

北口駅前地区

まちづくりニュース

No.

15

平成22年12月発行

「北口駅前地区まちづくりニュース」は、勉強会での検討成果を地区のみなさんに広くお知らせするため、西小岩一丁目24、25、26番地区全戸に配布しています。

Topics 第20回勉強会を開催！！

10月14日に、第20回北口駅前地区勉強会を開催しました。勉強会では、「事業計画の基本的な理解」、「2次素案で取りまとめる計画の方向性」をテーマに検討を行いました。

その他に、他地区の検討状況や、JR小

岩駅周辺地区まちづくり協議会の設立についての報告を受け、来年、JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会で視察を予定している「戸塚駅西口第1地区（横浜市）」の事例紹介を行い、再開発の知識を深めました。

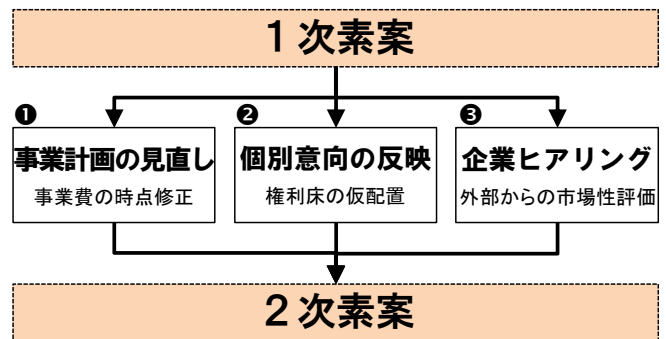
2次素案の検討 ～勉強会の説明の要点～

○事業計画の仕組みを理解することが、今後、事業計画を検討していく上でとても重要です。

○1次素案から2次素案への変更ポイント

- ① 事業計画の時点修正（市況との整合）
- ② 権利床配置に関する個別意向の反映
- ③ 民間企業ヒアリングによる計画案の評価の3項目です（右図）。

※民間企業ヒアリングは、協議会の開発企画研究会と協力しながら進めます。



◎戸塚駅西口第1地区（横浜市）とは？ ～勉強会でのご質問～



戸塚駅西口第1地区は、計画から完成までどの位の年月がかかったのですか？

約半世紀前に、戸塚駅前の土地整理事業の都市計画決定（昭和37年3月）がなされましたが、西口は事業が進まず、その後、横浜市自らが施行する決断をして、事業を進めています。現在は、商業施設や交通広場がオープンしています。



▲ 共同ビル「トツカーナ」と個別ビル（奥）
交通広場とデッキ（手前）

来年2月9日に、戸塚の視察会を予定しています！小岩のまちづくりにとても参考になるので是非ご参加ください。詳しい情報が決まり次第またご連絡します！

お気軽にご相談ください！！



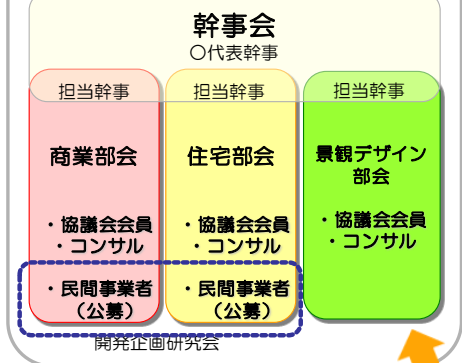
まちづくり掲示板

▼ まちづくり協議会の概要 (構成)

- 事業地区
 - ・北口駅前地区 ・631地区 ・七丁目地区
 - ・サンロード一番街地区 ・西小岩通り地区
- 商店街
- 自治会・町会

参加

【まちづくり協議会】



支援

江戸川区

北口駅前地区からも、代表者が協議会に参加し、小岩の将来について、検討しています。

まちづくり全般のご相談の場として、**まちづくり相談室**に区の担当者が常駐しています。皆さん是非お気軽にお越しください。遠慮ないご意見を伺えれば幸いです。

毎週**火曜日**と**木曜日**に常駐しています
午後 2時から午後 5時まで

【注】祝日・年末年始は常駐してません



北口駅前地区まちづくり勉強会

北口駅前地区まちづくり勉強会は、北口駅前地区の計画を検討する会です。

北口駅前地区の将来像について意見交換や勉強を行っています。



- | | |
|-----|-------|
| 会長 | 加藤 量平 |
| 副会長 | 新井 正之 |
| 副会長 | 井上 勝弘 |
| 会員 | 大瀧 晃司 |
| 会員 | 中島 宏二 |
| 会員 | 松村 七雄 |
| 会員 | 森 正幸 |
| 会員 | 植草 誠 |
| 会員 | 箕浦 艶子 |

江戸川区・専門家のご紹介～まちづくりのお手伝いをします。

■江戸川区都市開発部市街地開発課
推進係 山本・黒木・松本
連絡先(直通) 5 6 6 2 - 1 1 0 2

■コンサルタント (株)タカハ都市科学研究所
担当者 三室・西川・高口・木下
連絡先(代表) 3 4 7 9 - 5 5 6 1

第15号 平成22年12月 編集・発行 / 北口駅前地区 勉強会

※これまでのまちづくりニュースは江戸川区のホームページでご覧になれます。
<http://www.city.edogawa.tokyo.jp/gyosei/toshikeikaku/koiwaekishuhen/index.html>

JR小岩駅周辺地区のまちづくり

検索