

東京都市計画第一種市街地再開発事業の決定（江戸川区決定）

都市計画南小岩六丁目地区第一種市街地再開発事業を次のように決定する。

《計画決定 H26.10.24 江戸川区告示 542 号》

幅員の〔 〕は全幅員を示す。

名 称		南小岩六丁目地区第一種市街地再開発事業				
施行区域面積		約 1.3ha				
公共施設の 配置及び規模	道路	種 別	名 称	規 模		備 考
		幹線街路	補助線街路第 285 号線	幅員 7.5m [15.0m]	延長 約 110m	整備済
			江戸川区画街路第 27 号線	幅員 12.0m [12.0m]	延長 約 90m	新設
		区画道路	区画道路 2-1 号	幅員 8.0m [8.0m]	延長 約 130m	拡幅整備
			区画道路 2-2 号	幅員 8.0m [8.0m]	延長 約 50m	拡幅整備
			区画道路 2-3 号	幅員 6.0m [6.0m]	延長 約 80m	拡幅整備
建築物の整備	街区番号	建築面積	延べ面積 [容積対象面積]	主要用途	高さの限度	備 考
	I	約 800 m ²	約 7,300 m ² [約 6,600 m ²]	店舗、住宅、事務所、 自転車駐車場	GL+110m	
	II	約 2,000 m ²	約 29,000 m ² [約 21,000 m ²]			
	III	約 3,500 m ²	約 51,800 m ² [約 35,200 m ²]			
建築敷地の整備	街区番号	建築敷地面積	整 備 計 画			
	I	約 1,030 m ²	・道路境界線に沿って壁面の位置の制限を設け、道路と一体化した歩行者空間を確保する。 ・安全で快適な歩行空間を形成するとともに、商店街の街並みと賑わいの連続性を確保するため、 立体歩行者通路を整備する。			
	II	約 2,880 m ²				
	III	約 5,040 m ²				
住宅建設の目標	戸数	面積	備 考			
	約 400 戸	約 43,500 m ²				
参 考		高度利用地区内、地区計画区域内にあり				

「施行区域、公共施設の配置及び街区の配置、建築物の高さの限度および壁面の位置の制限は、計画図表示のとおり」

理 由：駅前に相応しい土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るため、第一種市街地再開発事業を決定する。