


J R 小岩駅周辺地区まちづくり

**『江戸川区画街路第28号線、都市計画
道路補助第285号線(サンロード)等』
用地測量説明会**




平成26年5月

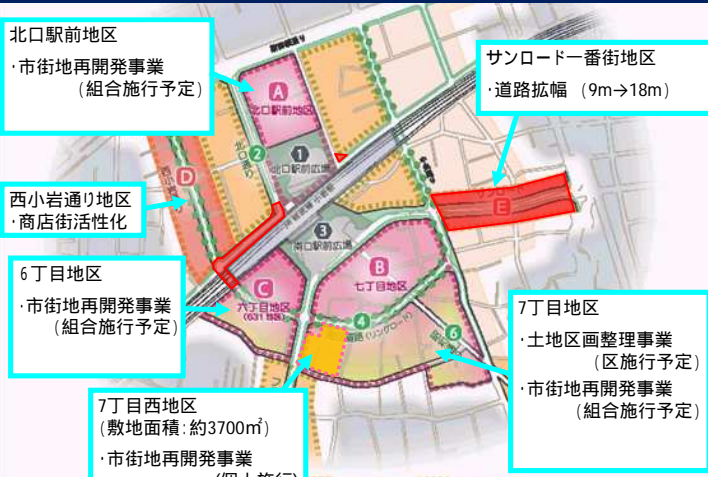
用地測量説明会

次 第

1. JR小岩駅周辺地区のまちづくり
2. 用地測量について
3. 質疑応答

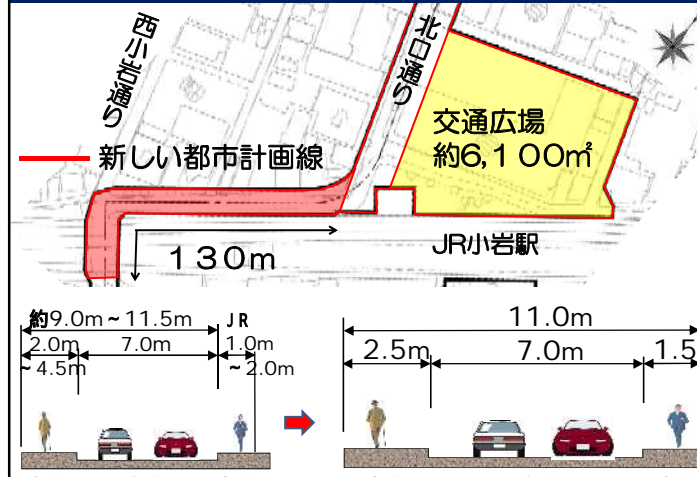


J R 小岩駅周辺地区のまちづくり



- 北口駅前地区**
・市街地再開発事業
(組合施行予定)
- サンロード一番街地区**
・道路拡幅 (9m→18m)
- 西小岩通り地区**
・商店街活性化
- 6丁目地区**
・市街地再開発事業
(組合施行予定)
- 7丁目地区**
・土地区画整理事業
(区施行予定)
・市街地再開発事業
(組合施行予定)
- 7丁目西地区**
(敷地面積: 約3700㎡)
・市街地再開発事業
(個人施行)

江戸川区画街路第28号線の決定



新しい都市計画線

交通広場 約6,100㎡

JR小岩駅

130m

約9.0m ~ 11.5m

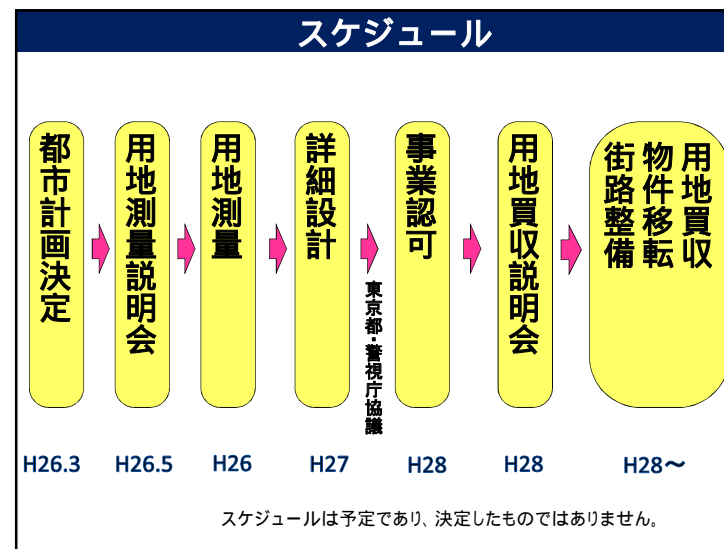
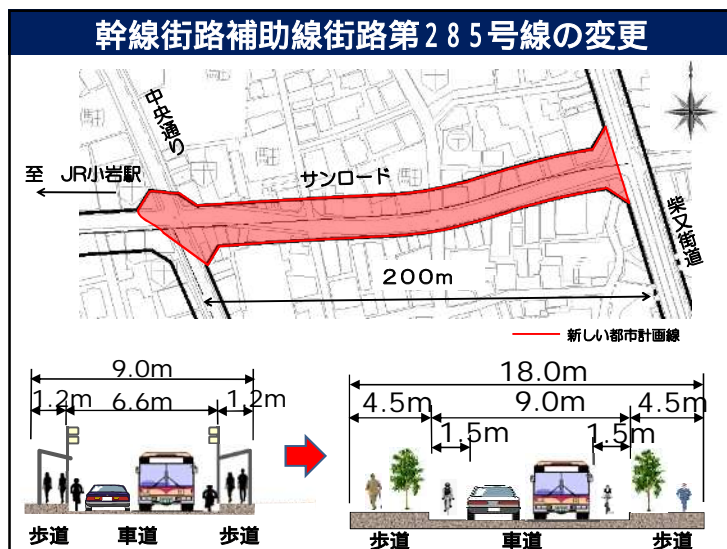
2.0m 7.0m 1.0m

4.5m ~ 2.0m

11.0m

2.5m 7.0m 1.5m

歩道 車道 歩道



用地測量とは？

土地の境界を確認し、皆さまからお譲り
いただく土地の正確な面積を求めます。

用地測量の流れ

- ① 資料調査等
- ② 境界確認
- ③ 用地測量
- ④ 面積計算

① 資料調査等

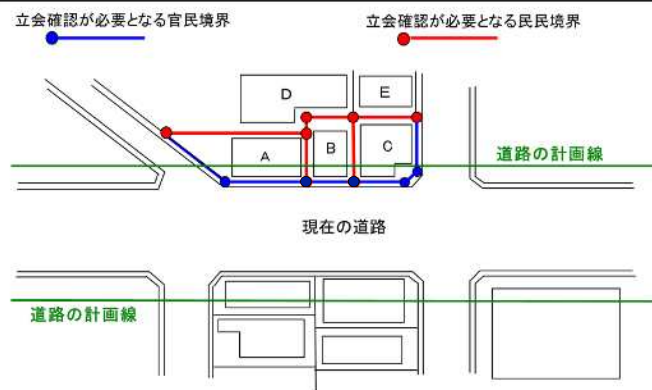
- ・ 登記簿、公図等を調査し、土地その他の権利関係の確認
- ・ 道路・水路等の公共用地の資料を役所等で確認
- ・ 境界線の現地調査

② 境界確認とは

(境界確認の種類)

- ・ 公共用地と私有地との確認
- ・ 私有地と私有地との確認
- ・ 皆さまの立会いをお願いします。

説明図



境界確認の内容

- ・ 立会の日時は、江戸川区市街地開発課 又は、測量の委託会社 より、ご連絡いたします。
(株瑞穂設計)
- ・ 土地の境界は、関係する方々に確認していただき、境界を決めていただきます。
- ・ 境界点が決まりましたら、立会証明書等に署名・捺印をお願いします。

測量の実施にあたり

皆様の土地に立ち入らせていただく場合は、必ず事前にお断りしてから、作業に入らせていただきます。

建物の中には入りません。

測量の実施にあたり

身分証明書の携帯

測量従事者が該当する土地に立ち入り、測量する場合には、身分証明書を携帯し測量を実施します。



測量の実施にあたり

腕章の着用

測量責任者は、腕章を着用しています。

江戸川区受託事業

○△□ 株式会社