

# JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会

## まちづくりだより No. 5

このまちづくりだよりは「JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会」の活動を地域の皆さまに広くお知らせするためにJR小岩駅周辺地区に配布しています。

### \* 南小岩六丁目地区市街地再開発準備組合が設立されました！ \*

六丁目地区では、7/28に南小岩六丁目地区市街地再開発準備組合の設立総会が開催されました。これまで準備組合の設立発起人を中心に、計画検討や準備組合の規約・組織運営について検討するとともに、地区内の権利者の皆様に準備組合への加入のお願いをしてきました。会員数は53名、六丁目地区の権利者の約7割の方が参加され、事業の具体化に向けた検討のスタートをきることとなりました。

七丁目西地区に続く、小岩駅周辺まちづくりのリーディングプロジェクトとしてより具体的な検討を進めます。

### 開催概要

日時：平成24年7月28日（土）午後4時30分～

場所：南小岩コミュニティ会館

議案審議：準備組規約、役員、平成24年度事業計画及び  
収支予算など



JR小岩駅周辺地区まちづくり基本構想  
(平成21年1月)

※準備組合とは、...

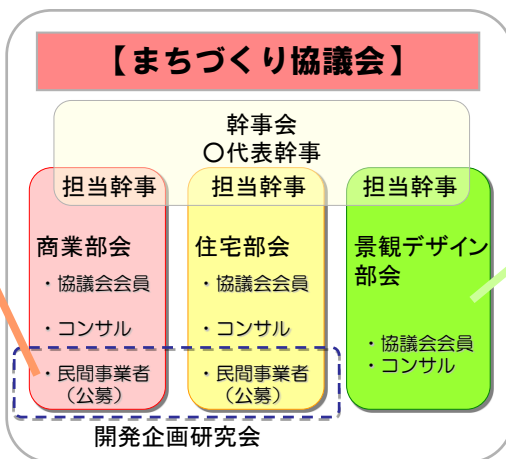
市街地再開発事業の検討や都市再開発法に基づく再開発組合の設立準備を行う組織です。事業の実施等について権利者皆さんで意思決定を行いながら検討を進めます。

# \* まちづくり協議会の活動をお知らせします \*

## 昨年度のおさらい

### 商業・住宅部会の成果

公募により開発企画研究会を設立し、計画グループ・エリアマネジメントグループ・事業推進グループの3グループに分かれて、まちづくりに実績のある企業から小岩のまちづくりについてご提案頂きました。



### 景観デザイン部会の成果

部会メンバーで議論した小岩らしさをひまえて、景観ルール(案)をまとめました。

景観デザインの先駆けとなる七丁目西地区の景観の取組みを情報共有しました。

## 今年度のスケジュール

昨年度の成果を踏まえて…

今年度は各地区の進捗状況の情報共有、エリアマネジメント活動イメージの共有、地区計画素案の作成を目標として活動します。当面は協議会全体会で先進地区へ視察会へ行き、幹事会・部会でおさらいをしながら小岩の取組みに活かしていきたいと思います。景観デザイン部会では、昨年度に引き続き景観ルール(案)を検討します。

	平成24年						平成25年					
	6	7	8	9	10	11	12	1	2		3	
協議会全体会				協議会 視察会① (大丸有地区)		協議会 視察会② (地区未定)	協議会			協議会	獲得目標 24年度の	
幹事会部会	□全体計画・エリアマネジメント											基本計画 エリアマネジメントの 方針
	幹事会 活動方針の 整理	幹事会 エリアマネジメント イメージの共有	幹事会	幹事会	幹事会	幹事会	幹事会	幹事会 活動内容等の 検討				
《各地区の情報共有》各地区メンバーから報告・情報共有											地区計画素案	
			視察の おさらい	次回視察 の検討	視察の おさらい	小岩での活動 イメージ 既存組織との 調整・連携の方策						
□地区計画・景観ルール												
				《景観部会》			エリアマネジメント 活動イメージの共有					
景観ルール案の検討				地区計画区域の考え方について			地区計画に盛り込みたい内容・ルールについて					

\* 七丁目西地区の景観・防災・省エネの取組みを紹介します \*

景観



フラワーロード  
沿いににぎわい  
広場を配置

木目調の格子柄  
や瓦・自然石で  
小岩らしい江戸  
をテーマとした  
デザイン

建物を分節化し圧迫感を軽減  
空の色と調和するような外観デザイン  
ガラスを用いて建物内部の様子が感じられるつくり



防災・省エネ

建築概要

用途：共同住宅、店舗、駐車場  
住戸数：177戸  
敷地面積：3,237.65㎡  
延床面積：32,112.82㎡  
高さ：105.2m（地上29階、地下2階）  
竣工：平成27年春（予定）

【防災】  
ホバリングスペース

【省エネ】  
屋上・壁面緑化  
太陽光パネル

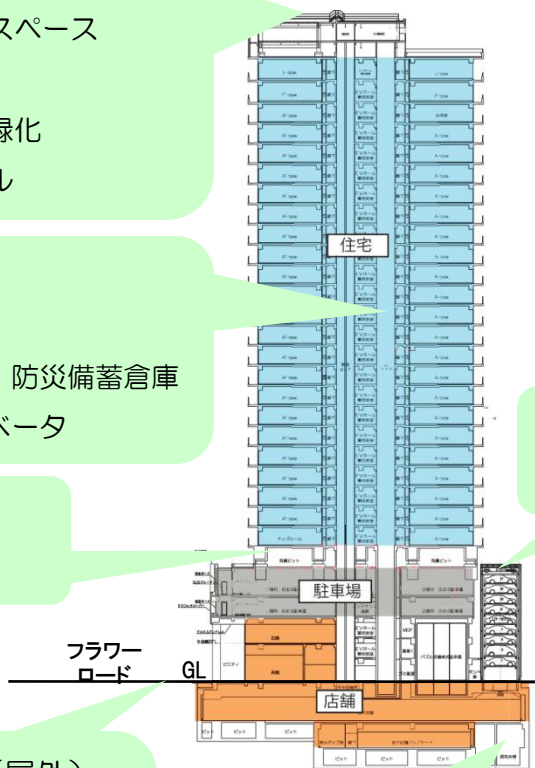
【防災】  
（住宅部分）  
防災トイレ、防災備蓄倉庫  
非常用エレベータ

【防災】  
中間免震

【防災】  
非常用発電機

【防災】（屋外）  
マンホールトイレ  
防災井戸  
カマドベンチ

【省エネ・防災】  
雨水貯水槽  
住宅防災トイレ  
外部灌水用  
住宅用受水槽



JR小岩駅周辺地区まちづくり基本構想  
（平成21年1月）



\* 視察会のご案内～大手町・丸の内・有楽町地区～ \*

開催概要

日時：平成24年9月4日（火）午後14時～  
 場所：大手町・丸の内・有楽町地区  
 主旨：大丸有地区では、各敷地を超えて街並みデザインを統一したり、イベントを開催するなど地域全体のマネジメントによるまちの活性化・にぎわい創出に取り組まれています。  
 是非、皆さんと一緒に見て聞いて小岩まちづくりの参考にしたいと思います。

当日の行程

時間	内容
14:00	まちづくり相談室に集合
	電車にて移動（小岩～東京）
15:00～	三菱地所より大丸有地区の説明
15:30～	まち歩き
16:30	現地解散

\*交通費（往復420円）は自己負担です。  
 予めご了承くださいませようお願いします。

参加希望者は電話にて事務局へご連絡ください！

（連絡先） 都市開発部 市街地開発課

Tel.03-5662-1102

（受付期間）平成24年8月22日～28日

（受付時間）平日8：30～17：00（土日除く）



打ち水



仲通りに面するビルの足元



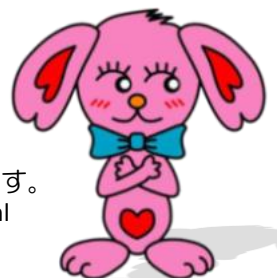
オープンカフェ



緑のある広場

■事務局 《まちづくりのお手伝いをします。》  
 江戸川区 都市開発部 市街地開発課  
 連絡先(直通) 5662-1102

小岩のまちづくり  
 キャラクター  
 こいワン



※これまでのまちづくりについては、江戸川区のホームページでご覧になれます。  
<http://www.city.edogawa.tokyo.jp/gyosei/toshikeikaku/koiwaekishuhen/index.html>

JR小岩駅周辺地区のまちづくり

検索