



南小岩六丁目準備組合ニュースは、準備組合の活動状況やまちの様子等について、地区のみなさんに広くお知らせするため、南小岩六丁目31番地区全戸に配布しています。

発行・編集：南小岩六丁目地区市街地再開発準備組合 理事会

理事会での議論が深まりました

これまでの理事会での検討内容をご報告いたします

南小岩六丁目地区市街地再開発準備組合が設立され、約3ヶ月が経ちました。この3ヶ月の間、理事会では6回の会議を開催し、今後の進め方や目標を確認して、具体的な計画検討を進めているところです。今回は、主に議論している以下3点についてご報告いたします。

検討1 今年度の活動内容

六丁目地区では、H25年度中の都市計画決定（市街地再開発事業）を目指しています。今年度は、次年度の都市計画決定に向けた土台づくりとして、以下の活動に取り組むことを確認しました。

- 1 再開発ビルの大まかな方向性を示す施設計画案を検討する
- 2 計画検討のパートナーとして事業協力者を選定する
- 3 情報や課題を共有するための全体会・懇談会を開催する



検討2 施設計画案の検討

現在、面談（今年2月実施）にて把握した個別要望や公共施設の整備方針などを踏まえ、施設計画案の修正を行っています。今後、店舗配置や歩行者動線などのハード面を確認しながら、イベントや管理のあり方などのソフト面についても検討を進めていく予定です。

理事会での検討状況は、随時、全体会やまちづくりニュースでご報告いたします。



検討3 事業協力者選定に向けて

より一層、事業の計画検討を推進するために、一緒に事業を推進してくれる“事業協力者”を募集することにいたしました。現在、募集の方針・選定方法などを議論しています。具体的な内容が決まりましたら、全体会やまちづくりニュースを通じて、お知らせいたします。

事業協力者ってなに？



市街地再開発事業の初期において、事業推進のパートナーとして民間企業が計画検討に参画する仕組みのことです。

どんな企業が事業協力者となるの？



市街地再開発事業において実績のある企業など、将来的にこの事業に協力する可能性のある企業が事業協力者となります。
どのような企業を選定するかは、地区の特徴により異なります。

どんなことを協力してくれるの？



地区により、協力内容はさまざまですが、例えば・・・

- ①事業推進活動や権利者協議の支援
- ②施設計画検討への協力（技術協力・情報提供など）
- ③事務局への人材派遣
- ④初期に必要な事業資金の調達（資金立替など） が挙げられます。

準備組合加入のお願い

現在、正会員・準会員合わせて55名、対象となる権利者のうち7割強の方に、準備組合に加入いただいております。

今後も引き続き、準備組合への加入を受け付けておりますので、ぜひとも準備組合に加入していただきますようお願いいたします。

疑問・質問などあれば、ぜひ役員にお声がけください！



理事長	： 都築 毅		
会計担当	： 田中 裕二		
理事	： 大坪 均	／	川崎 功一
	清水 孝	／	千田 勝美
	棚池 進	／	福島 修弘
監事	： 福井 義成	／	峯岸 昌男

江戸川区公式ホームページでは、六丁目地区やJR小岩駅周辺地区のまちづくり情報を掲載しています。検索エンジンから

JR小岩駅周辺まちづくり

で検索してください。

問い合わせ先

南小岩六丁目地区市街地再開発準備組合 事務局
(江戸川区 都市開発部 市街地開発課 計画係)

担当：山本・大根田・池田 ☎：03-5662-1102 (直通)