

JR小岩駅周辺地区まちづくり協議 まちづくりだより No. 1

このまちづくりだよりは「JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会」の活動を地域の皆さまに広くお知らせするためにJR小岩駅周辺地区の各事業地区に配布しています。

Topics 1

JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会が発足しました！！

「JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会」は、各地区勉強会や商店街、町会・自治会で構成（29名）しており、まちづくり事業の円滑な推進と地区全体の活性化について話し合う場として設立しました。

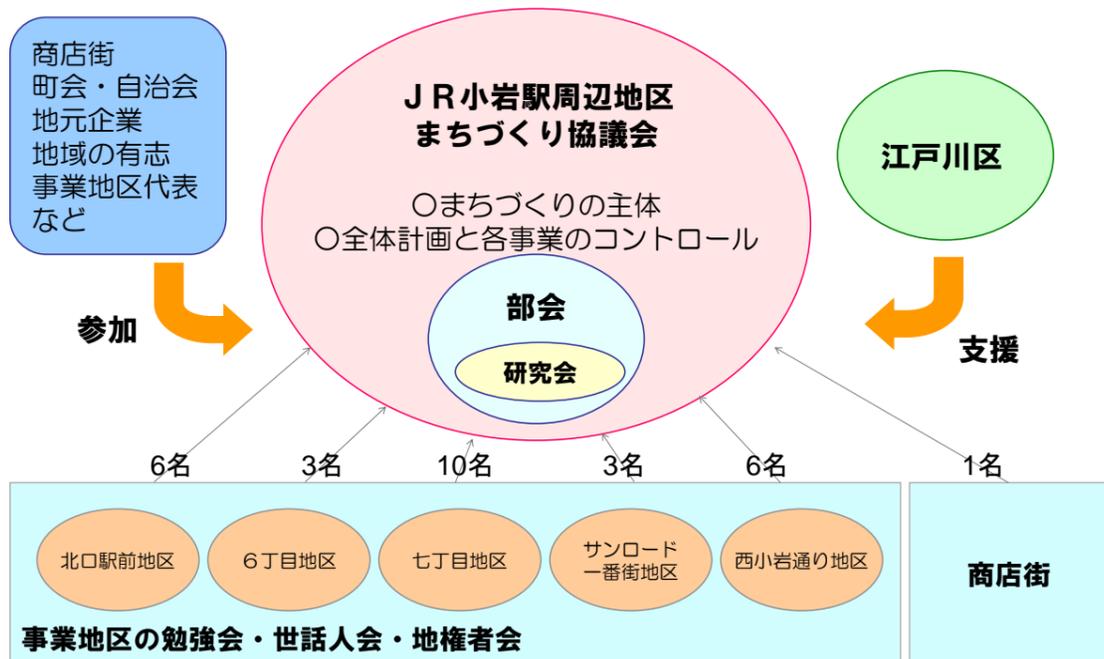
協議会では、JR小岩駅周辺地区の5つのまちづくり目標（※）の達成に向け、地域全体に関わる事業の調整や検討、また、広報・PR活動などを行っていきます。

今後は「各地区の勉強会」と「まちづくり協議会」の両輪でJR小岩駅周辺地区のまちづくりに取り組んでいきます。



- （※）5つのまちづくり目標
1. 多世代が暮らすまちへ
 2. 人の集まる賑わいのあるまちへ
 3. 災害に強いまちへ
 4. 緑豊かな歩いて楽しめるまちへ
 5. “小岩らしさ”が息づくまちへ

まちづくり協議会の組織のイメージ



Topics 2

第1回JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会を開催！！

今回は、まちづくり協議会の進め方、各部会の進め方等を確認し、各部会及び幹事の選任を行いました。

◆開催概要◆

日時：平成22年11月8日（月）
午後7時～午後9時
会場：小岩区民館（集会室第1・第2）
出席者：協議会員26名 傍聴者8名
内容：
・まちづくり協議会の目的・内容・進め方について
・意見交換
・部会及び幹事の選任
・今後の進め方について



■幹事・部会のメンバー決まる！

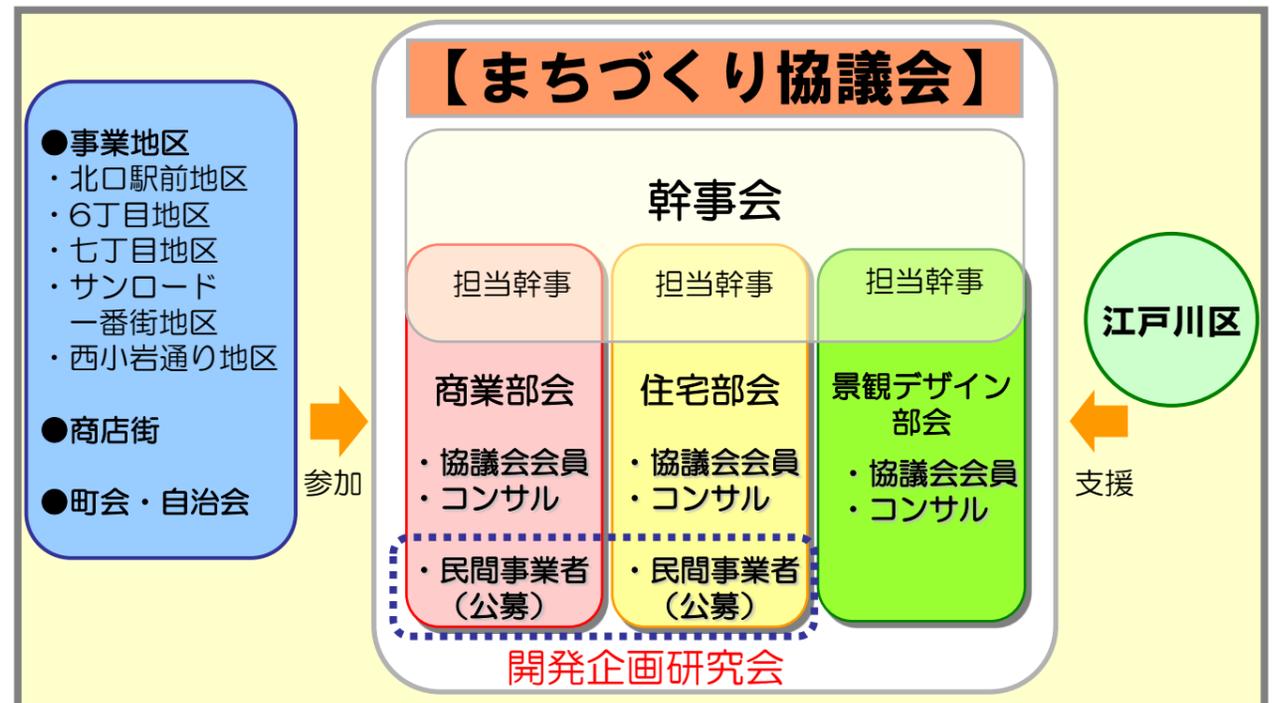
協議会は、商店街や町会・自治会及び各事業地区から選任された29名により結成されました。（当日、2名の方が協議会会員として入会を希望されました。）

協議会は、会を代表する幹事会と3つの部会（商業部会、住宅部会、景観デザイン部会）によって構成されています。この度、担当幹事と部会員が決まりました。

商業部会	： 担当幹事6名・会員5名	計11名
住宅部会	： 担当幹事3名・会員4名	計7名
景観デザイン部会	： 担当幹事4名・会員7名	計11名



■まちづくり協議会の概要



※各部会では、協議会員が議論をします。一般の方も傍聴は自由です。

第1回JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会での主なご意見

- ・景観については建物との関係があると思います。また、小岩らしさや景観については、部会に限らず広く地域住民の意見を聞いてみてはどうでしょうか。
- ・小岩のまちはJRで南北が分断されています。一体的なまちづくりの方法を考えていきたいと思ひます。
- ・まちづくりには賛成、反対があるため、慎重に再開発を論じていくべきだと思います。
- ・JR小岩駅周辺地区を良くしたいということが全員に共通する思ひです。様々な意見や個別の事情があると思ひますが、良いまちにできるように議論をしたいと思ひます。
- ・小岩には歴史的な景観資産はありません。景観をどのように整備していくのか、開発企画研究会に参加する企業はどのような提案をしてくるのですか。
- ・小岩は、30年前に比べると大変寂しくなっています。道路幅も小岩の活性化には必要なことだと考えており、まちづくりについて前向きに考えたいと思ひます。
- ・地区全体で一律の計画ではなく、地区ごとの特色を生かしたきめ細やかな計画を作るべきだと思います。また、各事業地区を同時には進められないため、時系列的なスケジュールを作るべきだと思います。
- ・景気、経済情勢を見極めつつ、慎重に議論すべきであると思ひます。

Topics 3

景観デザイン部会を開催！！

景観デザイン部会では、小岩らしい景観をまちづくりに取り入れるため、景観ルールのコンセプトと内容を検討していきます。
第1回景観デザイン部会を以下の通り開催しました。今回は、小岩らしい景観について意見交換しました。

◆開催概要◆

- 日時：平成22年12月2日（木）午後7時～午後9時
- 会場：小岩区民館（集会室第1・2）
- 出席者：景観デザイン部会員8名 傍聴者11名
- 内容：
 - ・他地区の事例に見る地域らしさの活かし方
 - ・小岩らしい景観について意見交換



■主なご意見

- ・善養寺影向の松などの歴史資源と善養寺に行くまでの道や他の史跡までの通り道も歴史資源として残していきたいです。
- ・親水公園を駅まで持ってくるのはどうでしょうか。
- ・小岩は朝でも夜でも明るいという印象があります。きらびやかな看板については検討していく必要があると思ひます。

Topics 4

商業・住宅部会のお知らせ

商業・住宅部会では、小岩の将来像にふさわしい商業や住宅のあり方について検討していきます。

そのため、商業開発や住宅開発に携わる民間企業に参加していただく「開発企画研究会」を設置しました。この研究会でアンケートや意見交換を実施しながら、部会を進めていくことにしています。

この度、会の活動に協力していただける民間事業者を11/17から11/30まで、江戸川区のホームページを通じて公募しました。

12月15日の幹事会で企業を選定し、小岩の将来像について意見交換を行っていきます。

今後の予定

まちづくり協議会と商業部会、住宅部会、景観デザイン部会の議論は平成23年7月頃を目標に一定のまとめを行いたいと考えています。

平成22年度						平成23年度				
10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
●まちづくり協議会（準備会）	●第1回まちづくり協議会	■幹事会（企業の選定） ■景観デザイン部会	■商業部会・住宅部会 ■景観デザイン部会	●第2回まちづくり協議会	■商業部会・住宅部会 ■景観デザイン部会			●第3回まちづくり協議会 ■商業部会・住宅部会 ■景観デザイン部会	■商業部会・住宅部会 ■景観デザイン部会	

まちづくり相談室 常駐のお知らせ

これまでのまちづくりの経緯やこれからの進め方、または個人的なことなど、疑問・質問なんでも結構です。区の職員が下記の日時にまちづくり相談室に常駐していますので、お気軽にご相談ください。

- 日時：毎週火曜日・木曜日
（祝日、年末年始は除く）
午後2：00～午後5：00
- 場所：まちづくり相談室（右図を参照）
- 電話：5694-2751（上記の日時のみ）



小岩のまちづくりキャラクター
こいワン

■事務局 <まちづくりのお手伝いをします。>
江戸川区 都市開発部 市街地開発課 推進係
連絡先(直通)5662-1102

なんでもご相談ください！！



※これまでのまちづくりについては、江戸川区のホームページでご覧になれます。
<http://www.city.edogawa.tokyo.jp/gyosei/toshikeikaku/koiwaekishuhen/index.html>