

北口駅前地区

まちづくりニュース

No.

13

平成22年8月発行

「北口駅前地区まちづくりニュース」は、勉強会での検討成果を地区のみなさんに広くお知らせするため、西小岩一丁目24、25、26番地区全戸に配布しています。

Topics 1 第19回勉強会を開催します！

北口駅前地区では、今年11月頃を目標に、2次素案の取りまとめを目指しています。次回勉強会では、2次素案に向けて何を検討していくのか、1次素案との違いは何かについて、また皆さんと理解を深めたいと思います。

皆さんでより良い小岩のまちをめざしていきましょう！！

第19回 北口駅前地区勉強会のお知らせ



≫≫ 平成22年 9月2日（木）午後7時から（90分程度）

≫≫ 会場: まちづくり相談室

⇒ 地図は4ページにあります

- 勉強会内容；
- ① まちづくり協議会について
 - （予定） ② 開発企画研究会について
 - ③ 2次素案について（1次素案のおさらい等）
- ）小岩全体まちづくり基本構想の実現に向けて

今後のスケジュール



9月

第19回
勉強会

10月

第20回
勉強会

11月

2次素案
報告会

今月のトピックス

- ・平成22年9月2日（木）午後7時より北口駅前地区勉強会を開催します。是非お越しください。
- ・西小岩通りで夏の感謝祭開催



日 時;平成22年7月6日(火) 午後7時から
 会 場;小岩コミュニティホール
 参加者;14名 (631地区・北口駅前地区・南小岩七丁目地区
 西小岩通り沿道地区・サンロード一番街沿道地区の代表者)
 主な内容; ①商業調査の結果報告
 ②小岩駅周辺の将来像について (VR映像)
 ③今後の進め方について

7月6日に、まちづくり全体会が開催され、北口駅前地区からも代表者が出席しました。会議では、VR映像(現在検討しているまちの将来像をコンピュータで立体的に表現したもの)を見た後に、参加者全員で意見交換を行いました。

意見交換では、「まち全体について、より具体的に議論する場が必要」、「実際に、VR映像に示されたような住宅・商業・業

務の需要があるのか、民間企業(デベロッパー等)に意見を聞くことが重要」などの意見が挙げられました。

その後・・・

■まちづくり協議会の設立

■開発企画研究会の設立

について区から提案され、その具体化に向けて、各地区で議論することとなりました。

VRによる整備イメージ



▲現在の北口駅前地区全景



▲将来の北口駅前地区イメージ

※まちづくり全体会の会議記録は江戸川区のホームページでご覧になれます

<http://www.city.edogawa.tokyo.jp/gyosei/toshikeikaku/koiwaekishuhen/iken/zentai/index.html>

もっと緑が欲しい！

広い多目的スペースがあったらいいなあ

より良いまちを目指して
皆で意見を出し合いましょう！

西小岩通り会

夏の感謝祭のおしらせ



抽選券・お楽しみ券は西小岩通り会発行のチラシにあります！

※[印刷した券では使えません]

詳しくは下記のホームページをご覧ください。



<http://kitakuch.hp.infoseek.co.jp/ibento.htm>

平成22年8月29日(日)

正午～PM4:00

雨天決行

イベントいっぱい!

暑さずくい、スポーツボール、ヨーヨーつりなどのゲーム多くのフリーマーケットが出店しています。

夏の感謝祭記念
大特価
参加店商品
半額以下



大抽選会

PM2:00スタート

先着1,500名様(抽選参加)
商品がなくなり次第終了とさせていただきます。
※下記の抽選券をご持参下さい。

Topics 3 第18回勉強会を開催！

6月22日に、第18回北口駅前地区勉強会を開催しました。

今回は、区からの、各地区の検討状況や昨年度の商業調査についての報告がメインテーマでした。また、VR映像による北口駅前地区、小岩全体の将来イメージを見た上で、自由に感想、意見を交換しました。

その他、まちづくり基本構想の実現化へ向けて、企業ヒアリング実施の必要性についての話題などがありました。企業ヒアリングの結果は、北口駅前地区の2次素案の作成（事業計画の検証・見直し）にも関連する話題です。

日時：平成22年6月22日（火）午後7時

会場：まちづくり相談室

参加者：7名

主な内容： ①商業調査の結果報告
②小岩の将来像について（VR映像）
③今後の進め方（企業ヒアリング等）

今後、勉強会や2次素案報告会の中で、結果をご報告しながら検討を進めていきます。



主な意見・ご質問

企業ヒアリングはどのような企業に対して行うのですか？
また、情報はオープンにされるのですか？

商業デベロッパー、住宅デベロッパー、地元商店会、東京商工会議所など多くの民間事業者に、研究会という形で集ってもらい、話を聞くだけでなく小岩のまちづくりについて提案をしてもらいたいと思っています。また、今の段階ではオープンに色々な意見を聞き、次のステップで具体的な事業化に向けて民間事業者と検討していきたいと考えています。

（VR映像について）北口駅前地区の将来像には緑が少ないと思います。南口は緑が多いように見えますが、北口の歩道には街路樹が無いのですか？

商店街では街路樹が邪魔になってしまうことがありますので、工夫が必要です。また、これは最初のイメージですので、これから、是非、皆さんに街路樹や歩道・建物等の色彩について意見を出して頂き、比較しながらプランを作りたいと考えています。VR映像のイメージは全体の地区が完成する最終形であり、今後の事業の進捗に応じて形も変わっていくと思います。

私は商業調査報告のとおり、ほとんど小岩で買い物をしない世代です。皆さん車で買い物に出かけていると思いますので、ただ駅前に商業施設があるだけで若い世代が戻るのか疑問です。また、店の選定も難しいと思いますので、集客を見込むにはサンストリートのようなイベントなどの仕掛けが必要だと思います。

お気軽にご相談ください！！

まちづくり掲示板

※まちづくり全般のご相談の場として、
まちづくり相談室に区の担当者が常駐
しております。
皆さん是非お気軽にお越しください。
遠慮ないご意見を伺えれば幸いです。

毎週火曜日と木曜日に常駐しています
午後 2時から 午後5時まで

■第19回北口駅前地区勉強会
日時；平成22年9月2日（木）
午後7時から（90分程度）
会場；まちづくり相談室



■631地区第1次素案報告会
平成22年8月27日 午後7時から
会場:まちづくり相談室

江戸川区の担当者・コンサルタントの紹介

■江戸川区都市開発部市街地開発課
推進係 山本・黒木・松本
連絡先(直通) 5 6 6 2 - 1 1 0 2

■コンサルタント (株)タカハ都市科学研究所
担当者 三室・西川・高口・木下
連絡先(代表) 3 4 7 9 - 5 5 6 1

北口駅前地区まちづくり勉強会

北口駅前地区まちづくり勉強会は、
北口駅前地区の計画を検討する会です。

北口駅前地区の将来像について意見
交換や勉強を行っています。



| | | |
|-----|----|----|
| 会長 | 加藤 | 量平 |
| 副会長 | 新井 | 正之 |
| 副会長 | 井上 | 勝弘 |
| 会員 | 大瀧 | 晃司 |
| 会員 | 中島 | 宏二 |
| 会員 | 松村 | 七雄 |
| 会員 | 森 | 正幸 |
| 会員 | 植草 | 誠 |
| 会員 | 箕浦 | 艶子 |

第13号 平成22年8月 編集・発行 / 北口駅前地区 勉強会

※これまでのまちづくりニュースは江戸川区のホームページでご覧になれます。
<http://www.city.edogawa.tokyo.jp/gyosei/toshikeikaku/koiwaekishuhen/index.html>

JR小岩駅周辺地区のまちづくり

検索