



北 口 駅 前 地 区
ま ち づ く り
ニ ュ ー ス

平成21年6月発行

No. **4**

JR小岩駅周辺地区
まちづくり

「北口駅前地区まちづくりニュース」は、勉強会での検討成果を地区のみなさんに広くお知らせするため、西小岩一丁目24、25、26番地区全戸に配布しています。

Topics

□ 平成21年度の勉強会がスタート！



北口駅前地区では、平成21年4月23日（木）に、第12回北口駅前地区勉強会を開催しました。

第12回勉強会では、以下の内容について、活発な議論が行われました。

《第12回勉強会の検討テーマ》

- ・小岩駅周辺地域のまちづくりの進め方
- ・北口駅前地区の今年度の目標と進め方
- ・北口駅前地区の事業の予定(案)

第12回の勉強会を開催しました。

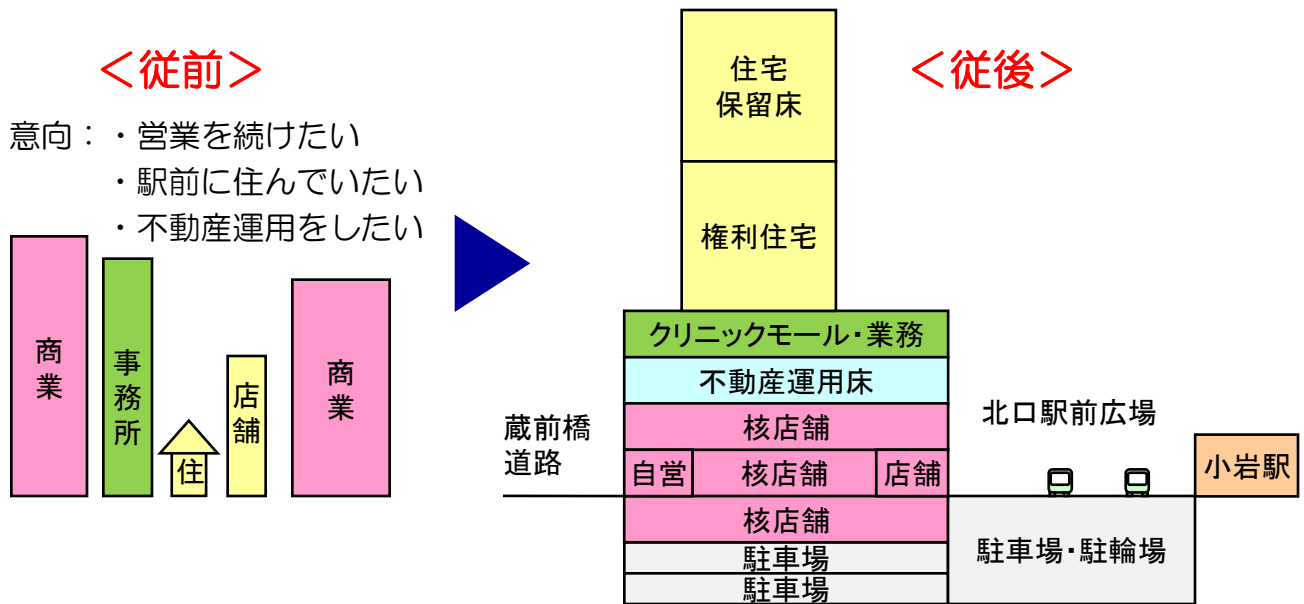
○ 北口駅前地区の平成21年度の目標

目標① 事業区域の絞り込みと用途構成の検討

目標② 市街地再開発事業の勉強

目標③ 北口駅前地区関係者への周知活動

○ 北口駅前地区再開発イメージ



○ 勉強会で議論した北口駅前地区の事業スケジュール(案)

北口駅前地区では、以下のような事業スケジュールで検討を行っています。

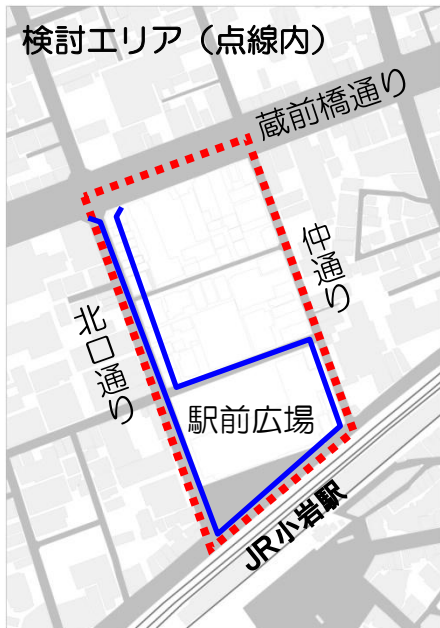
H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32
検討案の作成／モデル個票による検討	都市計画案合意 ▼再開発の枠組みを定めます	準備組合設立／都市計画決定	組合設立認可 ▼事業計画を定めます	転出の申出・評価基準日	権利変換計画認可 ▼再開発ビルの権利を定めます	除却・工事着工（敷地側）			竣工（敷地側）	駅前広場の整備	事業完了

○ 平成21年度の勉強会の開催スケジュール(予定)

北口駅前地区では、毎月勉強会を開催し、計画の検討を行います。また、勉強会の中で、同時に再開発の勉強をする場を設けます。

9月と来年3月に、全体報告会を開催する予定です。

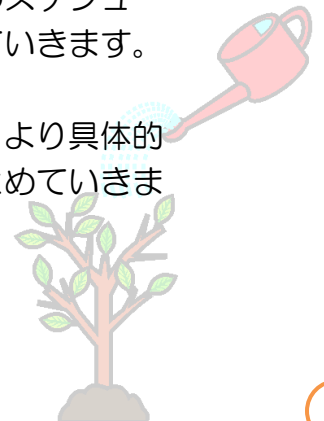
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
目標①の年間スケジュール	勉強会の進め方の説明	地区特性・意向の整理	区域の考え方・用途構成案	中間報告会（意見聴取）	施設計画と資金計画	全体報告会（第1次プラン説明）	権利者意向の調査 整理	第1次プラン報告・権利者意向を受けて、プラン検討（毎月）				全体報告会（第2次プラン説明）
	第1段階					第2段階						
目標②の年間スケジュール	進め方	事業の流れ（その1） 再開発の発意→都市計画決定	事業の流れ（その2） 都市計画決定→組合の設立	事業の流れ（その3） 組合設立→権利変換計画	事業の流れ（その4） 権利変換計画認可→事業の完成	今後の内容について	未定 状況に応じた勉強会を設定します					



■ 北口駅前地区勉強会では、左の地図にあるエリアを対象に、まちの将来について検討を行っています。

今後は、上に書いてある勉強会のスケジュールに沿って、再開発の知識を深めていきます。

今ある再開発の「イメージ」を、より具体的な「プラン」として、皆さんでまとめていきましょう！



「勉強会」にご参加ください！

北口駅前地区勉強会は、西小岩一丁目24、25、26番地区に土地や建物をお持ちの方、お店を経営されている方、お住まいの方なら、どなたでもご自由に参加していただけます。ぜひ、ご参加ください。

■第1回 再開発事業の研修会(631地区合同開催)

日時:平成21年6月16日(火)
19:00~(2時間程度)
会場:まちづくり相談室
内容:事業の流れについて①

■次回 北口駅前地区勉強会

日時:平成21年6月23日(火)
19:00~(1時間半程度)
会場:まちづくり相談室



オリンピック北側の建物が「まちづくり相談室」です

※何かご質問などございましたら、区担当までご連絡ください。随時個別面談を行います。現在のお考えについてご意見を伺えれば幸いです。また、相談室の前にはポストを設置してありますので、お気軽にご意見等をお寄せください。

□ 北口駅前地区まちづくり勉強会

北口駅前地区まちづくり勉強会は、北口駅前地区の計画を検討する会です。

北口駅前地区の将来像について意見交換や勉強を行っています。



会長	加藤 量平
副会長	新井 正之
副会長	井上 勝弘
会員	大瀧 晃司
会員	中島 宏二
会員	松村 七雄
会員	森 正幸
会員	植草 誠
会員	箕浦 艶子

□ 江戸川区の担当者・コンサルタントの紹介

小岩駅周辺でのまちづくりの経緯やこれからの進め方など、お気軽にご相談ください。

<p>■江戸川区 都市開発部市街地開発課 推進係 山本・黒木 連絡先(直通) 5662-1102</p>	<p>■コンサルタント (株)タカハ都市科学研究所 担当者 三室・西川・高口・木下 連絡先(代表) 3479-5561</p>
------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------

第4号 平成21年6月

編集・発行/ 北口駅前地区 勉強会

ホームページ: <http://www.city.edogawa.tokyo.jp/gyosei/toshikeikaku/koiwaekishuhen/index.html>