

発起人準備会ニュース

北口駅前地区まちづくりニュースは、発起人準備会での議論内容を中心に、まちづくりの現状について、地区のみなさんへ広くお知らせするため、西小岩一丁目24,25,26番地地区全戸に配布しています。

まちづくりの専門家(コンサルタント)が参画し、 月1回ペースで、発起人準備会を開催しています！

北口駅前地区では、3月の発足会から毎月1回のペースで発起人準備会を開催し、北口駅前のまちづくりについて、議論を始めています。

6月に開催された第4回会合では、今年度から区の委託する再開発コンサルタントとして新たに参画した、(株)アール・アイ・エーより準備会活動スケジュールの提案や地区の状況の紹介・事業手法について説明があり、今後、具体的な検討を進めていくことになりました。

当面は、毎月1回ペースで会合を重ねつつ、次のステップである準備組合設立を目指して研究・検討を重ねて参ります。

<準備会活動スケジュール(案)>

	平成26年度 6~9月	10~12月	1~3月	
全体フロー	計画案・事業手法等の 検討・協議	再開発基本案(立案)	調整等	再開発基本案(正案)
	適宜、権利者向けニュース配布			準備組合 設立準備
準備会活動	研究・検討(テーマ1:建物計画・施設構成等)			準備組合設立・都市計画素案
	研究・検討(テーマ2:事業手法・権利変換等)			
その他	権利者アンケート調査		権利者個別面談	
	住宅デベロッパー意向調査			

北口駅前地区が掲載されています～まちづくり基本計画 2014～

江戸川区が小岩駅周辺まちづくり協議会と協働で作成した「まちづくり基本計画 2014」が7月に発刊されました。2009年に策定された「まちづくり基本構想」の発展版で、北口駅前地区についても、拠点街区の整備ゾーンとして取り上げられています。

3月に都市計画が決定された北口交通広場、北口通りとの一体整備を図りつつ、活気とにぎわい溢れる市街地の形成が期待されています。



A 北口駅前地区

駅北の顔となる拠点街区を整備します。

- 活気とにぎわい溢れる市街地の形成
- 市街地再開発事業による商業施設と住宅の整備
- 多様な生活拠点の整備
- 北口交通広場、北口通りとの一体整備



権利者の皆様へ、アンケートを実施します。ご協力ください！

発起人準備会では、7月に開催された第5回会合で話し合った結果、地区内に土地や建物の権利をお持ちの皆様（総勢70名程度）を対象に、江戸川区及びコンサルタントを窓口としてアンケート調査を実施することとしました。

アンケートでは、北口駅前地区の現況に対するお考えやまちづくりに関するご意見をお聞きし、計画づくり等の今後の検討に活かしていきたいと考えています。

皆様のご協力をよろしくお願いいたします。

発起人準備会 開催状況

第1回	3/27
第2回	4/18
第3回	5/22
第4回	6/17
第5回	7/15

発起人準備会メンバー

加藤量平（会長）
新井正之（副会長）
大瀧晃司（副会長）

他15名（6月現在）
随時、メンバーを募集しています

* 事務局 * <<まちづくりのお手伝いをします。>>

■コンサルタント

(株)アール・アイ・エー東京支社

担当：浅野・中尾・辰巳

■江戸川区役所 都市開発部 市街地開発課 計画係

担当：山本・古旗・大根田

電話 03-5662-1102（直通）

FAX 03-5662-0819

