

## 第12回JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会 全体会

■日時	平成31年3月15日(金) 19:00~19:50
■場所	小岩区民館 4階講座講習室
■出席者	◎会員 24名    ○事業協力者・事務局 6名 □江戸川区 8名    △専門家 3名    ■傍聴者 2名
■資料	全体会資料、アンケート

■次第	1. 各地区の活動報告 2. 今年度協議会・幹事会活動報告 3. 来年度協議会・幹事会活動説明 4. 幹事改選について 5. 閉会
-----	---

### ■会議要旨

開会

#### 1. 各地区の活動報告

◎：六丁目地区、北口地区、七丁目地区の再開発事業について活動報告。

□：七丁目地区区画整理事業、街路事業について活動報告。

#### 2. 今年度協議会・幹事会活動報告

△：幹事会・視察会・部会の活動内容、まちづくり基本計画2019の内容について説明。

#### 3. 来年度協議会・幹事会活動説明

△：来年度の活動内容について説明。

#### 4. 幹事会改選について

△：改選の概要と検討経過について説明。

意見交換

◎：まちづくり協議会において、七丁目西地区等、既に完成している地区内のマンションはどう考えているのか。マンションの管理組合の方々にもまちづくり協議会の参加は呼びかけているのか。

△：幹事会には、七丁目西地区の管理組合も名前を連ねているが、実情としてはなかなか参加いただけていない。新しくできる場所だけでなく、小岩の先行事例として進めてきた七丁目西地区の方々には、まちづくり協議会の場へ参加も求めるべきだと考えており、まずは管理組合の代表者、更にはマンションにお住いの若い世代にも参加いただきたい。幹事会に参加するハードルが高ければ、もう少し幅広く参加者を募る部会等の意見交換の場へ参加してもらえるよう、来年度はより働きかけたい。

◎：理想像としての議論は進められているが、駅南町会の地区内にマンションができてどんな課題があるのかも知りながら進めたい。

△：幹事会に駅南町会の方にはご参加いただき、マンション住民の方々が自治会活動へなかなか参加してもらえない等の声は聞こえている。一方、七丁目西地区の住民が、

自治会活動やまちづくり全体にどんなお考えがあるのかも把握していきたい。

- ◎：来年度の協議会活動の中で、ハードの面でまちづくりのグラウンドデザイン検討という話があったが、六丁目地区は工事も始まり、デザインの検討も進んでいる。現実的に、商店街とも街並みについて意見交換をしており、まちづくり全体としての皆様のご意見があれば早めに共有したい。マンションの方もなかなか会議に出席してもらえないようであれば、アンケートを実施して聞いて、先に先に意見を吸い上げてほしい。
- △：直接参加が難しい中、アンケートという話は今年の協議会活動も意見に出ていた。六丁目地区の進捗に併せた全体の計画を考えるうえでも、早い段階でまちづくり協議会対象エリア全体からの意見も吸いあげた上で、議論していきたい。
- ◎：現在進んでいる六丁目地区が仮囲いを張って解体を進めているため、町会の方々とも駅前からまちづくりが始まっている、数年たつと素晴らしし町ができるという話をよくしている。ただ計画の概要等の細かい部分はなかなか説明できないため、もっと情報共有いただければと思う。
- △：部会活動アンケートにおいても、近況報告を聞きたいといったご意見は寄せられており、計画の具体的な中身を共有する時間はまだ不十分だと認識した。情報共有の時間は、現在実施している幹事会だけでなく、部会等でも導入し、更には質疑応答できる時間を設けるなど、まちづくり協議会における大きな役割の1つとして強化していきたい。

## 5. 閉会

- ：まちづくり協議会も今日で1年の締めくくりになるが、計9回とみなさんには参加いただいた。江戸川区としても、小岩駅周辺の方々が一堂に会して情報共有し、小岩としてどんなまちをつくろうか考える重要な場がまちづくり協議会であると考えている。まちづくりとしても、計画期から事業期に移り、まちの運営に向かって考え始める時期となり、まちづくり協議会もそれに合わせた議論を来年度以降も引き続きしていただきたいと思っている。江戸川区も引き続きバックアップしていきたい。

以上