



北

口

駅

前

地

区

平成21年7月発行

ま

ち

づ

く

り

No. 5

ニ

ユ

ー

ス

JR小岩駅周辺地区
まちづくり

「北口駅前地区まちづくりニュース」は、勉強会での検討成果を地区のみなさんに広くお知らせするため、西小岩一丁目24、25、26番地区全戸に配布しています。

Topics

□ 勉強会を開催しています！

□ 再開発事業合同研修会が始まりました！！

北口駅前地区では、地区の計画を検討する『勉強会』と再開発の勉強をする『研修会』を定期的に行っています。

■ 勉強会では事業区域の絞り込みについて検討しています!!



第13回勉強会 5月29日

北口駅前地区では、平成21年5月29日（金）に、第13回北口駅前地区勉強会を開催しました。

第13回勉強会では、以下の内容について、活発な議論が行われました。

《第13回勉強会の検討テーマ》

- ・シナリオ別整備イメージについて
- ・地区特性、意向の整理
（昨年度個別面談結果より）
- ・目指すべき計画の方向性

■ 研修会では再開発について勉強しています!!



第1回合同研修会 6月16日

勉強会での検討と並行して、再開発に関する基礎知識を身につけるために、研修会をスタートしました。この研修会は、631地区と合同で開催しており、地区間交流の場となっています。

《第1回合同研修会の検討テーマ》

- ・再開発事業の流れについて
- ・第1段階におけるQ&A
（発意～都決まで）

▶ 第13回 勉強会を開催しました。

○ 北口駅前地区の整備イメージ（案）

北口駅前地区では、以下のような整備シナリオ別にプランの検討を行っています。



○ 地区の特性

北口駅前地区は、商業系の建物が多く、遊技場や飲食店、ブティックホテルを含む歓楽街となっています。また、蔵前橋通りには業務ビル、マンションなどの高い建物があります。

権利者の利用形態をみても、自営、賃貸、居住、企業権利者など様々です。こうした地区の特性や皆さんの意向を踏まえながら、より良い整備の方向性を現在勉強会の中で検討しています。

○ 計画の方向性

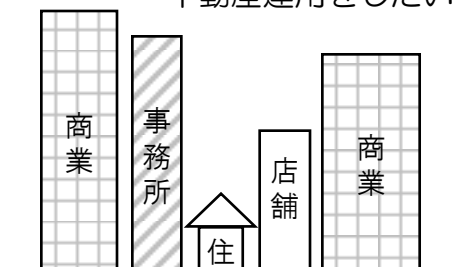
※このイラストの断面図はあくまでもイメージです。

地区の特性からみた整備の方針：

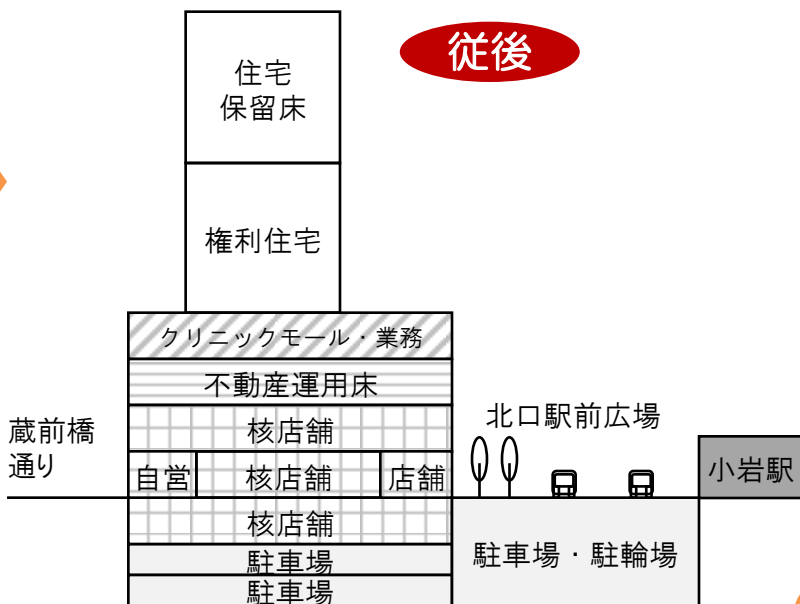
- ・ 駅前を活かした商業拠点
- ・ 良好な住宅環境
- ・ 来街者、住宅用の駐車場
- ・ 駅前広場・道路

従前

- 意向：
- ・ 営業を続けたい
 - ・ 駅前に住んでいたい
 - ・ 不動産運用をしたい



従後



勉強会でのご意見・ご質問

PoPoのリニューアルによって人の流れがPoPo内の移動に変わりました。どのように北口へ人を呼び込むのですか？



駅前広場の空間のつくり方と、商業施設の構成等、魅力づけが重要だと考えています。

北口と南口の商業はどのように差別化するのですか？



現在、船場という商業コンサルが商業調査を行っています。その結果を基に、小岩に求められる業種は何か、また、どのように小岩のまちをブランド化していくのかを検討いたします。

通りの名前を変えることは出来るのでしょうか？



地域の皆さんで決めていくなどの方法があります。

駅前広場を蔵前橋通りの方に整備してみてもどうでしょうか？駅から直接バスに乗ってしまっはもったいないと思います。



駅前広場は空間としての機能が大事だと考えています。これから様々なシナリオを検討していきますが、その中で、何が一番良いのかを皆さんと決めていきたいと思っています。

小岩神社例大祭のおしらせ ~



日時：平成21年 8月22日（土）
23日（日）

会場：小岩神社

連絡先：小岩北口町会 祭典委員会
(稲津) 3658-3711

担ぎ手を募集します!!!!





「勉強会/研修会」にご参加ください！！

北口駅前地区勉強会は、西小岩一丁目24、25、26番地区に土地や建物をお持ちの方、お店を運営されている方、お住まいの方なら、どなたでもご自由に参加いただけます。ぜひ、ご参加ください。



■第2回 研修会（631地区合同）
（再開発事業の勉強）
日時：平成21年7月21日（火）
午後7時～（2時間程度）
場所：まちづくり相談室

■第15回 北口駅前地区勉強会
日時：平成21年7月28日（火）
午後7時～（2時間程度）
場所：まちづくり相談室

※何かご質問などございましたら、区担当までご連絡ください。随時個別面談を行います。現在のお考えについてご意見を伺えれば幸いです。また、相談室の前にはポストを設置してありますので、お気軽にご意見等をお寄せください。

【他地区の勉強会予定】 ■第9回 七丁目地区勉強会
日時：平成21年7月27日（月）午後7時～（2時間程度） 場所：小岩区民館

□ 北口駅前地区まちづくり勉強会

北口駅前地区まちづくり勉強会は、北口駅前地区の計画を検討する会です。

北口駅前地区の将来像について意見交換や勉強を行っています。



会長	加藤 量平
副会長	新井 正之
副会長	井上 勝弘
会員	大瀧 晃司
会員	中島 宏二
会員	松村 七雄
会員	森 正幸
会員	植草 誠
会員	箕浦 艶子

□ 江戸川区・コンサルタントの担当者

小岩駅周辺でのまちづくりの経緯やこれからの進め方など、お気軽にご相談ください。

<p>■江戸川区 都市開発部市街地開発課 推進係 山本・黒木 連絡先(直通) 5662-1102</p>	<p>■コンサルタント (株)タカハ都市科学研究所 担当者 三室・西川・高口・木下 連絡先(代表) 3479-5561</p>
--	---

第5号 平成21年7月 ・ 編集・発行/ 北口駅前地区 勉強会

江戸川区公式ホームページではJR小岩駅周辺地区のまちづくり情報を掲載しています。
『JR小岩駅周辺まちづくり』で検索してください。

* イラスト工房の素材を一部で使用しています