



# 北口駅前地区

平成 20 年 6 月発行

まちづくり

No.

2

J R 小岩駅周辺地区  
まちづくり

ニュース

「北口駅前地区まちづくりニュース」は、全体会や勉強会での検討成果を地区のみなさんに広くお知らせするため、西小岩一丁目 24・25・26 番地区全戸に配布しています。

## “ひとりひとりの夢”

“みんなで協力することにより実現できる夢”

北口駅前地区の夢を描き、かたちにしていきたいと思います！



### Topics

- 1 北口駅前地区で勉強会が開催されています！
- 2 小グループによる勉強会の開催のお知らせ

# 北口駅前地区勉強会 開催中！

『北口駅前地区まちづくりニュース第一号』が発行された2月末以降、5回の北口駅前地区勉強会が開催されました。勉強会では、主に会の目標や今後の進め方などについて話し合い、様々な意見が出されました。

写真：勉強会の様子（5/13）



## 北口駅前地区勉強会の目標

2年間で北口駅前地区の再開発の方針について皆さんの理解を得ることを勉強会の目標としています。それに向け、勉強会や地域懇談会などを行いながら、まちづくりの検討を深めていきます。

当面は、まちの将来像についてみなさんからの意見をまとめていきたいと考えています。そして今年10月、まちの将来像をまとめた“まちづくり基本構想”の説明会の開催を目指しています。



図：北口駅前地区勉強会のスケジュール

平成20年		平成21年		平成22年	
まちの将来像の共有	まちづくり基本構想説明会	地区施設イメージの共有	（再開発北口駅前計画素案説明会）	基本計画の作成 地区内権利者の把握	（再開発北口駅前計画地区説明会）
<ul style="list-style-type: none"> <li>・まちづくり目標</li> <li>・道路のイメージ</li> <li>・施設のイメージ</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・街区整備の方針</li> <li>・道路や建物の整備イメージ</li> <li>・事業手法の検討</li> <li>・資金や補助金の検討</li> <li>・事業スケジュール案</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物の用途、配置案</li> <li>・事業手法</li> <li>・資金や補助金の概算</li> <li>・事業スケジュール</li> <li>・個別アンケート及び個別相談の実施</li> </ul>	

### 会の目標

- ・ 今年の10月を目標に、  
みんなが共感できる基本構想（まちの将来像）をつくる！
- ・ 来年の10月までを目標に、  
地区の基本計画（建物の概要）をつくる！



## 小グループによる勉強会の開催のお知らせ

北口駅前地区勉強会では、地区のみなさんへ情報が行き渡ることと意見が勉強会に反映されることが必要だと考えています。地区のみなさんが参加できる場として“小グループによる勉強会”を開催することが提案されました。

### 小グループによる勉強会の概要

#### 基本的な考え方

まちづくりの検討を進めていくにあたり、今後重視していくことは次の2つです。

- ・地区のみなさんが、同じ情報を持つ！
- ・地区のみなさんから、幅広く意見を聞きながら検討を進める！

みなさんときめ細やかな対話をするために

10～20名程度の小グループで検討していきます。



#### グループの単位

地区内には様々な権利者の方がいます。そのため、それぞれ関心や不安なこと、集まることができる時間帯が異なります。そのため、小グループはコミュニケーションが図りやすい集まりとしていきたいと考えています。

#### 会の内容

小グループ勉強会では、区・コンサルも参加し、まちづくり構想や再開発事業に関する説明、意見交換を行っていききたいと考えています。

第一回は土地や建物を所有なさっている方々にご意見を伺いたいと考えています。第一回小グループ勉強会は 7月3日(木)・4日(金)を予定しております。

## 「北口駅前地区勉強会」の開催お知らせ

北口駅前地区勉強会は、西小岩一丁目24・25・26番地区に土地や建物をお持ちの方、お店の経営をされている方やお住まいの方ならばどなたでも自由に参加できます。ぜひご参加下さい。

### 第7回 北口駅前地区勉強会

日時：平成20年7月15日（火） 10時から（1時間半程度）

場所：まちづくり相談室 [南小岩7-22-17] tel (5694) 2751

議題：小グループ勉強会の状況、まちづくり基本構想案について

## 地域の意見を聞こう！（北口駅前勉強会での意見）

- ・勉強会だけの小さな集まりではなく、権利を持っている方たちから広く意見を集めることが大事ではないでしょうか。
- ・商業者や居住者といった小さな単位でグループ分けを行い、勉強会での検討と並行して話合いや情報提供を進めていくことも良いのではないのでしょうか。

## 北口駅前地区勉強会のメンバー

会長	加藤 量平
副会長	新井 正之
副会長	井上 勝弘
会員	大瀧 晃司
会員	中島 宏二
会員	松村 七雄
会員	森 正幸
会員	植草 誠
会員	箕浦 艶子

## 区の担当者

小岩駅周辺地区でのまちづくりの経緯やこれからの進め方など、お気軽にご相談ください。

江戸川区都市開発部市街地開発課

連絡先：5662-1102（直通）

第2号 平成20年 6月

編集・発行/ 北口駅前地区勉強会

会長 加藤 量平（連絡先：3657-7715）