

JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会

まちづくりだよりNo. 39

このまちづくりだよりは、JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会(以下、「まちづくり協議会」)の活動を地域の皆さまに広くお知らせするために、JR小岩駅周辺地区に配布しています。

Topics

- ・ JR小岩駅周辺地区のまちづくりに向けて
- ・ 視察会報告(南小岩六丁目地区再開発Ⅲ街区)
- ・ まち運営団体(KOITTO)活動報告
- ・ 各地区の近況

～JR小岩駅周辺地区のまちづくりに向けて～

JR小岩駅周辺地区のまちづくりは「100年栄えるまちづくり」を合言葉に、皆様の熱意に支えられ、着実に歩みを進めてまいりました。

「南小岩六丁目地区」は、Ⅰ街区、Ⅱ街区の竣工につづき、残るⅢ街区につきましても令和8年2月末の竣工に向けて工事が大詰めを迎えております。各街区をつなぐペデストリアンデッキにより、安全な歩行空間が創出されるほか、Ⅲ街区には、駅周辺の自転車利用需要に対応するための公共駐輪場を整備いたします。これらの施設は、日常の移動をより円滑にし、放置自転車を抑制するものと考えています。

他の地区につきましても竣工に向けた取組を着実に進め、皆さまに安心してご利用いただける駅周辺環境の整備を進めています。

小岩地区の将来像は「JR小岩駅周辺地区まちづくり基本計画2019」において、「笑顔輝く百年商栄都市を目指して」と掲げられています。今後もより住みよい江戸川区をつくっていくにあたり、JR小岩駅周辺地区においては、この目標を念頭に、地域の皆様と力を合わせて、協働によるまちづくりを進めてまいります。

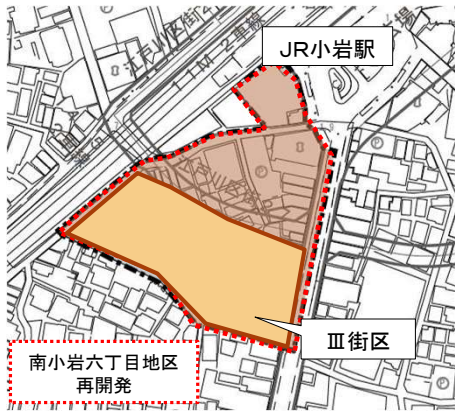
引き続き、皆様のより一層のご理解とご協力をお願い申し上げます。



江戸川区長
齊藤 猛

南小岩六丁目地区第一種市街地再開発事業（以下、「六丁目再開発」）のⅢ街区が令和8年2月に竣工予定であることを踏まえ、「小岩のまちづくり」をテーマに、六丁目再開発Ⅲ街区の現場視察会を開催しました。

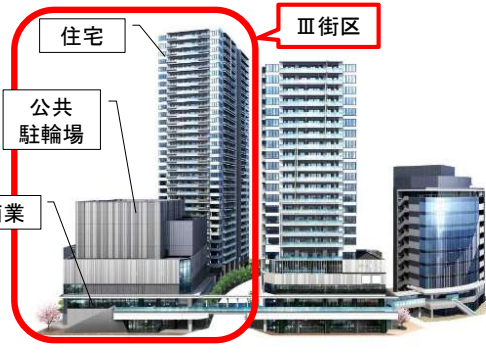
六丁目再開発は、江戸川区初の組合施行による市街地再開発事業として進められてきました。当地区は3つの街区に分かれ、令和2年度にⅠ街区、令和3年度にⅡ街区が完成しています。



■視察会概要

【日時】
令和7年11月26日（水）
【次第】

1. 南小岩六丁目地区市街地再開発事業の概要（清水建設(株)統括工事長より）
2. 南小岩六丁目地区Ⅲ街区現場視察
3. 質疑応答



イメージ図

■当日の様子



総括工事長による概要説明



線路側（北側）から敷地内へ



公共駐輪場からフラワーロード側へ向かうペDESTリアンデッキ

■視察会の感想等

- ・新しい再開発の状況を見ることができてよかった。
- ・防災設備等、まちの防災やインフラ整備に役立つことがよくわかった。
- ・新しく約700～800世帯が入居すると考えるとドキドキした。
- ・新しい住民が住み、地域の行事等に積極的に参加してもらえるのが心配になった。
- ・公共駐輪場の仕組みがよくわかった。小岩駅周辺として駐輪場の状況を踏まえた台数の確保が必要。
- ・今後完成する北口地区の再開発も見てみたい。
- ・再開発が終了して時間が経過したまちがどのように変わっているのか知りたい。

おしらせ

南小岩六丁目地区再開発・Ⅲ街区内に、公共駐輪場が整備されます。

令和8年4月1日オープン予定です。詳細は2月15日号の広報えどがわをご覧ください。

■フリーペーパー「MOVE」発行

小岩のまちの魅力を紹介するフリーペーパー「MOVE」の最新号を発行いたしました。MOVEは小岩駅周辺の魅力を改めて小岩のみなさんに知ってもらうきっかけとなる紙面として、KOITTOが企画・発行しています。

今回は小岩神社や、「紙」の研究をされている野島氏にお話を聞く等、小岩の歴史に触れつつ、若者が好きなチーズやクレープも取り上げました。

小岩に長く住んでいる方だけではなく、新しく小岩に住む方が知りたい情報を集めた号となりました。

今後は、手にとってもらえる機会が増えるよう、設置場所を増やしていきます。設置にご協力いただけるお店などございましたら事務局までご連絡ください！



内容は
こちらから→



■ KOIWA子どもハロウィン2025 開催報告

昨年度に引き続き、令和7年度も「KOIWA子どもハロウィン」を開催しました。今回はJR小岩駅北口駅前広場にも新たにブースを設置し、より大規模での実施となりました。運営には、近隣カフェや子育てサークルのメンバーの他、小学生のボランティアメンバーも参加していただき、ハロウィン衣装と相まって賑やかなイベントとなりました。ご協力くださいました近隣の店舗、企業の皆さま、ありがとうございました！

■ イベント概要

日時：令和7年10月26日（日）

時間：9時半～15時

会場：KOITTO TERRACE
FIRSTA I・II 広場スペース
JR小岩駅北口駅前広場



■ 2026年も開催！「#こいわの日」で小岩の魅力を再発見しませんか？

地域の皆さまに愛され、回を重ねるごとに規模を拡大している「#こいわの日」。令和8年5月の開催に向け、早くも準備が始まります！

これまでの「せんべろ企画」などの夜の賑わいはもちろん、次年度はさらに世代を超えて、誰もが小岩の街を知り、好きになってもらえる仕掛けを検討しています。KOITTOは、このイベントを通じて皆さまと一緒に「歩いて楽しい小岩」を盛り上げていきます。詳細は決まり次第お知らせします。どうぞお楽しみに！



KOITTO TERRACE（コイトテラス）

住所：江戸川区南小岩7-24-20FIRSTA I 1階

営業時間：10時～17時

定休日：水曜、日曜

電話番号：03-6657-8007

各地区の近況

D 街路事業

A 北口地区

建築工事中です

R5年1月から建築工事を行っています。建物の竣工はR9年1月を予定しています。

サンロード、北側側道

建物調査・補償算定・用地契約を行っています

建物調査・補償算定とは、移転が必要な建物等の調査を行い、補償費を算出することです。その後、ご同意いただいた方から順次用地契約をしています。

C 七丁目地区

造成工事を行っています

新しい街につくり変えるための造成工事を進めています。また、皆さまの移転とそのため建物調査・補償算定も順次進めています。

再開発組合の設立認可に向けて活動中です

再開発組合とは、都市再開発法に基づき市街地再開発事業を行うことができる民間団体です。

B 六丁目地区

Ⅲ街区の建築工事中です

R8年2月末の竣工引渡に向けて、工事を実施中です。

各 地区の事業経過



| 事業種別 | 地区 | 発起人準備会 | 準備組合 | 都市計画決定 | 組合設立 | 工事中 |
|------|---------|--------|------|-------------|------------------------------|-----------------------|
| 再開発 | E 七丁目西 | | | H23 | H23 (個人施行) | H24-H27 |
| | B 六丁目 | H19 | H24 | H26 | H28 | R1 I・II街区竣工 Ⅲ街区工事中 |
| | A 北口 | H26 | H27 | H30 | R1 | R3 工事中 |
| 区画整理 | C 七丁目 | H27 | H28 | R5 (都市計画決定) | R3 (事業計画決定) | |
| | D サンロード | | | H26 | H28 (建物調査・補償算定・用地契約) | |
| 街路事業 | D 北側側道 | | | H26 | H28 (建物調査・補償算定・用地契約) 事業認可 | |

事務局

《まちづくりのお手伝いをします》

- 江戸川区
都市開発部 市街地開発課
連絡先 03-5662-1102 (直通)
- コンサルタント
協議会 担当 (株) アール・アイ・エー

※これまでのまちづくりについては、江戸川区のホームページでご覧になれます



JR小岩駅周辺地区のまちづくり

