

発起人準備会ニュース

北口駅前地区まちづくりニュースは、発起人準備会での議論内容を中心に、まちづくりの現状について、地区のみなさんへ広くお知らせするため、西小岩一丁目24,25,26番地地区全戸に配布しています。

発起人準備会では、まちづくりで整備する 再開発ビルの絵姿(施設計画案)を検討しています！

北口駅前地区では、今年の3月から毎月1回のペースで発起人準備会を開催し、北口駅前のまちづくりについて、検討を始めています。

8月・9月に開催された第6回・第7回会合では、再開発コンサルタントより市街地再開発事業により整備される再開発ビルの用途構成や配置のイメージ等について、模型等を用いて提案され、活発に意見交換が行われました。

今後は、北口駅前地区にふさわしいまちづくりの素案を、区域内の皆様にお示しするため、より具体的な検討を進めてまいります。



8月26日の発起人準備会での検討の様子



お知らせ

まちづくりに関するさまざまな質問に答えるために、コンサルタント（担当：浅野）が、隔週でまちづくり相談室に駐在しています。ご活用ください。

駐在場所： JR小岩駅周辺地区まちづくり相談室 (TEL03-5694-2751)

駐在日時： 毎月第2及び第4木曜日 14:00～17:00

10月・11月の
駐在日程
10/9、10/23
11/13、11/27

『まちづくりアンケート』へのご回答・ご提出にご協力ください！

江戸川区では、発起人準備会での確認を踏まえ、区内の権利者の思いを反映したまちづくり計画案の作成の一助となるよう、8月に地区内に土地や建物の権利をお持ちの皆様に「まちづくりアンケート」をお配りしました。

現在、全体の人数の4割弱の皆様からご回答を提出頂きました。大変ありがとうございました。

8月20日の回答期限後も、随時ご回答を受け付けています。まだ、お手元にアンケート用紙をお持ちの方は、是非、アンケートへのご回答・ご提出にご協力ください。
(アンケート用紙がお手元にない方は、江戸川区までお問合せください)

大手の不動産会社(マンションテペロッパー)にヒアリングしました

北口駅前地区の拠点街区としての魅力や条件を確認するため、8月から9月にかけて、住宅(マンション)を多く供給している不動産会社(9社程度)に企業ヒアリングを行いました。

駅前立地や小岩ならではの地域コミュニティ、江戸川区の子育て・教育環境に高い評価を頂きつつ、まちづくりによって空間の価値や防災性が高まるところで小岩の地域イメージ向上に期待する声が多く寄せられました。

発起人準備会 開催状況
第6回 8/26
第7回 9/25

発起人準備会メンバー
加藤量平(会長)
新井正之(副会長)
大瀧晃司(副会長)
他15名(9月現在)
随時、メンバーを募集しています

* 事務局 * まちづくりのお手伝いをします。
コンサルタント
株アール・アイ・エー東京支社
担当: 淺野・中尾・辰巳
江戸川区役所 都市開発部 市街地開発課 計画係
担当: 山本・古旗・大根田
電話 03-5662-1102(直通)
FAX 03-5662-0819