

JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会

まちづくりだより No. 10

このまちづくりだよりは「JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会」の活動を地域の皆さまに広くお知らせするためにJR小岩駅周辺地区に配布しています。

Topics

- I. まちづくり協議会を開催しました。
- II. JR小岩駅周辺地区基本計画を作成しました。
- III. 景観形成ガイドラインを作成しました。
- IV. 地区計画・都市施設が決定しました。
- V. 各地区の状況

I

* まちづくり協議会を開催しました *

3/19に第7回まちづくり協議会全体会を開催しました。当日は各地区の近況報告、景観デザイン部会の活動報告や景観形成ガイドライン・JR小岩駅周辺地区基本計画の作成についての報告を行いました。

開催概要

日時：平成26年3月19日（水）午後7時～

場所：小岩区民館3階集会室1・2

出席者：協議会員18名 傍聴者4名

内容：

1. 開会
2. 各地区の近況報告
3. まちづくり協議会の活動報告
4. 景観ガイドラインについて
5. 基本計画2014について
6. 質疑・意見交換
7. 閉会



JR小岩駅周辺地区景観形成ガイドラインを 作成しました

景観ガイドラインとは。

小岩が目指す景観イメージを住民の皆さん・事業者・区で共通のものとし、これからの具体的なまちづくりにあたって、商店街活性化などに寄与する景観形成のため、景観を構成する要素の考え方や組み合わせについての約束事を示すものです。

また、このガイドラインは、一度定めたら終わりではなく、常に変化するまちの状況に合わせて改定を行っていきます。

共通編は今月中に江戸川区のホームページで公表予定です。

構成と内容

1. ガイドラインの位置づけ
2. JR小岩駅周辺地区で大事にしたい景観要素
3. みらいの小岩のまちの目標と基本方針
4. JR小岩駅周辺地区景観まちづくり～みらいの小岩の景観要素～
5. 小岩らしさ創造のプロセス



* JR小岩駅周辺地区地区計画・都市施設が決定しました *

JR小岩駅周辺地区地区計画等については地域みなさんに周知を図るため、平成25年度に、説明会等が複数回実施されてきましたが、平成26年3月12日開催の江戸川区都市計画審議会において、JR小岩駅周辺地区地区計画、都市計画道路・交通広場が都市計画決定し、3月19日に告示されました。

今回決定された内容を、図や表を用いてより理解し易いように解説した「まちづくりガイドライン」が江戸川区ホームページに掲載されています。

■江戸川区ホームページ：

環境・まちづくり→まちづくり・都市計画→JR小岩駅周辺地区のまちづくり
→JR小岩駅周辺地区活動状況→地区全体まちづくり→まちづくりガイドライン
<https://www.city.edogawa.tokyo.jp/kankyo/toshikeikaku/koiwaekishuhen/katsudo/zen tai/guideline.html>

各地区の近況をご紹介します。

北口駅前地区

- 再開発事業に向け、3/27に
発起人準備会を設立しました。
・4/18、5/22、6/17に
発起人準備会を開催しました。



七丁目地区

- 定期的に勉強会を開催して
います。
・1/29 住宅検討会
・2/12 商業検討会
・3/10、6/11勉強会
をそれぞれ開催しました

六丁目地区

- 事業計画案を作成中、個別面談や報
告会・施設見学会等を定期的
に開催しています。
・1/17視察会を開催
・3/2 臨時総会を開催
・6/15事業計画案及び都市計
画概要説明会を開催しました。

七丁目西地区

- 平成27年春完成に向けて工
事継続中
・免震層設置完了
・平成26年9月ごろ上棟予
定



* 事務局 * <<まちづくりのお手伝いをします。>>

- 江戸川区
都市開発部 市街地開発課
連絡先(直通) 03-5662-1102
■コンサルタント
協議会 担当…(株)アール・アイ・エー



※これまでのまちづくりについては、江戸川区のホームページでご覧になれます。
<http://www.city.edogawa.tokyo.jp/gyosei/toshikeikaku/koiwaekishuhen/index.html>

小岩のまちづくり
キャラクター
こいワン

JR小岩駅周辺地区のまちづくり

検索