

JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会

まちづくりだより No. 12

このまちづくりだよりは「JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会」の活動を地域の皆さまに広くお知らせするためにJR小岩駅周辺地区に配布しています。

Topics

- I. JR小岩駅周辺地区まちづくりに向けて
- II. バス視察会のご報告～相模大野駅周辺～

I



JR小岩駅周辺地区まちづくりに向けて



本区では、小岩らしさを継承し、駅周辺にふさわしい快適でにぎわいのあるまちづくりを、地域の皆様方と力を合わせて進めております。

6月には、旧オリンピック店舗跡に「南小岩七丁目西地区市街地再開発事業」による施設建築物が完成を迎えることとなり、また「南小岩六丁目地区準備組合」における活動が実を結び、昨年10月に都市計画決定を行うことができました。

更に、「北口駅前地区」「南小岩七丁目地区」でも、まちづくりの機運が高まっており、今まで以上に地域の皆様と議論を深め、知恵と力を結集し有意義な年となるよう全力を尽くしてまいります。

皆様のより一層のご理解とご協力をお願い申し上げ、まちづくりに向けてのご挨拶とさせていただきます。



江川良
多田正見

開催概要

日時：平成26年11月26日（水）午前9:50～

場所：相模大野駅周辺

当日は雨が降っており、あいにくのお天気でしたが、再開発によって出来た商業施設「bono相模大野」を中心に視察を行いました。施設内のポーノ横丁では、相模女子大学小学部がクリスマスをテーマに制作したちょうちん約100個が、通りを彩っていました。小岩でも、学校との連携を参考にしたいという声が聞かれました。

また、bono相模大野の再開発組合の方からご苦労された話を聞き、非常に勉強になったとの声が多く聞かれました。以下は、視察会でのご意見（抜粋）です。



施設全体の印象について

良い点	悪い点
<ul style="list-style-type: none"> ・動線や施設の配置バランスがよい。 ・吹抜けがよい。 ・クリニックやスーパー等集約されていて便利に思えた。 ・子連れの母親が集える屋上庭園や託児所がある。 ・4階に医療関係の施設が集中して便利に思えた。 	<ul style="list-style-type: none"> ・乗降客数に対して計画規模が大きき思えた。 ・駅側の1階の入口が銀行のため、にぎわいの面でもったいなく思えた。 ・雨天のせいに来客数が少なく思えた。 ・施設の規模に対してエレベータの台数が少なく思えた。

商業・商店街について

良い点	悪い点
<ul style="list-style-type: none"> ・多種多様な飲食店が多く価格が手ごろ。 ・店舗はフロア毎に統一感があり、雰囲気もよい。 ・銀座通り商店街も合わせてにぎわっていた。 ・家族向けの商店の配置がよい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・空店舗が多く見られた。 ・再開発によって整備されたが、店舗の成果が上がっていないように見えた。 ・銀座通り商店街は昔のままで地味に思えた。

小岩のまちづくりに活かせそうな点（地域のイベントについて）

- ・イベント広場については、全天候型がよい。
- ・ちょい呑みフェスティバルのような地元商店街と連携したイベントを小岩でも行いたい。
- ・「ちょうちん祭り」などの取組を参考に学校との連携を図りたい。

* 事務局 * <<まちづくりのお手伝いをします。>>

- 江戸川区
都市開発部 市街地開発課
連絡先(直通) 03-5662-1102
- コンサルタント
協議会 担当…(株)アール・アイ・エー

※これまでのまちづくりについては、江戸川区のホームページでご覧になれます。

<https://www.city.edogawa.tokyo.jp/kankyo/toshikeikaku/koiwaekishuhen/index.html>

JR小岩駅周辺地区のまちづくり

検索



小岩のまちづくり
キャラクター
こいワン