

JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会

まちづくりだよりNo. 13

このまちづくりだよりは「JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会」の活動を地域の皆さまに広くお知らせするためにJR小岩駅周辺地区に配布しています。

Topics

- I. まちづくり協議会を開催しました
- II. 各地区の平成26年度活動報告と近況報告
- III. まちづくり協議会の平成26年度活動報告
- IV. 主な質疑・意見交換の内容
- V. 平成27年度のまちづくり協議会活動予定

I

* まちづくり協議会を開催しました *

第8回まちづくり協議会全体会を下欄の開催概要にそって開催しました。

各地区の平成26年度活動報告では、活動報告を行いました。

まちづくり協議会の活動報告では、一年間の活動を振り返りながらまちづくり基本計画2014の発行、相模大野視察会並びに景観デザイン部会の報告を行いました。

また、質疑・意見交換では、七丁目地区の施設計画や景観形成ガイドラインについての意見がありました。今回の意見を今後のJR小岩駅周辺地区のまちづくり活動に活かしていきたいと思えます。

最後に、平成27年度の活動予定として、まちづくり活動と地元組織の関わり方についての検討やまちづくり事例の視察を行うことを確認しました。

内容につきましては2面以降をご覧ください。

開催概要

日時：平成27年3月5日（金）午後7時～

場所：小岩区民館4階講座講習室

出席者：協議会員 14名 オブザーバー 5名

内容：

1. 開会
2. 各地区の平成26年度活動報告
3. まちづくり協議会の活動報告
4. 景観形成ガイドラインについて
5. 質疑・意見交換
6. 平成27年度のスケジュールについて
7. 閉会



会議の様子

II * 各地区の平成26年度活動報告と近況報告 *

北口駅前地区

- 平成26年3月27日に発起人準備会を設立し、準備会を計13回行いました。
- 住宅デベロッパーにアンケート調査を行いました。
- 権利者に対するアンケート調査を行いました。
- 平成27年5月16日に準備組合を設立し、事業協力者の選定に向けて活動しています。



サンロード・北側側道

- 用地測量を実施しています。



七丁目地区

- 勉強会を計4回行いました。
- 中間報告会を10月に4日間、計6回行いました。平成27年3月4日、6日、8日の3日間、「まちづくり計画素案」の修正案の報告会を行っています。
- 住宅・商業デベロッパーにアンケート調査を行いました。
- まちづくり意向調査を行いました。
- 個別相談会を開催しました。
- 平成27年度は「再開発協議会」を設立し、再開発ビルの検討を具体的に進めていく予定です。



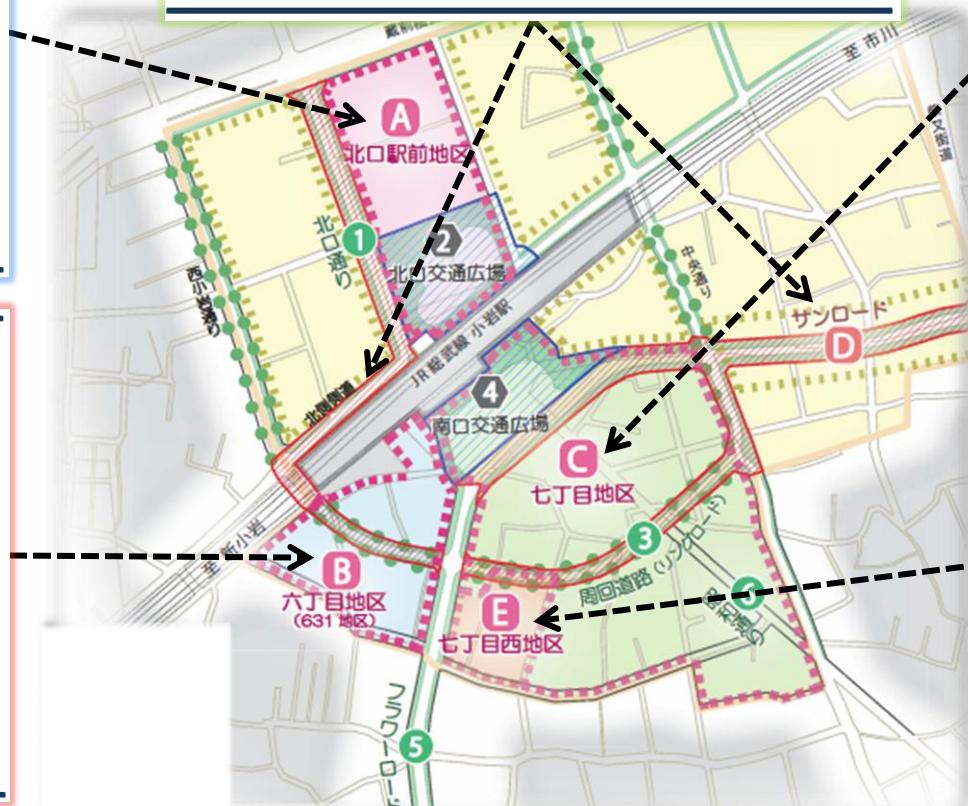
六丁目地区

- 平成26年10月に再開発事業に関わる都市計画が決定されました。
- 現在、組合設立・事業認可に向けて活動しています。
- 準備組合設立後、これまでに理事会を67回、総会を6回、報告会を7回行いました。（平成27年5月18日現在）（平成26年度は理事会を25回、総会を2回、報告会を4回、事業計画案説明会を1回行いました。）
- 理事会で事業計画を検討中、定期的に報告会等を開催し、検討状況の報告や事業への理解を深めています。



七丁目西地区

- 平成26年度は工事が進み、駅から見ると建物の全景が見えるようになりました。フラワーロード沿いからも建物の雰囲気が見えるようになってきました。平成27年5月末には竣工する予定です。
- 地下1階に入るスーパーマーケットは、平成27年6月上旬にオープンをする予定です。



III * まちづくり協議会の平成26年度活動報告 *

まちづくり協議会の活動報告の中で、平成26年度の活動経過を振り返りながら主に視察会の報告を行いました。

視察会では相模大野駅前の再開発ビルと、周辺商店街を視察すると共に、地元の再開発事業及び商店街関係者の方からこれまでの経緯や現状についてご講演いただきました。

相模大野視察の様子



講演の様子



IV * 主な質疑・意見交換の内容 *

質問：七丁目地区は現在建設中のマンションも含めて事業地区内全体を解体（更地）して事業を行うのですか。

回答：再開発街区内は全体を解体（更地）して事業を行います。その他の範囲についても原則的には全体を解体して事業を行いますが、道路予定地にかからない建物に関しては、現在建設中のマンションも含めて解体しない場合もあります。

質問：景観形成ガイドラインは内容がわかりづらいのですが、規制はあるのですか。

回答：景観形成ガイドラインとは、景観に配慮して建設された建物を良好な状態で維持するためのものです。規制ではなく維持を目的とし、資産価値を高めるものです。

平成27年度のまちづくり協議会活動予定は下図の内容です。

全体会の活動として、11月頃に視察会並びに年度末に全体会の開催を予定しています。その他幹事会の活動として、定期的に会議を開催しながら各地区の進捗状況の共有やまちづくり活動と地元組織の関わり方についての検討を行う予定です。

また、年に4回程度定期的にまちづくりだよりの発行を予定しています。その中で各地区の進捗状況報告や視察会の案内等をお知らせします。

平成27年度												
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
全体会								○ 視察				○ 全体会
幹事会	○	○	○	○		○	○		○ 視察報告会		○	
まちづくり協議会 活動内容	各地区の進捗状況の共有											
	○ まちづくり活動と地元組織について											
	七丁目西地区 オープン予定			視察先の選定・情報収集他				総括・報告				
		○ まちづくり だより		○ まちづくり だより		○ まちづくり だより		○ まちづくり だより		○ まちづくり だより		○ まちづくり だより

* 事務局 * <<まちづくりのお手伝いをします。>>

- 江戸川区
都市開発部 市街地開発課
連絡先(直通) 03-5662-1102
- コンサルタント
協議会 担当…(株)アール・アイ・エー



※これまでのまちづくりについては、江戸川区のホームページでご覧になれます。
<https://www.city.edogawa.tokyo.jp/kankyo/toshikeikaku/koiwaekishuhen/index.html>

小岩のまちづくり
キャラクター
こいワン

JR小岩駅周辺地区のまちづくり

検索