟んだ開発が地下やデッキでつながられていることで利便性が高く、また、それぞれの開発が連携しあえていることが感じ取れた。一方で、コストがかかるように思えた。



小岩のまちづくりに活かそうな点(まとめ)

駅を挟んだ開発について連携を図ることは、小岩の北口と南口のそれぞれの開発をどう関係づけるかという点でとても参考になりました。また、積極的に緑化した屋上庭園や歩行者専用空間では、様々な世代が憩いの場として利用されており、とても参考になりました。



屋上庭園の視察風景



二子玉川駅周辺の地図

* 蒲田駅周辺について *

JR蒲田駅と京急蒲田駅の間に位置する「さかさ川通り」は国家戦略特別区域（特区）※に認定されており、視察会当日においしい収穫祭という道路を活用したイベントが開催されていました。

また、竣工間近の京急蒲田駅前の再開発事業の視察を行い、整備中の駅前広場とペDESTリアンデッキや事業による仮設店舗の様子等も見ることができました。

以下は、視察会参加者のご意見（抜粋）です。

※特区会議で認定されることにより、道路の占用許可基準が緩和され道路でイベント等の開催がしやすくなる。



道路を活用したイベントの風景

ご意見

道路を活用したイベントの印象

- ・小岩でもさかさ川通りのような道路を活用したイベントを開催できると良い。
- ・商店街が協力して出店しており、試行錯誤しながら企画していることが感じられた。
- ・商店街の維持管理が行き届いており、協同活動が効果的に行われていることが感じ取れた。
- ・イベントが人を呼び、また道路というオープンスペースが賑わうことで人を呼んでいるように思えた。

再開発等の印象

- ・ペDESTリアンデッキの屋根の意匠に変化があり良い。
- ・再開発事業による仮設店舗の状況を視察できて参考になった。



蒲田駅周辺の地図



小岩のまちづくりに活かせるような点(まとめ)

さかさ川通りのイベントは、開発によってできた空地や道路などでの空間を有効に利用しており参考になりました。また、小岩ならではのイベントを商店街等が協同して行っていくうえでさかさ川通りのイベントはよいモデルケースとなりました。

* 事務局 * <<まちづくりのお手伝いをします。>>

- 江戸川区 都市開発部 市街地開発課
連絡先(直通) 03-5662-1102
- コンサルタント
協議会 担当…(株)アール・アイ・エー

※これまでのまちづくりについては、江戸川区のホームページでご覧になれます。
<https://www.city.edogawa.tokyo.jp/kankyoto/toshikeikaku/koiwaekishuhen/index.html>



小岩のまちづくり
キャラクタ
こいワン

JR小岩駅周辺地区のまちづくり

検索