

JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会

まちづくりだより No. 2

このまちづくりだよりは「JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会」の活動を地域の皆さまに広くお知らせするためにJR小岩駅周辺地区の各事業地区に配布しています。

このたびの東日本大震災で被災された皆さまに心よりお見舞いを申し上げます。

また、JR小岩駅周辺地区の皆さまにおかれましても、このたびの地震でご親戚やご友人などが被災された方もいらっしゃると思います。重ねて心よりお見舞いを申し上げるとともに、一日も早い復旧、復興ができることをお祈り申し上げます。

JR小岩駅周辺地区においては、一部建物の外壁等に損傷がみられた以外には直接的な損害は見受けられなかったように思います。

しかし、将来的には東海地震や首都直下地震などの発生が想定されています。

災害に強い安全・安心のまちづくりは必要不可欠であり、急務であると再認識しているところです。

このたびの震災を受け、当まちづくり協議会幹事会としては、まちづくり基本構想の5つのまちづくり方針やまちの将来像について改めて地域全体で再確認するとともに、区と一体となって、より一層まちづくりの推進に取り組んで参りたいと考えております。

また、江戸川区においても、まちづくりの事業化などに向け様々なご検討を頂いております。今後の江戸川区の活動方針については改めて区よりご案内があると思います。

まちづくりの推進にあたっては、地域の皆さまとともに一致団結し、力を合わせて取り組むことが不可欠と考えております。皆さまのご協力をよろしくお願い申し上げます。

JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会 幹事会

■ 第2回JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会を開催！！

江戸川区より、七丁目西地区の素案説明会、JR戸塚駅周辺地区視察会の状況を報告し、駅広場・道路及び各地区の都市計画決定に向けたスケジュールの考え方について説明を受けました。その後、商業部会・住宅部会・景観デザイン部会の検討状況について報告しました。

◆開催概要◆

日 時：平成23年3月3日（木）
午後7時 ～ 午後9時
会 場：小岩コミュニティホール
出席者：協議会員25名 傍聴者1名
内 容：・JR小岩駅周辺地区近況報告
・商業・住宅部会活動報告
・景観デザイン部会活動報告



■ JR戸塚駅周辺地区を視察しました！！

JR小岩駅周辺地区と同様に鉄道駅を中心とした商店街において、再開発事業や区画整理事業によりまちづくりを進めている先事例としてJR戸塚駅周辺地区の視察会を行いました。

当日は、横浜市の担当者の方よりまちづくりの経緯・事業概要についてご説明頂き、駅前広場、商業施設や周辺の商店街を見学しました。

◆開催概要◆

日 時：平成23年2月9日（水）
10時出発⇒17時解散
場 所：JR戸塚駅周辺地区
出席者：協議会員17名



景観デザイン部会の活動

■ 第2回・第3回景観デザイン部会を開催！！

景観デザイン部会は、これまでに3回の部会を開催し小岩らしさを活かした景観ルールについて検討が進んできています。

第2回では、前回意見交換した「小岩らしい景観」について再整理し、「小岩らしさをどのように活かすか」、「地区に望まれる将来イメージ」について議論しました。第3回では、事務局より景観デザインの方向性とルール案を提案し、ルール化の方向性について議論しました。

◆第2回開催概要◆

日 時：平成23年1月25日（火）
午後7時 ～ 午後9時
会 場：小岩区民館（集会室第1・第2）
出席者：協議会員12名
内 容：・小岩らしさを景観にどのように活かすか
・地区に望まれる将来イメージ

◆第3回開催概要◆

日 時：平成23年2月16日（水）
午後7時 ～ 午後9時
会 場：小岩区民館（集会室第1・第2）
出席者：協議会員14名
内 容：・景観デザインの方向性とルール案

商業部会・住宅部会では、まちづくりに実績のある民間企業と情報交換を行いながら検討を進めていきます！！

■ 開発企画研究会の参加企業として26社を選定しました！！

平成22年11月17日から30日にかけて、協議会の活動にご参加いただく民間企業を江戸川区のホームページを通じて公募し、12月15日の幹事会において26社を選定しました。商業デベロッパー、住宅デベロッパー、ゼネコンなど、大手企業から地元企業まで幅広い企業にご参加いただきました。

■ 第1回商業・住宅部会を開催！！

平成23年1月24日に参加企業26社を交えて第1回商業部会・住宅部会を合同で開催しました。今回は、企業へアンケートをお願いすることをテーマに行いました。江戸川区より開発企画研究会の設立趣旨を説明し、各社から自己紹介をしていただきました。その後、JR小岩駅周辺地区の検討経緯、現状と課題、基本構想や各地区の計画案について、商業調査結果やVR（ヴァーチャル・リアリティ）などを用いてご説明しました。その上で、企業からみた「当地区の魅力・課題」、「想定している計画案に対する感想」や「今後のまちづくりに向けた取組み事例・提案」などに関するアンケートをお願いしました。

◆開催概要◆

- 日時：平成23年1月24日（月）
午後7時～午後9時
- 会場：小岩区民館（集会室第1・第2）
- 出席者：協議会員16名 企業55名
- 内容：
・企業の自己紹介
・開発企画研究会の趣旨説明
・部会の振分け
・事業概要説明
・アンケートのお願い



企業のノウハウ、提案に期待しています！！

■ 参加企業を対象にアンケートを実施しました！！

2月18日にアンケートの回収を締め切り、全26社から回答をいただきました。2月24日、3月1日の幹事会ではアンケート結果の読み合せを行いました。

アンケートでは、以下の質問を投げかけ、各社から意欲的な回答が集まっています。アンケート結果については、次回の商業・住宅部会でご紹介いたします。

1. 小岩駅周辺地区の現況について
 - ①魅力と感ずる点・課題と感ずる点
 - ②特徴・開発ポテンシャル
2. 現在想定している計画案について
 - 各地区の計画規模
(商業・住宅・駐車場それぞれ質問)
3. まちづくりの新しい取り組みについて
 - ①今後のまちづくりに必要な事柄・取組事例
 - ②長く活性化したビルとするために
4. 従前権利者の生活再建方策について
5. まちづくり協議会・行政への提案

今後の進め方（予定）

震災の影響により、3月に予定していた部会は延期しましたが、9月頃に各部会の成果をとりまとめることを目標に検討を進めていきます。皆さまのご参加をよろしくお願いいたします。

| 平成22年度 | | | | | | 平成23年度 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----|-----|--|----|----|--|----|----|--|----|----|---|-----|-----|--|--|--|---|--|--|---|--|--|
| 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | ... | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ● 第1回まちづくり協議会（準備会） ● 第1回まちづくり協議会 | | | <ul style="list-style-type: none"> ○ 第1回景観デザイン部会 ○ 第2回景観デザイン部会 ○ 第3回景観デザイン部会 ○ 第1回商業部会・住宅部会 ○ 第2回景観デザイン部会 | | | <ul style="list-style-type: none"> ● 第2回まちづくり協議会 ○ 第2回商業部会・住宅部会 ○ 第4回景観デザイン部会 | | | <ul style="list-style-type: none"> ○ 第2回商業部会・住宅部会 ○ 第3回商業部会・住宅部会 ○ 第5回景観デザイン部会 ○ 第2回商業部会・住宅部会 ○ 第4回景観デザイン部会 | | | <ul style="list-style-type: none"> ● 第3回まちづくり協議会 ○ 第4回商業部会・住宅部会 | | | <ul style="list-style-type: none"> ○ 第5回商業部会・住宅部会 | | | <ul style="list-style-type: none"> ● 第4回まちづくり協議会 | | | <ul style="list-style-type: none"> ● 全体方針・各地区の調整について議論（隔月程度） | | |

まちづくり相談室の常駐は、節電のため当面休止しています。

当面は、皆様のご希望日時に合わせて相談室で対応してまいります。まちづくりの経緯やこれからの進め方、個人的なご相談など、疑問・質問なんでも結構です。下記事務局までお問い合わせください。

■事務局 《まちづくりのお手伝いをします。》

江戸川区 都市開発部 市街地開発課
連絡先(直通) 5662-1102



こちらの建物が「まちづくり相談室」です。
電話：5694-2751
(ご希望の日時のみ)



小岩のまちづくりキャラクター

こいワン

※これまでのまちづくりについては、江戸川区のホームページでご覧になれます。
<http://www.city.edogawa.tokyo.jp/gyosei/toshikeikaku/koiwaekishuhen/index.html>

JR小岩駅周辺地区のまちづくり

検索