

北口駅前地区まちづくりニュース

No. 1

「北口駅前地区まちづくりニュース」は、全体会や勉強会での検討成果を地区のみなさんに広くお知らせするため、西小岩一丁目 24、25、26 番地区全戸に配布しています。

平成 20 年
3 月号

私たちの将来のために、みんなで考えるまちづくり

「北口駅前地区勉強会」

が発足しました！



Topics

- 1 西小岩一丁目 24、25、26 番地区懇談会が開催されました！
- 2 「北口駅前地区勉強会」が発足しました！



西小岩一丁目 24, 25, 26 番地区懇談会が開催されました！

昨年6月に区が開催した「JR 小岩駅周辺地区意見交換会」以降、西小岩一丁目 24、25、26 番地区では、3 回のまちづくり懇談会が開催されました。懇談会では、江戸川区からこれまでの経緯や今後の進め方について説明を受け、区と住民との質疑応答が交わされました。懇談会の主な内容は次のとおりです。

江戸川区からの提案

JR 小岩駅周辺地区全体について

< 課題 >

- ・商業力が低下傾向にある
- ・駅前において慢性的な交通渋滞が発生している
- ・密集する宅地があり、防災性に課題がある

< 提案 >

上記課題を解決するために、都市基盤整備が必要です。

- ・北口駅前広場の整備および南口駅前広場の拡幅
- ・北口通り、区役所通りの拡幅（9m 18m）
- ・周回道路の整備
- ・商業環境の活性化に向けた面整備



- ・土地の有効活用が図られます！
- ・交通環境が改善されます！
- ・商業の活性化が期待されます！
- ・防災性の向上が図られます！

図：道路・駅前広場整備と土地利用計画案



写真：狭い道路の様子（北口駅前地区）



北口駅前地区について

北口地区では、駅前広場の整備、北口通り拡幅の計画と合わせた、“駅前の顔づくり”が期待されます。それには、スケジュール感を持った具体的なまちづくりの検討が必要です。

区からの提案 ▶ 「地区の将来のため、まちづくりの勉強会を行いましょう！」

懇談会での主な質疑応答

(質問) 何年も勉強会を続けるのではなく、2 年程度を目途に事業実施の是非を判断していただきたい。

(回答) 道路に関しては21年度の都市計画決定を目指しています。ちょうどあと2年あります。スケジュール感を持って進めていきたいと思っています。

(質問) マンションには高齢者も多く住んでいることから、必要な自己資金や着工時期について早期に明らかとする必要があります。

(回答) 今後、みなさんの生活設計についてもご相談しながら提示していきたいと考えています。

(質問) 24、25、26 番地の3街区は、一つの敷地として一体的に整備するのですか。

(回答) 区域については皆さんと勉強しながら検討していきたいと考えています。

写真：懇談会の様子（10/29）





「北口駅前地区勉強会」が発足しました！

江戸川区からの提案を受けて、懇談会では地区の将来を考えるために地域の代表者で勉強会を設立して検討を進めることが決まりました。懇談会の中から9名の方々が選出され、「勉強会」が発足しました。

勉強会のメンバーと名称

下記の9名により、2月5日に開催された第一回北口駅前地区勉強会が開催されました。今後、まちづくり検討を進めて行くに当たり、当該地区を端的に表す「北口駅前地区」を名称とし、「**北口駅前地区勉強会**」が発足しました。今後、定期的にまちづくりの検討を行い、その結果を全体会やまちづくりニュースを通じてお伝えしていきます。

勉強会の目標

当面2年間を目途に、まちづくりの基本方針を検討します。
(勉強会が計画を決めるわけではありません。)

勉強会の役割

まちづくりについて勉強し、その結果を地域の皆さんに伝える。
まちづくりについて、地域の話し合いのたたき台を検討する。
区や地区との連絡調整役となる。

勉強会の進め方

まちづくり勉強会の開催

勉強会は区、専門家とともにまちづくりについて検討を行います。月に1度、定期的に開催します。地区内権利者であれば自由に参加できます。

まちの見学会の開催

小岩に適したまちづくりとはどのようなものなのか、まちや再開発を行った地区を見学し、勉強したいと思います。地区内権利者であれば自由に参加できます。

まちづくりニュースの発行

当該地区全戸を対象に、勉強会での検討成果やまちづくりの近況について、随時情報発信していきます。

他地区との交流

小岩駅周辺地区では、南口7丁目地区や6丁目地区において勉強会が行われています。今後、他地区の勉強会とも交流を図りながら、まちづくりの検討を進めます。

北口駅前地区勉強会会員

会長	加藤 量平
副会長	新井 正之
副会長	井上 勝弘
会員	大瀧 晃司
会員	中島 宏二
会員	松村 七雄
会員	森 正幸
会員	植草 誠
会員	箕浦 艶子

会長からの挨拶

「もったいない」という心からみると、二階建てもある北口駅前地区の建物や土地の現在の使い方には、いかにも「もったいない」という気持ちが出てきます。駅前には、小岩らしく駅前らしいものがあつたらいいと思います。今回のまちづくりの動きが前向きに進み、この地区がどのようななるかを楽しみに思う気持ちから勉強会の会長をお引き受けしました。

皆様と共に、次の時代に喜ばれるまちづくりを進めて行きたいと思っています。よろしくご協力をお願い申し上げます。



「北口駅前地区勉強会」の開催と参加のお願い

北口駅前地区勉強会は、西小岩一丁目24, 25、26番地区に土地や建物をお持ちの方、お店の経営やお住まいの方ならば自由に参加できます。ぜひご参加下さい。

第3回 北口駅前地区勉強会

日時：平成20年4月8日(火) 午前10時から(1時間程度)

場所：西小岩コミュニティ会館[西小岩4丁目3番22号] 電話03-3672-0111

議題：地区の現状把握および今後の進め方について



小岩駅周辺地区での取り組み状況

小岩駅周辺地区では次のようなまちづくりへの取り組みがされています！

北口駅前地区(西小岩一丁目24, 25, 26番地区)

- ・ 10月26、29日 第1回西小岩一丁目24, 25, 26番地区懇談会
- ・ 12月17日 第2回西小岩一丁目24, 25, 26番地区懇談会
- ・ 1月21日 第3回西小岩一丁目24, 25, 26番地区懇談会

- ・ 2月5日 第1回北口駅前地区勉強会
- ・ 3月4日 第2回北口駅前地区勉強会

その他の地区

- ・ 12月13日 まちづくり見学会(府中、吉祥寺)
- 七丁目地区(南小岩七丁目20から23番、27から30番)
631地区(南小岩六丁目31番)
上記2地区でも地区別の意見交換が行われています。



まちづくりを支援するコンサルタントの紹介

江戸川区は、小岩駅周辺地区でのまちづくりのコンサルタントとして、(株)タカ八都市科学研究所を選定しています。

<会社案内>

会社名：(株)タカ八都市科学研究所
所在地：東京都港区西麻布1-3-2
電話番号：03-3479-5561
FAX番号：03-3479-6057
ホームページ：<http://www.udit.co.jp/>



江戸川区の担当者

小岩駅周辺地区でのまちづくりの経緯やこれからの進め方など、お気軽にご相談ください。

都市開発部まちづくり調整担当課
再開係

直通電話：03-5662-1102

第1号 平成20年 3月

編集・発行/ 北口駅前地区勉強会

会長 加藤 量平(連絡先：03-3657-7715)