



北 口 駅 前 地 区  
 ま ち づ く り  
 ニ ュ ー ス

平成 20 年 8 月 発行

No. **3**

J R 小 岩 駅 周 辺 地 区  
 ま ち づ く り

「北口駅前地区まちづくりニュース」は、全体会や勉強会での検討成果を地区のみなさんに広くお知らせするため、西小岩一丁目 24、25、26 番地区全戸に配布しています。

**T**opics

**小グループ勉強会開催！**

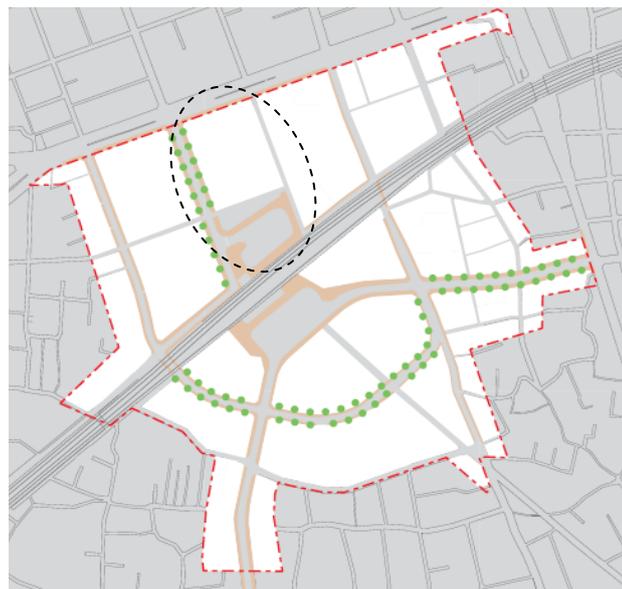


# 小グループ勉強会を開催！

北口駅前地区では、土地や建物の権利をお持ちの方を対象として7月3日、7月4日に分け計4回の小グループ勉強会を開催しました。

活発な話し合いが行われ、有意義な勉強会となりました。

■まちづくり構想図案



## 小グループ勉強会内容

今後の進め方として、主に次のような意見が出されました。

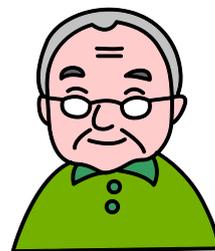
南口の地区とも  
協調しよう！



将来の建物用途や規模に  
ついて話したい

たくさん意見を集めるために個別相談や  
アンケートをやってみよう！

事業の仕組みや資金について勉強したい



## Aグループ(仲通り)

(8名参加)

### 計画について

- 未来志向で、若い人たちが自慢できるまちがいい。
- 高齢者も安心して利用しやすいほうがいいね。

### 不安...

- 再開発ビルでも現在の経営が続けられるか心配だ。

■勉強会の様子 (7/3 Aグループ)



## Bグループ(北口通り)

(5名参加)

■勉強会の様子(7/4 Bグループ)



### 計画について

○北口だけではなく、まち全体のバランスを考える必要がありますね。

### 不安...

○大きなビルが建ったとき、風害などによる住環境の悪化が起きるのでは？

## Cグループ(蔵前橋通り)

(4名参加)

■勉強会の様子(7/4 Cグループ)

### 計画について

○防災面を考えれば道路の整備は必要だね。  
○北口にも集客の核となる施設が欲しい。

### 不安...

○判断できる程の具体的なまちづくりの情報が無い。  
・・・もっと勉強が必要。



## Dグループ(住居者土地利用)

(8名参加)

■勉強会の様子(7/4 Dグループ)



### 計画について

○公園や公益施設が北口にほしいなあ。

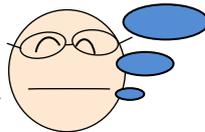
### 不安...

○お店を休業することはできないよね。  
○コミュニティが維持できるか心配だよね。

## 「北口駅前地区勉強会」開催のお知らせ

北口駅前地区勉強会へぜひご参加ください

北口駅前地区勉強会は、西小岩一丁目24、25、26番地区に土地や建物をお持ちの方、お店の経営やお住まいの方ならば自由に参加できます。ぜひご参加下さい。



日時：平成20年9月2日（火）  
10時から（1時間半程度）

場所：まちづくり相談室  
[南小岩7-22-17] tel (5694) 2751

議題：  
・各地区合同懇談会開催について  
・JR小岩駅周辺地区まちづくり構想の検討



まちづくり相談室 会場です  
※オリンピック北側の建物です

## 北口駅前地区勉強会メンバー

北口駅前地区勉強会は、地元でまちづくりを考える会です。勉強会では北口駅前地区を中心に、小岩地区全体での課題や将来像について意見交換や勉強を行っています。

### 北口駅前地区役員

会長	加藤 量平
副会長	新井 正之
副会長	井上 勝弘
会員	大瀧 晃司
会員	中島 宏二
会員	松村 七雄
会員	森 正幸
会員	植草 誠
会員	箕浦 艶子

## 江戸川区の担当者

小岩駅周辺地区でのまちづくりの経緯やこれからの進め方など、お気軽にご相談ください。

都市開発部市街地開発課  
推進係  
連絡先：5662-1102

江戸川区公式ホームページにて『JR小岩駅周辺まちづくり情報』を公開中  
[http://www.machidukuri.city.edogawa.tokyo.jp/17\\_koiwa/indx.html](http://www.machidukuri.city.edogawa.tokyo.jp/17_koiwa/indx.html)  
又は検索エンジンから「JR小岩駅周辺まちづくり」で検索してください。

第3号 平成20年 8月  
編集・発行/ 北口駅前地区勉強会  
会長 加藤 量平（連絡先：3657-7715）