



南小岩六丁目準備組合ニュースは、準備組合の活動状況やまちの様子について、地区の皆さんに広くお知らせするため、六丁目地区（南小岩六丁目31番地区）全戸に配布しています。

発行・編集：南小岩六丁目地区

市街地再開発準備組合 理事会

# 準備組合ニュース

## 平成25年度 通常総会（第3回総会）を開催いたしました

六丁目地区では、平成25年5月18日（土）に、南小岩六丁目地区市街地再開発準備組合の平成25年度 通常総会を開催いたしました。平成24年度事業報告・収支決算など4つの議案について審議を行い、すべての議案が、全員賛成により承認されました。

今後も、皆様のご理解・ご協力をいただきながら、事業推進を図っていきたく思いますので、どうぞよろしくお願いいたします。

### 平成25年度 通常総会 開催概要

日 時：平成25年5月18日（土） 午後7時30分～

場 所：南小岩コミュニティ会館

会員総数及び出席者数：

総 数 正会員/50名（議決権数45名）、準会員/5名

出席者 正会員/50名（出席29名、委任状出席16名）

傍聴1名、来賓6名、関係者11名

内 容：

（報告事項）

①事業協力候補者の選定経緯について

（議案審議）

①平成24年度事業報告及び収支決算

②事業協力に関する協定書等の締結

③平成25年度事業計画及び収支予算

④委託業務等の発注に関する規則の制定

多くの方にご出席いただき  
ありがとうございました



▲総会の様子

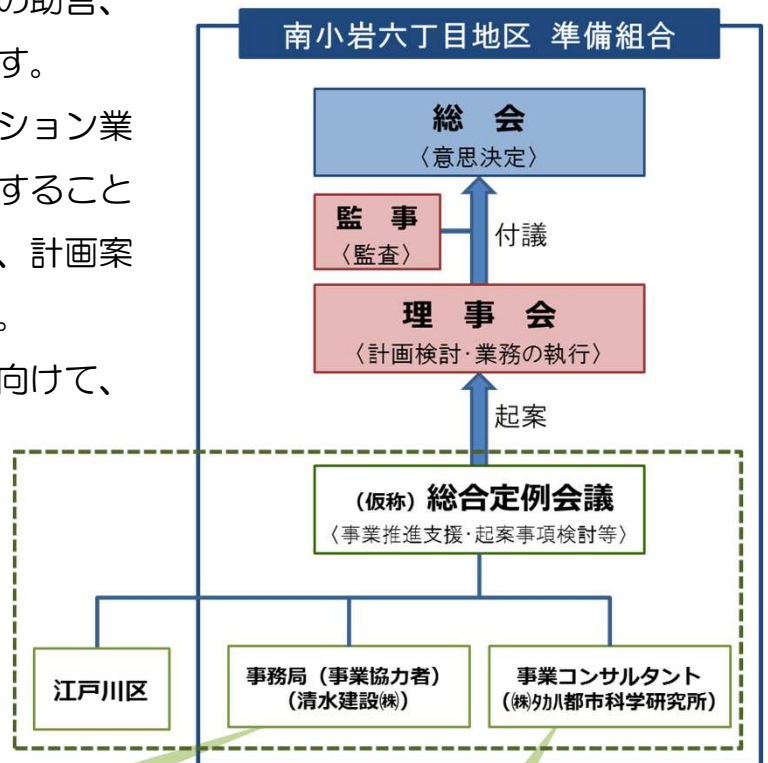
# 事業協力者と事業コンサルタントが決まりました

総会において、清水建設(株)が事業協力者として決定いたしました。事務局運営、計画検討への助言、資金立替などにおいて協力していただきます。

また、理事会では、再開発コンサルテーション業務などを、(株)タカハ都市科学研究所に発注することを決定いたしました。事業推進の全体調整、計画案の作成などにおいて協力していただきます。

今後、準備組合では、円滑な事業推進に向けて、清水建設(株)や(株)タカハ都市科学研究所の皆さんの協力を得ながら、事務局運営や計画検討を行っていきます。また、引き続き、江戸川区の方には、周辺地区との調整や都市計画手続きについてご協力いただく予定です。

▼準備組合 運営体制



## 【清水建設(株)よりご挨拶】

このたび、事業協力者として、南小岩六丁目地区再開発のお手伝いをする事となりました。

私ども一同、事務局運営、計画検討への仲間入りをさせていただき、皆様方一人、お一人へフェイス・トゥ・フェイスの意思確認、話し合いのキャッチボールを通じて、着実な合意形成、再開発の早期実現を目指す所存でございます。今後は、末永いお付き合いをお願いいたします。



## 【(株)タカハ都市科学研究所よりご挨拶】

このたび、事業コンサルタントとして、南小岩六丁目地区再開発のお手伝いをする事となりました。

再開発に対する期待、不安など、いろいろなお気持ちをお聞かせください。皆さまと意見交換を重ねながら、再開発に対する不安や悩みが少しでも解消され、安心して事業に取り組んでいただけるように、私たちも一所懸命に取り組んでまいります。どうぞよろしくお願いいたします。



# 準備組合事務所 決定！！お披露目会を開催いたします

このたび、準備組合事務所を福島ビル内に開設することとなりました。6月21日より、事務局員が常駐する予定です。ぜひ、お気軽にお立ち寄りください。

また、事務所の開設を記念して下記のとおり、お披露目会を開催いたします。当日は、事務所のご案内、今後の予定のご説明等のほか、懇親会を予定しております。ぜひご出席ください！

日 時：平成25年**6月21日（金）**  
**18時00分**～（2時間程度）

場 所：準備組合事務所（右図参照）  
南小岩六丁目31-8  
福島ビル2階

※出席される場合は、準備組合理事に直接ご連絡または6/19までに裏面の問合せ先にご連絡ください。



事務局に常駐する予定の  
清水建設(株) 川村です！  
ぜひ、事務所に  
お立ち寄りください！



## 個別面談を実施いたします

理事会では、これから本格的に検討を進めるにあたって、まずは、権利者の皆様のご意向、不安事項などを改めて確認することから始めたいと考えています。

つきましては、個別面談を実施いたしますので、同封の「面談日時希望表」にご希望の日時をご記入いただき、同封の返信用封筒に入れて、6月17日まで（必着）にご返信ください。後日、事務局で日程調整を行い、改めて面談日時のご連絡をさせていただきます。ご協力のほど、よろしく願いいたします。

※面談日時希望表は、裏面問合せ先のFAX宛に提出いただいても構いません。

### 個別面談の実施概要

- 期 間：6月24日～7月10日（土日除く）  
※ご希望に応じて土日や期間外も対応します
- 場 所：準備組合事務所  
※ご希望に応じて事務所以外も検討します
- 面談者：  
事務局（清水建設(株)）  
(株)タカハ都市科学研究所  
※理事が同席することも可能です
- お聞きしたいこと：
  - ・再開発に対する質問や不安事項
  - ・再開発に対する意向など

# 第39回フラワーまつりが開催されました

5月25日（土）、小岩の恒例行事である「フラワーまつり」が開催されました。天候にも恵まれ、多くの方が集まり、パレード、ステージ発表などを楽しんでいました。

また、今年は、現在工事中の七丁目西地区の一部スペースが開放され、抽選会や模擬店の会場として活用されていました。限られたスペースではありましたが、フラワーロードを通行する人々も自然と会場に足を運び、大変にぎわっていました。



▲七丁目西地区の会場の様子



▲パレードの様子



## 役員よりご挨拶

六丁目地区では、正式に事業協力者が決定し、いよいよ新しい体制のもと、都市計画手続きに向けた検討や調査がはじまります。

検討や調査がはじまると、わからないことや不安に感じることもあるかもしれませんが、そんなときは、ぜひ、理事会メンバーにお声がけください。皆さんの不安解消に向けて、事業協力者やコンサルタントと一緒に解決策を考えていきたいと思ひます。

お気軽に  
お声がけくださいね！

理事長	：	都 築 毅
会計担当	：	田 中 裕 二
理 事	：	大 坪 均 / 川 崎 功 一
		清 水 孝 / 千 田 勝 美
		棚 池 進 / 福 島 修 弘
監 事	：	福 井 義 成 / 峯 岸 昌 男

### 【問合せ先】

■南小岩六丁目地区市街地再開発準備組合 事務局（担当：青木、川村）

〒133-0056 江戸川区南小岩6丁目31-8 福島ビル 2階

電 話：03-5622-0688

FAX：03-3671-2777

電話・FAXは  
6/13より  
開通します！

