



631まちづくりニュースは、世話人会での議論内容を中心に、まちづくりの現状について、地区のみなさんに広くお知らせするため、南小岩6丁目31番地区全戸に配布しています。

このたびは、東日本大震災で被災された皆様に、心よりお見舞いを申し上げます。また、一日も早い復興をお祈りいたしております。

631地区内では、地震で大きな被害を受けたという情報は聞いておりませんが、今後に向けて、災害に強い安全・安心なまちづくりの重要性を改めて認識しております。

631地区世話人一同

5月21日に

## 631地区拡大世話人会を開催しました！！

631地区では、5月21日（土）に、地区内に権利をお持ちの方全員を対象として拡大世話人会を開催しました。今回の拡大世話人会では、「より具体的な検討を進めるために、検討体制を再構築すること」が提案され、世話人会を発展的に解散し、新たに発起人準備会を結成することを決定しました。あわせて、発起人準備会のメンバーを公募することといたしました。

### 当日の内容

- ①七丁目西地区の将来計画の報告
- ②JR小岩駅周辺地区  
まちづくり協議会の動向
- ③631地区の計画案について
- ④今後の進め方
  - ・都市計画決定を想定した流れ
  - ・検討体制再構築の提案

## 発起人準備会メンバーを募集しています！！

### 《応募要件》

- ・631地区内に権利をお持ちの方  
→非地権者であっても、オブザーバーとしての参画は可能です
- ・定例会議（当面、月に2回程度）に、精力的に出席できる方

### 《募集期間》

- ・平成23年6月3日（金）まで

### 《応募連絡先》※以下のどちらかへ

- ・世話人会三役（都築 毅・川崎功一・田中裕二）
- ・事務局：江戸川区都市開発部市街地開発課計画係（担当：山本・北村・赤野）  
直通電話03-5662-1102



### 発起人準備会の主な役割

- ①権利者のまとめ役・相談役
- ②対外的な窓口
- ③主体的に計画案の検討
- ④地区内権利者に向けた報告会の開催

議論白熱!!

## まちづくり協議会の活動が本格的に進んでいます!!

JR小岩駅周辺地区では、平成22年11月8日に「JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会」が発足しました。まちづくり協議会では、商業部会・住宅部会・景観デザイン部会の3つの部会を立ち上げ、それぞれの視点から、まちづくりについて議論を行っています。これまでの活動内容をご紹介します!!

協議会・部会は、会員が中心となり議論をしますが、一般の方も傍聴は自由です。ぜひ、ご参加ください!!

### まちづくり協議会

まちづくり協議会は、各部会の活動を踏まえ、3月3日に第2回協議会を開催しました。今後も、各部会の活動を踏まえ、小岩全体の方針について議論を行います。



## 戸塚駅周辺まちづくりの視察に行ってきましたあ〜!!

2月9日、まちづくり協議会の会員を中心に各地区の希望者が集まり、戸塚駅周辺まちづくりの視察に行ってきました。

小岩まちづくりの参考になりそうな所がたくさんありました。



### 商業部会

商業部会と住宅部会は、まちのあり方の基本的な要素となる『商業・住宅』について、考える部会です。JR小岩駅周辺地区まちづくり基本構想（H21年1月策定）を踏まえ、より具体的な段階にまちづくりを進めるために、民間企業の情報や知恵を活用しながら、小岩の商業・住宅のあり方を検討します。

会員：商業部会／12名 住宅部会／8名

#### ◆これまでの活動

商業部会と住宅部会は、企業の情報収集力や知恵を活用するために、合同で企業参加型の開発企画研究会を立ち上げました。参加企業は公募により26社を選定しました。参加企業は、建設会社、商業デベロッパー、ハウスメーカーなど多種多様です。

2月には、参加企業を対象に、右記の5つの質問についてアンケート調査を行いました。アンケートの結果をもとに、どんな商業であれば街がにぎわうのか、どんな住宅であれば住みたくなるのかなど、小岩のまちのあり方について意見交換を行っています。

#### アンケートの内容

- ①小岩駅周辺地区の現状について  
→小岩の魅力は？課題は？
- ②現在想定している計画案について  
→今の計画は適正？
- ③まちづくりの新しい取り組みについて  
→まちづくりで気をつけることは？
- ④従前権利者の生活再建築について  
→権利者が安心できるためには？
- ⑤まちづくり協議会・行政への提案



▲第1回商業・住宅部会の様子

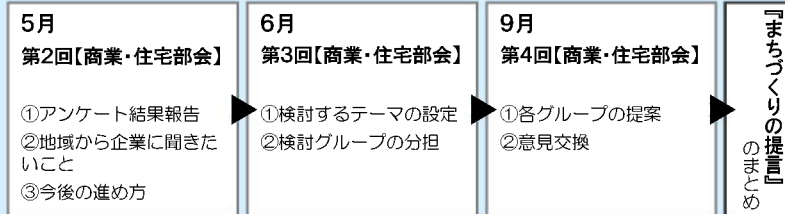
当日は、各企業より総勢60名程の人が集まりました!!

#### ◆今後の予定

商業部会・住宅部会とも、引き続き、開発企画研究会における議論を中心に検討を進めていきます。

今後は、より具体的な意見を集めるために、複数のテーマを設定し、テーマごとに検討を行う予定です。各テーマでの議論の成果を踏まえ、11月を目標に『まちづくりの提言』として、とりまとめを行う予定です。

#### ▼今後の進め方(予定)



### 住宅部会

### 景観デザイン部会

景観デザイン部会は、これからのまちづくりのキーワードとも言える『景観』について、考える部会です。

会員：12名

#### ◆これまでの活動

これまでに4回の部会を開催し、景観まちづくりで残したい風景や工夫したいことなどについて意見交換を行いました。また、これまでの意見やアイデアをもとに、小岩駅周辺地区の《景観デザインの方向性とルール》についても検討しています。



▲第2回景観デザイン部会の様子

意見交換では、昔懐かしい小岩の話もありました。

#### ◆今後の予定

引き続き、《景観デザインの方向性とルール》のとりまとめに向けて、検討を進めていきます。

今回の景観デザイン部会については、他の部会の活動動向にあわせて開催する予定です。



▲意見やアイデア等のまとめ図

## ご報告

### 検討組織を一新します!! ~世話人会は発展的に解散し、発起人準備会を設立します~

このたび、631地区では、より具体的な検討を進め、まちづくりに向けてより一層の活動を行うため、検討体制を再構築することとなりました。今後は、新たな発起人準備会を中心に、積極的に検討を進めていきます。  
どうぞよろしくお祈いします!!

このメンバーで約4年間、  
検討を重ねてまいりました!!  
ありがとうございました!!



#### ■631地区世話人会

会長：都 築 毅

副会長：川 崎 功 一      田 中 裕 二

委員：佐久間 聰 志      棚 池 進      福 島 修 弘

峰 岸 昌 男      青 木 和 夫      浅 見 豊

高 橋 義 雄      中 村 義 美

## お知らせ

### まちづくり相談室は、節電のため職員の常駐を当面休止しています。

当面は相談室での職員常駐を行わず、事前にご連絡をいただき、皆様のご希望日時に合わせて、相談室での個別対応とさせていただきます。

これまでのまちづくりの経緯やこれからの進め方、個人的なご相談など、まちづくりに関する疑問・質問なんでも結構です。

下記の江戸川区担当者までご連絡ください。



オリンピック北側の  
建物が「まちづくり  
相談室」です!!



小岩のイメージキャラクター  
「こいワン」

係名が  
変わりました!!

#### ■江戸川区

都市開発部市街地開発課計画係

担 当 山本・北村・赤野

連絡先 5662-1102 (直通)

#### ■まちづくり専門家

(株)タカハ都市科学研究所

担 当 西川・坪井・山本

連絡先 3479-5561 (代表)

631まちづくりニュースNo.16 平成23年5月発行 / 編集・発行:631地区世話人会

江戸川区公式ホームページでは「JR小岩駅周辺地区のまちづくり情報」を掲載しています。  
検索エンジンから「JR小岩駅周辺まちづくり」で検索してください。