



# 北口駅前

地区

平成22年4月発行

No.

10

JR小岩駅周辺地区  
まちづくり

まちづくりニュース

「北口駅前地区まちづくりニュース」は、勉強会での検討成果を地区のみなさんに広くお知らせするため、西小岩一丁目24、25、26番地区全戸に配布しています。

## Topics 1 中間全体報告会を開催します！

北口駅前地区では、昨年10月にこれまでの勉強会での検討結果として、1次素案を取りまとめて全体報告会を開催し、その後、個別面談を行ってきました。その間、少し間が空いてしまいましたが、個別面談の結果を踏まえて、今後どのようにまちづくりを進めていくのか、これまでの経過とあわせて皆さんにご報告致します。

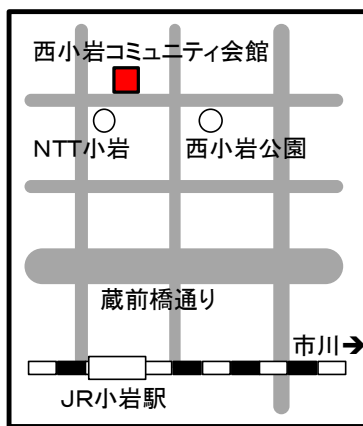
### 中間全体報告会のご案内

>> 平成22年4月15日（木）19：00～

西小岩コミュニティ会館2階 集会室第4

#### ■報告内容■

- 1次素案全体報告会の報告
- 昨年度個別面談の報告
- 計画の課題と今後の検討方針
- 今後のスケジュール
- その他



報告会では、これまで勉強会に参加されていない方にもご理解いただけるように、これまでの検討結果についてご報告いたします。  
ご近所お誘い合わせの上、是非ご参加ください。

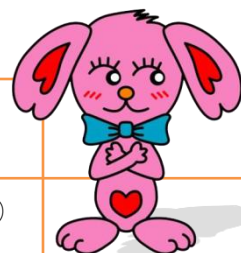
皆さんでより良い小岩のまちをめざしていきましょう！！



## Topics 2 昨年勉強会でこのような検討を行いました！

北口駅前地区では、昨年4月に勉強会の名称を正式に「北口駅前地区勉強会」とし、地区全体の方を対象に、北口駅前地区の将来、また小岩全体まちづくりについて様々な議論を重ねてきました。10月にはそれまでの検討成果として北口駅前地区の1次素案を取りまとめご報告致しました。また、1次素案をたたき台に個別権利者面談を実施し、プランの感想や皆さんの不安、要望など色々なご相談をしてきました。その結果、現在までに9割以上の権利者さんと個別にご相談することができました。

面談では、皆さんの不安や要望など様々なご意見を頂きましたが、小岩を良くしたいという皆さん共通の思いを強く感じました。このように、昨年は1次素案をきっかけに、自分たちの将来のまちに対して一歩ずつ真剣に考えた一年となりました。今後、その思いをさらに具体化してまいりたいと思います。



2009年 4月	<b>第12回勉強会</b> 今年度の目標と進め方 ※平成21年度の「勉強会」スタート		
5月	<b>第13回勉強会</b> 地区の特性とまちづくり 計画の方向性 / 事業区域取りの考え方	合同研修会①	
6月	<b>第14回勉強会</b> 再開発ビルの用途構成案 / シナリオ別の建物配置	合同研修会② 小岩まち歩き会	まちづくり ニュース4号
7月	<b>第15回勉強会</b> ☆中間報告 これまでのおさらい	合同研修会③	まちづくり ニュース5号
8月	<b>第16回勉強会</b> 再開発ビルの施設計画 / 資金計画 / モデル権利変換の考え方	合同研修会④	まちづくり ニュース6号
9月			まちづくり ニュース7号
10月	<b>★1次素案全体報告会</b>	商業環境研修会	まちづくり ニュース8号
11月		個別面談	
12月		個別面談	
2010年 1月	<b>第17回勉強会</b> 1次素案全体報告会・個 別面談結果概要の報告	個別面談	まちづくり ニュース9号
2月		個別面談 (未面談者)	
3月		個別面談 (未面談者)	
4月	<b>★中間全体報告会</b>		まちづくり ニュース10号

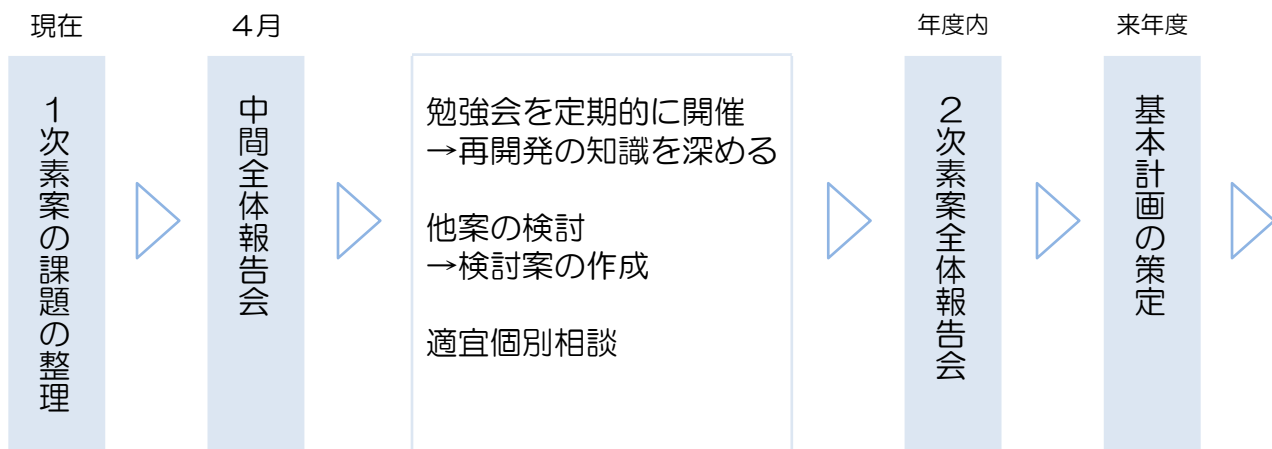
※これまでのまちづくりニュースは江戸川区のホームページでご覧になれます。  
<http://www.city.edogawa.tokyo.jp/gyosei/toshikeikaku/koiwaekishuhen/index.html>

# Topics 3 これからの検討の進め方

## ▶ 1次素案の課題を踏まえ、2次素案を検討していきます！

昨年11月からの個別面談では、1次素案についての感想や要望を皆さんから伺い、現在のプランの課題となる部分が少しずつ見えてきました。今年は、これらの課題をクリアするため、プランの見直しや検討を行います。そうした検討結果をまとめて、2次素案という形で再度皆さんにご報告致します。その結果を踏まえて、再開発の区域と事業手法について、基本計画としてまとめたいと考えております。

今後も、皆さんのご理解と、ご協力をよろしくお願い致します。



今後の進め方に関して、詳しいお話は、4月15日の中間全体報告会の中でご説明致します。皆さん是非ご参加ください。

## ★仲通りの街路灯が新しくなりました！！ ～ LED街路灯レインボー ～

仲通りの街路灯が「LED街路灯レインボー（正式名称）」と装いも新たになりました。皆さんご覧になりましたでしょうか？

照明はすべてLEDを採用し、年間電気料金で79%削減、CO<sub>2</sub>排出量では87%の削減となり、メンテナンスもこれまでの3分の1程度となり、とってもエコな街路灯です。地球環境にやさしい虹色の商店街「仲通り」を是非訪れてみてください。

3月16日には街路灯完成記念祝賀会が開かれ、大勢の関係者が小岩北口の新しいシンボルを祝いました。



# ▶ 第17回勉強会での主な意見

1月26日に第17回北口駅前地区勉強会を開催しました。今回の勉強会は、主にこれまでの面談結果のご報告となりました。最後の意見交換で挙げられたご意見を下に抜粋します。

事業に賛成とする方でも条件付きの方が多いと思います。一人ひとり事情が違うため、専門家にそれぞれにあったアドバイスをしてもらいたいです。

再開発を計画するのであれば、事業区域は全て取り込んだ案が良いと思います。

事業に対して反対・まだわからない方が半分近くいますが、今の段階から、もう少しこういう考えもありますというように色々なメニューを示して欲しいと思います。

例えば、市川の再開発の図書館のような、高齢者が顔を合わせられる場所があれば良いと思います。



※何かご質問などございましたら、区担当までご連絡ください。

現在のお考えについてご意見を伺えれば幸いです。また、相談室の前にはポストを設置してありますので、お気軽にご意見等をお寄せください。

## □ 北口駅前地区まちづくり勉強会

北口駅前地区まちづくり勉強会は、北口駅前地区の計画を検討する会です。

北口駅前地区の将来像について意見交換や勉強を行っています。



会長	加藤	量平
副会長	新井	正之
副会長	井上	勝弘
会員	大瀧	晃司
会員	中島	宏二
会員	松村	七雄
会員	森	正幸
会員	植草	誠
会員	箕浦	艶子

## □ 江戸川区の担当者

小岩駅周辺でのまちづくりの経緯やこれからの進め方など、お気軽にご相談ください。

■江戸川区  
都市開発部市街地開発課  
推進係 山本・黒木  
連絡先(直通)5662-1102

第10号 平成22年4月 ・ 編集・発行/ 北口駅前地区 勉強会

江戸川区公式ホームページではJR小岩駅周辺地区のまちづくり情報を掲載しています。  
検索エンジンから → 『JR小岩駅周辺まちづくり』 で検索してください。